Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sofisticada villa de lujo en venta junto a un galardonado campo de golf en la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1937 m² | Construidos 578 m² | de terraza 327 m² | 4 | 4 | Ref. 157270-03

5.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo en venta en famoso campo de golf de la Costa del Sol

DESTACADOS

- Ubicación exclusiva en un resort de golf.
- Primera línea de golf.
- Urbanización cerrada con seguridad 24 horas.
- Vistas ininterrumpidas sobre el valle del golf.
- Lujo, confort y tranquilidad absolutos.

LA UBICACIóN

En una urbanización de villas residenciales en uno de los resorts de golf más prestigiosos del mundo.
A pocos minutos en coche de supermercados, restaurantes, bares y la playa.
El centro de Estepona está a unos 15 minutos en coche, Marbella a 20 minutos, por la autopista de peaje.
Los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar están a unos 50 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.937m²
Superficie construida: 578m²
Superficie terrazas: 327m²
4 dormitorios, 4 baños
Aseo para invitados
2 plantas residenciales

Descripción:

Gran parcela con una **posición elevada, adyacente al campo de golf.**
Estilo arquitectónico moderno y elegante.
Construida a un nivel muy alto y con atención al detalle.
Las ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados proporcionan una luz óptima y una transición perfecta hacia el exterior.
La enorme terraza ofrece mucho espacio para relajarse y puede cerrarse parcialmente con toldos motorizados.

El jardín, magníficamente cuidado, con palmeras y una larga piscina, irradia lujo y elegancia absolutos.
Orientación oeste.
Magníficas vistas despejadas al valle del golf y, en parte, al mar Mediterráneo.

Distribución:

Nivel de acceso

- 1 dormitorio en suite con vestidor y acceso a terraza privada.
- Parking para 2 coches.

Planta baja

- Amplio salón diáfano con comedor integrado.
- Cocina práctica con electrodomésticos de calidad, barra de desayuno y mucho espacio de almacenamiento.
- 3 dormitorios en suite.
- Lavadero, trastero.
- Acceso a la amplia terraza y jardín.

Otras características:

Aire acondicionado Daikin.
Electrodomésticos de cocina Gaggenau y Miele.
Sanitarios Villeroy & Boch.
Puertas de madera a medida.
Sofisticado sistema de domótica.
Sistema de alarma con cámaras de CCTV.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de lujo en venta junto a un galardonado campo de golf en la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1937 m² | Construidos 578 m² | de terraza 327 m² | 4 | 4 | Ref. 157270-03 | **5.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de lujo en venta junto a un galardonado campo de golf en la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1937 m² | Construidos 578 m² | de terraza 327 m² | 4 | 4 | Ref. 157270-03 | **5.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de lujo en venta junto a un galardonado campo de golf en la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1937 m² | Construidos 578 m² | de terraza 327 m² | 4 | 4 | Ref. 157270-03 | **5.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de lujo en venta junto a un galardonado campo de golf en la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1937 m² | Construidos 578 m² | de terraza 327 m² | 4 | 4 | Ref. 157270-03 | **5.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Sofisticada villa de lujo en venta junto a un galardonado campo de golf en la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1937 m² | Construidos 578 m² | de terraza 327 m² | 4 | 4 | Ref. 157270-03 | **5.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.