



## Impresionante villa de lujo de diseño en venta en un complejo de golf superior en la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1888 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 713 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 184 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 157270-06

🏠 6.097.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Impresionante villa de lujo en venta en un resort de golf superior en la Costa del Sol

### DESTACADOS

- Ubicación privilegiada en un complejo de golf.
- Primera línea de golf.
- Excelente atención a la calidad y los acabados.
- Amplios espacios interiores y exteriores.

### LA UBICACIÓN

Situada en una comunidad residencial en uno de los resorts de golf más exclusivos del mundo. A pocos minutos en coche de supermercados, restaurantes, bares y la playa. El centro de Estepona está a unos 15 minutos en coche, Marbella a 20 minutos, por la autopista de peaje. Los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar están a unos 50 minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie parcela: 1.888m<sup>2</sup>.  
Superficie construida: 713m<sup>2</sup>  
Superficie terrazas: 184m<sup>2</sup>  
5 dormitorios, 6 baños  
Aseo para invitados  
2 plantas residenciales

#### Descripción:

Amplia parcela con una **posición elevada, adyacente al campo de golf.**

Estilo arquitectónico moderno y elegante.

Construido a un nivel muy alto y con atención al detalle.

**Ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados que garantizan una iluminación óptima y una transición perfecta hacia el exterior.**

Piscina privada rodeada de una amplia terraza y un cuidado jardín.

Orientación oeste.

**Impresionantes vistas al valle del golf y al entorno natural.**

## **Distribución:**

Nivel de entrada

- 4 dormitorios en suite, 3 de ellos con acceso a una terraza.
- Parking para 3 coches.

Planta baja

- Ampla sala de estar diáfana en conexión directa con el espacio exterior gracias a ventanas correderas de suelo a techo.
- Una pared crea un espacio ideal para instalar una sala de TV.
- Cocina amplia y práctica con electrodomésticos de calidad, mucho espacio de almacenamiento y acceso a la terraza.
- Lavadero, trastero.
- 1 dormitorio en suite.

## **Otras características:**

Balaustradas de cristal.

Aire acondicionado Daikin.

Calefacción por suelo radiante.

Electrodomésticos de cocina Gaggenau y Miele.

Sanitarios Villeroy & Boch.

Puertas de madera a medida.

Sofisticado sistema de domótica.

Sistema de alarma con cámaras de CCTV.



## Impresionante villa de lujo de diseño en venta en un complejo de golf superior en la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 1888 m<sup>2</sup>  Construidos 713 m<sup>2</sup>  de terraza 184 m<sup>2</sup>  5  6  Ref. 157270-06

 6.097.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Impresionante villa de lujo de diseño en venta en un complejo de golf superior en la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1888 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 713 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 184 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 157270-06

🏠 6.097.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Impresionante villa de lujo de diseño en venta en un complejo de golf superior en la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 1888 m<sup>2</sup>  Construidos 713 m<sup>2</sup>  de terraza 184 m<sup>2</sup>  5  6  Ref. 157270-06

 6.097.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Impresionante villa de lujo de diseño en venta en un complejo de golf superior en la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 1888 m<sup>2</sup>  Construidos 713 m<sup>2</sup>  de terraza 184 m<sup>2</sup>  5  6  Ref. 157270-06

 6.097.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.