Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sofisticada villa de lujo en venta en exclusivo resort de golf con vistas panorámicas en La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1574 m² | Construidos 744 m² | de terraza 102 m² | 5 | 7 | Ref. 157277 | **5.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de diseño en venta con vistas panorámicas al mar en La Quinta golf resort, Marbella - Benahavis

SEGÚN EL CONTRATO

DESTACADOS

- Diseño sostenible y arquitectónico.
- Vistas al mar, montaña y campo de golf.
- Amplios espacios interiores y exteriores.
- Múltiples instalaciones de ocio.
- Piscina interior y exterior climatizada.
- Totalmente amueblada con un alto nivel de calidad.

LA UBICACIóN

Situada en una de las urbanizaciones de golf más deseables de la región de Marbella.
Un corto trayecto en coche le lleva a una variada selección de restaurantes, bares, clubes y supermercados.
A unos 10 minutos en coche de Puerto Banús y San Pedro y a 15 minutos del centro de Marbella.
A pocos minutos en coche del valle del golf de Nueva Andalucía.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.574m²
Superficie construida: 744m²
Superficie terrazas: 102m²
5 dormitorios, 7 baños
2 aseos de invitados
4 plantas residenciales

Generalidades:

Gran parcela en **una posición elevada**.
Construida con especial atención al detalle.

Impresionantes vistas sobre el valle del golf, el pintoresco paisaje de montaña y el mar Mediterráneo.

Distribución:

Planta principal

- Hall de entrada con aseo y aseo de invitados.
- 1 dormitorio en suite con un gran vestidor y acceso a la terraza.
- Amplio salón con zona de estar y comedor.
- Cocina totalmente equipada con isla central y barra de desayuno.
- Acceso a la zona exterior con piscina privada climatizada rodeada de una amplia terraza.

Planta inferior -1

- Aseo de invitados.
- 3 dormitorios en suite con acceso a la terraza cubierta.
- 2º salón.

Planta inferior -2

- Garaje cubierto para 3 coches.
- Bodega.
- Spa con piscina cubierta climatizada, sauna, baño turco y baño adicional.
- Gran sala de relajación amueblada como sala de juegos con chill-out.
- Lavadero, sala técnica.

Amplio solárium con cocina exterior, comedor al aire libre y jacuzzi.

Otras características:

Ascensor.
Ventanas de suelo a techo.
Balaustradas de cristal.
Aire acondicionado.
Suelo radiante en toda la casa, excepto en el garaje.
Chimenea de etanol.
Electrodomésticos Miele.
Sistema de domótica.
Sistema Dolby Stereo Surround.
Persianas eléctricas.
Armarios empotrados.
Paneles solares.
Sistema de alarma.
CCTV.
Respetuoso con el medio ambiente.
Accesible para minusválidos.
Amueblada.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de lujo en venta en exclusivo resort de golf con vistas panorámicas en La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1574 m² | Construidos 744 m² | de terraza 102 m² | 5 | 7 | Ref. 157277 | **5.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sofisticada villa de lujo en venta en exclusivo resort de golf con vistas panorámicas en La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1574 m² | Construidos 744 m² | de terraza 102 m² | 5 | 7 | Ref. 157277 | **5.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.