

## Extravagante villa de diseño en venta, en un destacado resort de golf de la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2342 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 551 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 457 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 6 # Ref. 157270-07

🏠 6.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo única en venta en un complejo de golf de cinco estrellas en la Costa del Sol

### DESTACADOS

- Obra maestra de diseño distintivo.
- Primera línea de golf.
- Vistas despejadas al valle del golf.
- Todo en una sola planta.

### LA UBICACIÓN

Situada en una comunidad residencial en uno de los complejos de golf más exclusivos del mundo.

A pocos minutos en coche de supermercados, restaurantes, bares y la playa.

El centro de Estepona está a unos 15 minutos en coche, Marbella a 20 minutos, por autopista de peaje.

Los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar están a unos 50 minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie parcela: 2.342m<sup>2</sup>

Superficie construida: 551m<sup>2</sup>

Superficie terrazas: 457m<sup>2</sup>

4 dormitorios, 6 baños

Aseo para invitados

1 planta residencial

#### Descripción:

Grande parcela con una **posición elevada, adyacente al campo de golf.**

Construida a un nivel muy alto y con atención al detalle.

**Ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados en toda la villa que proporcionan una luz óptima.**

Piscina privada rodeada de una terrazay un cuidado jardín paisajista.

Orientación oeste.

**Sublimes vistas sobre el valle del golf.**

## **La villa :**

Se accede a un nivel elevado que da a la planta baja a través de una elegante escaleras de caracol.

Amplia sala de estar diáfana en pleno contacto con la naturaleza exterior gracias a las ventanas correderas de suelo a techo.

Comedor integrado.

Cocina funcional con electrodomésticos de calidad, mucho espacio de almacenamiento y acceso a un patio exterior.

Lavadero.

4 dormitorios en suite, cada uno con acceso al espacio exterior.

Garaje para 2 coches.

Aparcamiento para 2 coches adicionales.

## **Otras características:**

Aire acondicionado Daikin.

Calefacción por suelo radiante.

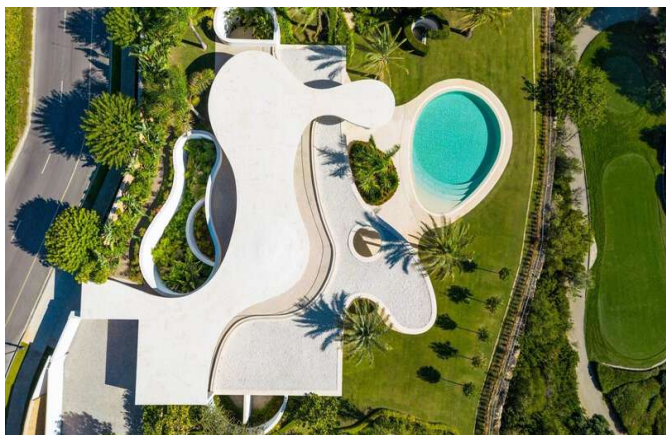
Electrodomésticos de cocina Gaggenau y Miele.

Sanitarios Villeroy & Boch.

Carpintería a medida.

Sofisticado sistema de domótica.

Sistema de alarma con cámaras de CCTV.



## Extravagante villa de diseño en venta, en un destacado resort de golf de la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2342 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 551 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 457 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 6 # Ref. 157270-07

🏠 6.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Extravagante villa de diseño en venta, en un destacado resort de golf de la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2342 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 551 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 457 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 6 # Ref. 157270-07

🏠 6.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Extravagante villa de diseño en venta, en un destacado resort de golf de la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2342 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 551 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 457 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 6 # Ref. 157270-07

🏠 6.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Extravagante villa de diseño en venta, en un destacado resort de golf de la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 2342 m<sup>2</sup>  Construidos 551 m<sup>2</sup>  de terraza 457 m<sup>2</sup>  4  6  Ref. 157270-07

 6.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.