Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nueva villa de lujo, en primera línea de un campo de golf de primera clase en la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2520 m² | Construidos 795 m² | de terraza 238 m² | 6 | 8 | Ref. 157270-09

8.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Espectacular villa de lujo en venta en un campo de golf de 5 estrellas en la Costa del Sol

DESTACADOS

- Lujosa villa de nueva construcción.
- Situada en un famoso resort de golf.
- Comunidad cerrada con seguridad permanente.
- Fenomenales vistas al golf y al mar.

LA UBICACIóN

Situada en una comunidad residencial cerrada en uno de los resorts de golf más exclusivos del mundo.
A pocos minutos en coche de supermercados, restaurantes, bares y la playa.
El centro de Estepona está a unos 15 minutos en coche, Marbella a 20 minutos, por la autopista de peaje.
Los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar están a unos 50 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 2.520m²
Superficie construida: 795m²
Superficie terrazas: 238m²
6 dormitorios, 8 cuartos de baño
2 plantas residenciales

Descripción:

Extensa parcela con una **posición elevada, adyacente al campo de golf**.
Construida a un nivel muy alto y con atención al detalle.
Abundante uso de generosas estructuras de ventanas que crean una luz óptima.
Piscina infinita con terraza adyacente, rodeada de un cuidado jardín.
Orientación oeste.
Sublimes vistas sobre el valle del golf.

Distribución:

Nivel de entrada

- Hall de entrada con ascensor, guardarropa y aseo de invitados.
- Sala polivalente convertible en sala de ocio.
- 3 dormitorios de invitados en suite con acceso a balcón cubierto privado.

Planta baja

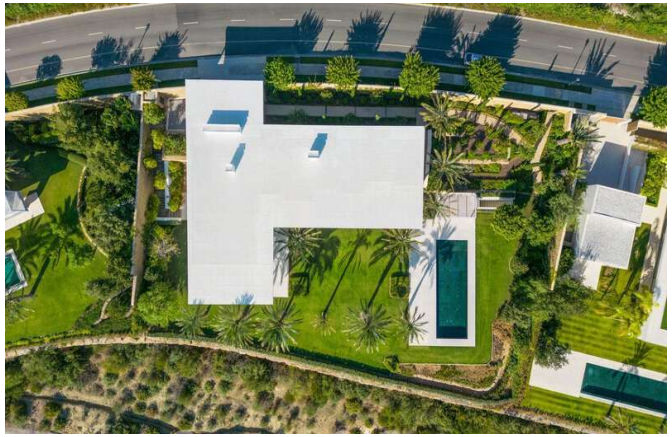
- El imponente salón, con techo de doble altura, está comunicado con la planta superior por una enorme ventana.
- Cocina americana a medida con isla central.
- 2 grandes dormitorios en suite, cada uno con un amplio vestidor y salón privado.
- 1 dormitorio de invitados en suite.
- Despacho.
- Trastero, lavadero.
- Todos los espacios ofrecen acceso a zonas al aire libre.

Otras características:

Ascensor.
Balaustradas de cristal.
Aire acondicionado Daikin.
Suelo radiante.
Chimenea moderna.
Suelos de mármol.
Electrodomésticos de cocina Gaggenau y Miele.
Sanitarios Villeroy & Boch.
Carpintería a medida.
Sofisticado sistema domótico.
Sistema de alarma con cámaras de CCTV.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Nueva villa de lujo, en primera línea de un campo de golf de primera clase en la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2520 m² | Construidos 795 m² | de terraza 238 m² | 6 | 8 | Ref. 157270-09

8.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de lujo, en primera línea de un campo de golf de primera clase en la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2520 m² | Construidos 795 m² | de terraza 238 m² | 6 | 8 | Ref. 157270-09

8.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de lujo, en primera línea de un campo de golf de primera clase en la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2520 m² | Construidos 795 m² | de terraza 238 m² | 6 | 8 | Ref. 157270-09 | **8.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nueva villa de lujo, en primera línea de un campo de golf de primera clase en la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2520 m² | Construidos 795 m² | de terraza 238 m² | 6 | 8 | Ref. 157270-09 | **8.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.