



Sofisticada villa de lujo con elegante diseño en venta en urbanización cerrada en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1264 m² 🏠 Construidos 497 m² 📏 - 🛏 6 🚿 5 # Ref. 157267

🏠 3.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Moderna villa de lujo en venta en una urbanización cerrada en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

OFF MARKET

DESTACADOS

- Ubicación privilegiada a corta distancia de todos los servicios.
- Comunidad cerrada de villas similares.
- 6 dormitorios, 5 baños.
- Múltiples instalaciones de ocio.
- Totalmente amueblada con un alto nivel.

UBICACIÓN

Situada en una exclusiva urbanización cerrada en uno de los distritos más deseables de Marbella, Nueva Andalucía.

A poca distancia de todos los servicios, el puerto deportivo de Puerto Banús y hermosas playas.

En el corazón del valle del golf rodeado de varios campos de golf de renombre.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.264m²

Superficie construida: 497m²

6 dormitorios, 5 baños

3 plantas + solárium

General:

Amplia parcela, totalmente cerrada por plantas altas.

Gran piscina infinita climatizada con sistema de agua salada, rodeada de una terraza con jardín paisajístico adyacente.

Amplias terrazas cubiertas y descubiertas equipadas con zonas de relax.

El solárium cuenta con un jacuzzi y la posibilidad de instalar salones.

La villa ofrece pintorescas vistas sobre el campo.

Dos entradas a la parcela.

La villa:

Villa independiente de lujo con un diseño minimalista.

Concepto refinado con calidades de lujo en toda la casa y atención al detalle.

Amueblada con estilo.

Las altas ventanas correderas con marcos empotrados proporcionan una gran luminosidad.

Amplio salón con distribución diáfana.

Salón con **chimenea de doble cara**.

Cocina moderna y elegante, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y una isla central de cocción.

Comedor integrado con techo de doble altura.

Múltiples instalaciones de ocio que incluyen un gimnasio equipado, sala de juegos y home cinema.

Suelos de mármol.

Aparcamiento cubierto para 2 coches y una cochera adicional para 5 coches.

Otras características:

Balaustradas de cristal.

Aire acondicionado.

Chimenea eléctrica.

Sistema de riego automático.



Sofisticada villa de lujo con elegante diseño en venta en urbanización cerrada en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1264 m² 🏠 Construidos 497 m² 📏 - 🚗 6 🏠 5 # Ref. 157267

🏠 3.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Sofisticada villa de lujo con elegante diseño en venta en urbanización cerrada en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1264 m² 🏗️ Construidos 497 m² 📏 - 🛏️ 6 🚿 5 # Ref. 157267

📌 3.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.