Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sofisticada villa de lujo con elegante diseño en venta en urbanización cerrada en el valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1264 m² | Construidos 497 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157267 | **3.690.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderna villa de lujo en venta en una urbanización cerrada en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

OFF MARKET

DESTACADOS

- Ubicación privilegiada a corta distancia de todos los servicios.
- Comunidad cerrada de villas similares.
- 6 dormitorios, 5 baños.
- Múltiples instalaciones de ocio.
- Totalmente amueblada con un alto nivel.

UBICACIóN

Situada en una exclusiva urbanización cerrada en uno de los distritos más deseables
de Marbella, Nueva Andalucía.
A poca distancia de todos los servicios, el puerto deportivo de Puerto Banús y hermosas playas.
En el corazón del valle del golf rodeado de varios campos de golf de renombre.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.264m²
Superficie construida: 497m²
6 dormitorios, 5 baños
3 plantas + solárium

General:

Amplia parcela, totalmente cerrada por plantas altas.
Gran piscina infinita climatizada con sistema de agua salada, rodeada de una terraza con jardín paisajístico adyacente.
Amplias terrazas cubiertas y descubiertas equipadas con zonas de relax.
El solárium cuenta con un jacuzzi y la posibilidad de instalar salones.
La villa ofrece pintorescas vistas sobre el campo.
Dos entradas a la parcela.

La villa:

Villa independiente de lujo con un diseño minimalista.
Concepto refinado con calidades de lujo en toda la casa y atención al detalle.
Amueblada con estilo.
Las altas ventanas correderas con marcos empotrados proporcionan una gran luminosidad.
Amplio salón con distribución diáfana.
Salón con **chimenea de doble cara**.
Cocina moderna y elegante, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y una isla central de cocción.
Comedor integrado con techo de doble altura.
Múltiples instalaciones de ocio que incluyen un gimnasio equipado, sala de juegos y home cinema.
Suelos de mármol.
Aparcamiento cubierto para 2 coches y una cochera adicional para 5 coches.

Otras características:

Balaustradas de cristal.
Aire acondicionado.
Chimenea eléctrica.
Sistema de riego automático.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de lujo con elegante diseño en venta en urbanización cerrada en el valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1264 m² | Construidos 497 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157267 | 3.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sofisticada villa de lujo con elegante diseño en venta en urbanización cerrada en el valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1264 m² | Construidos 497 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157267 | 3.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.