Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sofisticada villa de lujo con arquitectura ultramoderna en venta en el valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 839 m² | Construidos 380 m² | de terraza 47 m² | 4 | 4 | Ref. 157280

3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderna villa de lujo en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- A poca distancia de todos los servicios.
- Vistas panorámicas hacia el mar Mediterráneo.
- 4 dormitorios, 4 baños.
- Múltiples instalaciones de ocio.

LA UBICACIóN

Situada en uno de los distritos más deseables de Marbella, Nueva Andalucía.
A poca distancia de los servicios, del puerto deportivo de moda de Puerto Banús y de hermosas playas.
Rodeada de varios campos de golf de primera clase.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 839m²
Superficie total construida: 380m²
Superficie terrazas: 47m²
4 dormitorios, 4 baños
Aseo para invitados
3 plantas residenciales

General:

La parcela está en una **posición elevada** y rodeada de altas plantaciones.
El espacio exterior se compone principalmente de amplias terrazas.
Piscina desbordante con terraza adyacente.
Orientación suroeste con vistas panorámicas del jardín, exuberantes alrededores con **el Mar Mediterráneo y el Estrecho de Gibraltar en el horizonte.**

La villa:

Villa independiente de arquitectura elegante y contemporánea.
Construida con atención a los acabados superiores.
Ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados que generan mucha luz natural.
Diseño interior muy moderno y fresco.

Distribución:

Planta baja

- Hall de entrada con aseo y aseo de invitados.
- Amplio salón diáfano con sala de TV, comedor integrado y cocina.
- La impresionante cocina de diseño viene altamente equipada con electrodomésticos Gaggenau, una isla de cocina y barra de desayuno.
- Lavadero/trastero.
- La terraza principal cubierta dispone de varios salones, una zona de barbacoa y una zona para comer al aire libre.
- Aparcamiento cubierto para 2 coches.

Planta superior

- 2 dormitorios cada uno con un cuarto de baño conectado y con acceso a una espaciosa terraza.

Planta inferior

- **Zona de relajación** equipada con mesa de billar, bar, zona de TV y salón rodeado por 2 paredes de vino.
- 2 habitaciones de invitados con baño.
- **Cine en casa.**
- Zona de spa con sauna, jacuzzi y ducha.
- **Gimnasio** totalmente equipado.

Otras características:

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
Cristales de seguridad.
Aire acondicionado para calor y frio.
Suelo radiante en toda la vivienda.
Suelo radiante eléctrico en los baños.
Sistema domótico avanzado.
Suelos porcelánicos de calidad.
Armarios empotrados en los dormitorios.
Sistema de riego automático.
Iluminación exterior para jardín y terrazas.
Sistema de alarma con cámaras de seguridad.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de lujo con arquitectura ultramoderna en venta en el valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 839 m² | Construidos 380 m² | de terraza 47 m² | 4 | 4 | Ref. 157280 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de lujo con arquitectura ultramoderna en venta en el valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 839 m² | Construidos 380 m² | de terraza 47 m² | 4 | 4 | Ref. 157280 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de lujo con arquitectura ultramoderna en venta en el valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 839 m² | Construidos 380 m² | de terraza 47 m² | 4 | 4 | Ref. 157280 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de lujo con arquitectura ultramoderna en venta en el valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 839 m² | Construidos 380 m² | de terraza 47 m² | 4 | 4 | Ref. 157280 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de lujo con arquitectura ultramoderna en venta en el valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 839 m² | Construidos 380 m² | de terraza 47 m² | 4 | 4 | Ref. 157280 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.