



### Sofisticada villa de lujo con arquitectura ultramoderna en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 839 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 380 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 47 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157280

🏠 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Moderna villa de lujo en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

### DESTACADOS

- A poca distancia de todos los servicios.
- Vistas panorámicas hacia el mar Mediterráneo.
- 4 dormitorios, 4 baños.
- Múltiples instalaciones de ocio.

### LA UBICACIÓN

Situada en uno de los distritos más deseables de Marbella, Nueva Andalucía.  
A poca distancia de los servicios, del puerto deportivo de moda de Puerto Banús y de hermosas playas.  
Rodeada de varios campos de golf de primera clase.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie parcela: 839m<sup>2</sup>  
Superficie total construida: 380m<sup>2</sup>  
Superficie terrazas: 47m<sup>2</sup>  
4 dormitorios, 4 baños  
Aseo para invitados  
3 plantas residenciales

#### General:

La parcela está en una **posición elevada** y rodeada de altas plantaciones.  
El espacio exterior se compone principalmente de amplias terrazas.

**Piscina desbordante** con terraza adyacente.

**Orientación suroeste con vistas panorámicas** del jardín, exuberantes alrededores con **el Mar Mediterráneo y el Estrecho de Gibraltar en el horizonte.**

#### La villa:

## **Villa independiente de arquitectura elegante y contemporánea.**

Construida con atención a los acabados superiores.

Ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados que generan mucha luz natural.

Diseño interior muy moderno y fresco.

## **Distribución:**

Planta baja

- Hall de entrada con aseo y aseo de invitados.
- Amplio salón diáfano con sala de TV, comedor integrado y cocina.
- La impresionante cocina de diseño viene altamente equipada con electrodomésticos Gaggenau, una isla de cocina y barra de desayuno.
- Lavadero/trastero.
- La terraza principal cubierta dispone de varios salones, una zona de barbacoa y una zona para comer al aire libre.
- Aparcamiento cubierto para 2 coches.

Planta superior

- 2 dormitorios cada uno con un cuarto de baño conectado y con acceso a una espaciosa terraza.

Planta inferior

- **Zona de relajación** equipada con mesa de billar, bar, zona de TV y salón rodeado por 2 paredes de vino.
- 2 habitaciones de invitados con baño.
- **Cine en casa.**
- Zona de spa con sauna, jacuzzi y ducha.
- **Gimnasio** totalmente equipado.

## **Otras características:**

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Cristales de seguridad.

Aire acondicionado para calor y frío.

**Suelo radiante en toda la vivienda.**

Suelo radiante eléctrico en los baños.

Sistema domótico avanzado.

Suelos porcelánicos de calidad.

Armarios empotrados en los dormitorios.

Sistema de riego automático.

Iluminación exterior para jardín y terrazas.

Sistema de alarma con cámaras de seguridad.



## Sofisticada villa de lujo con arquitectura ultramoderna en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 839 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 380 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 47 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157280

🏠 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Sofisticada villa de lujo con arquitectura ultramoderna en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 839 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 380 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 47 m<sup>2</sup> 🚪 4 🚪 4 # Ref. 157280

🏠 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Sofisticada villa de lujo con arquitectura ultramoderna en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 839 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 380 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 47 m<sup>2</sup> 🚪 4 🚪 4 # Ref. 157280

🏠 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Sofisticada villa de lujo con arquitectura ultramoderna en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 839 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 380 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 47 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157280

🏠 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Sofisticada villa de lujo con arquitectura ultramoderna en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 839 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 380 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 47 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 157280

🏠 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.