



### Moderna villa mediterránea renovada con diseño interior preciosa en venta a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 506 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 260 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 166 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157290

🏠 1.890.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Encantadora villa con piscina privada climatizada en venta cerca de Puerto Banús, Marbella

### VENDIDA

### DESTACADOS

- A poca distancia de todos los servicios.
- Cómoda distribución con diseño elegante.
- Piscina privada climatizada.
- Totalmente amueblada.

### LA UBICACIÓN

Céntricamente situada a poca distancia de Puerto Banús, con su icónico puerto deportivo y boutiques de lujo, restaurantes y clubes, El Corte Inglés y la playa. Para los amantes del golf, hay algunos excelentes campos de golf en el área inmediata con una amplia selección de campos adicionales dentro de un radio de 10 km. A poca distancia en coche de San Pedro y Marbella centro.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie parcela: 506m<sup>2</sup>  
Superficie total construida: 260m<sup>2</sup>  
Superficie terrazas: 166m<sup>2</sup>  
5 dormitorios, 5 baños  
Aseo para invitados  
2 plantas residenciales

#### General:

Parcela totalmente vallada.  
**Piscina privada climatizada** rodeada de un solárium con tumbonas y un elegante chill-out.  
Orientada al Este con vistas a la pintoresca montaña de La Concha.

#### La villa:

**Villa independiente de arquitectura moderna y mediterránea.**

Cuidadosamente diseñada con atención a acabados superiores.

**Altas ventanas correderas con marcos empotrados** generan mucha luz natural.

Sala de estar de planta abierta con sala de TV y comedor.

Amplia cocina americana con electrodomésticos de calidad.

2º salón.

Sala polivalente, libre para convertir en gimnasio o sala de juegos.

Un total de 5 dormitorios, 5 baños y un aseo.

Parking couvert.

**Otras características:**

Aire acondicionado para calor y frío.

**Suelo radiante en toda la casa.**

Chimenea eléctrica.

Internet - Wi-Fi.

Sistema de alarma.



**Modern renovated Mediterranean villa with fashionable interior design for sale within walking distance of Puerto Banus, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 506 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 260 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 166 m<sup>2</sup> 🚪 5 🗝️ 5 # Ref. 157290

🏠 1.890.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Modern renovated Mediterranean villa with fashionable interior design for sale within walking distance of Puerto Banus, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 506 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 260 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 166 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 157290

🏠 1.890.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

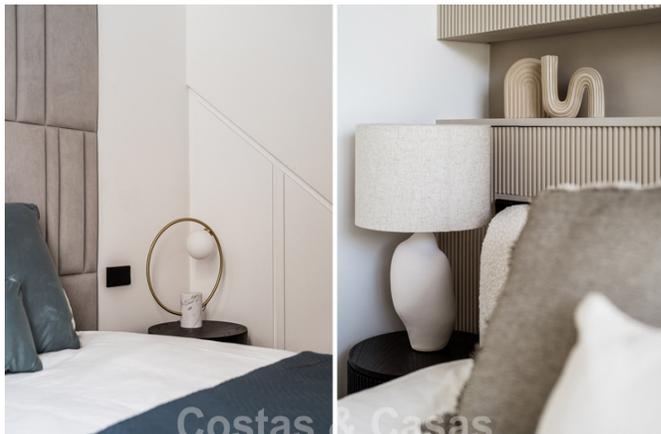


**Modern renovated Mediterranean villa with fashionable interior design for sale within walking distance of Puerto Banus, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 506 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 260 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 166 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157290

🏠 1.890.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Modern renovated Mediterranean villa with fashionable interior design for sale within walking distance of Puerto Banus, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 506 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 260 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 166 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157290

🏠 1.890.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.