Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderna villa de lujo en venta con vistas al golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1270 m² | Construidos 521 m² | de terraza 54 m² | 5 | 5 | Ref. 157300

3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderna villa de lujo en venta al lado el campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADOS

- Vistas panorámicas sobre el valle del golf.
- Salas abiertas y ventiladas con amplias terrazas.
- Diseño moderno y con carácter.

LA UBICACIóN

Ubicada en un enclave residencial en el corazón de Nueva Andalucía, junto al campo de golf.
Rodeada de otros destacados campos de golf.
A sólo minutos de servicios locales y varios restaurantes.
A poco más de 5 minutos en coche del moderno centro de Puerto Banús y San Pedro.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de la parcela: 1.270m²
Superficie total construida: 521m²
Superficie de terrazas: 54m²
5 dormitorios, 5 baños
3 plantas residenciales

General:

Parcela elevada.
Gran piscina infinita con jacuzzi.
Amplias terrazas abiertas y cubiertas con varias zonas de relax.
Orientada al Oeste.
Vista panorámica sobre el valle del golf y el pintoresco paisaje montañoso.

La villa:

Villa independiente con estilo arquitectónico contemporáneo-moderno.
Utilizando materiales de alta calidad.
Entrada de doble altura.
El vestíbulo de entrada se abre inmediatamente a la espaciosa sala de estar de doble altura.
Los techos de doble altura aportan extra de luz y ventilación.
Amplia cocina abierta, totalmente equipada y con isla de cocina con barra de desayunado.
Comedor integrado.
Un total de 5 dormitorios, 5 baños.
Gimnasio totalmente equipado.
Cine en casa.
Lavadero equipado con máquinas de alta calidad.
Garaje interior para 2 coches.
Aparcamiento adicional para 4 autos.

Otras características:

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Aire acondicionado para calor y frio.
Azulejos de calidad de gran formato.
Armarios empotrados.
Toldos motorizados en la terraza.
Iluminación exterior.
Sistema de alarmas.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta con vistas al golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1270 m² | Construidos 521 m² | de terraza 54 m² | 5 | 5 | Ref. 157300 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta con vistas al golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1270 m² | Construidos 521 m² | de terraza 54 m² | 5 | 5 | Ref. 157300 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta con vistas al golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1270 m² | Construidos 521 m² | de terraza 54 m² | 5 | 5 | Ref. 157300 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta con vistas al golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1270 m² | Construidos 521 m² | de terraza 54 m² | 5 | 5 | Ref. 157300 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta con vistas al golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1270 m² | Construidos 521 m² | de terraza 54 m² | 5 | 5 | Ref. 157300 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta con vistas al golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1270 m² | Construidos 521 m² | de terraza 54 m² | 5 | 5 | Ref. 157300 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta con vistas al golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1270 m² | Construidos 521 m² | de terraza 54 m² | 5 | 5 | Ref. 157300 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta con vistas al golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1270 m² | Construidos 521 m² | de terraza 54 m² | 5 | 5 | Ref. 157300 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta con vistas al golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1270 m² | Construidos 521 m² | de terraza 54 m² | 5 | 5 | Ref. 157300 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta con vistas al golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1270 m² | Construidos 521 m² | de terraza 54 m² | 5 | 5 | Ref. 157300 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Moderna villa de lujo en venta con vistas al golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1270 m² | Construidos 521 m² | de terraza 54 m² | 5 | 5 | Ref. 157300 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderna villa de lujo en venta con vistas al golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1270 m² | Construidos 521 m² | de terraza 54 m² | 5 | 5 | Ref. 157300 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.