Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo en venta con diseño moderno-mediterráneo y vistas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1010 m² | Construidos 263 m² | de terraza 200 m² | 5 | 4 | Ref. 157305

2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Atractiva villa de lujo con vistas parciales al mar en venta en urbanización cerrada en Nueva Andalucia, Marbella

DESTACADOS

- Vistas al golf de Los Naranjos y parcialmente al mar.
- Diseño interior acogedor y amplios espacios exteriores.
- Alojamiento de invitados interior.
- Totalmente amueblada.

LA UBICACIóN

Situada en una exclusiva urbanización cerrada en el valle del golf de Nueva Andalucía.
A pocos minutos de todos los servicios, incluyendo algunos campos de golf de primera clase, instalaciones deportivas, supermercados, restaurantes y mucho más.
A sólo 10 minutos en coche de las playas y Puerto Banús.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.010m²
Superficie total construida: 263m²
Superficie terrazas: 200m²
5 dormitorios, 4 baños
Aseo para invitados
3 plantas residenciales

General:

Amplia parcela esquinera totalmente vallada.
Gran piscina privada, completamente rodeada por una terraza.
Múltiples terrazas abiertas equipadas con zonas de relax.
Cocina exterior cubierta equipada con barbacoa y zona de comedor al aire libre.
Orientada de sur a este con vistas panorámicas al valle del golf, a La Concha y parcialmente al mar Mediterráneo.

La villa:

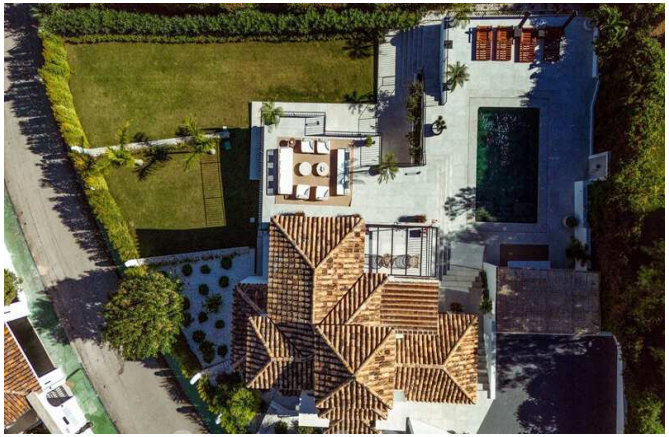
Villa independiente de arquitectura moderna combinada con toques andaluces como las tejas de terracota, que le añaden encanto y carácter.
Utilización de materiales de alta calidad.
Interior atemporal y elegante con sofisticados tonos neutros.
Amplio salón con zona de TV y comedor.
Cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y con una isla de cocina.
Un total de 5 dormitorios, 4 baños.
La suite principal cuenta con un amplio vestidor de madera.
Segunda sala de TV.
Bodega.
Lavadero.
Suelos de cerámica.
Alojamiento de invitados totalmente amueblado con acceso al jardín.
Garaje cubierto para 4 coches.

Otras características:

Aire acondicionado para calor y frio.
Armarios empotrados.
Ducha exterior.
Iluminación exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villa de lujo en venta con diseño moderno-mediterráneo y vistas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1010 m² | Construidos 263 m² | de terraza 200 m² | 5 | 4 | Ref. 157305

2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en venta con diseño moderno-mediterráneo y vistas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1010 m² | Construidos 263 m² | de terraza 200 m² | 5 | 4 | Ref. 157305

2.950.000 €

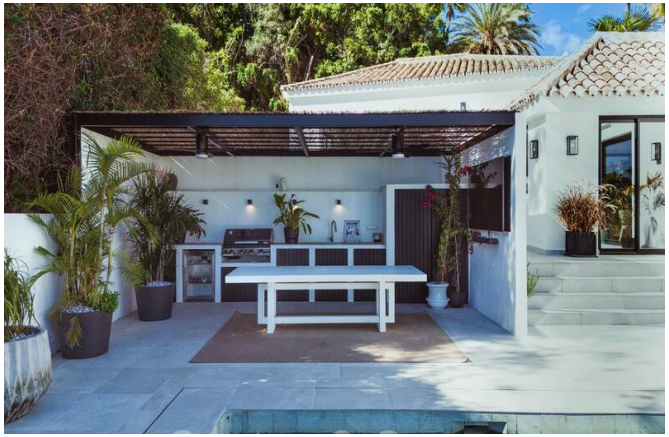
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en venta con diseño moderno-mediterráneo y vistas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1010 m² | Construidos 263 m² | de terraza 200 m² | 5 | 4 | Ref. 157305

2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de lujo en venta con diseño moderno-mediterráneo y vistas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1010 m² | Construidos 263 m² | de terraza 200 m² | 5 | 4 | Ref. 157305

2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en venta con diseño moderno-mediterráneo y vistas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1010 m² | Construidos 263 m² | de terraza 200 m² | 5 | 4 | Ref. 157305

2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en venta con diseño moderno-mediterráneo y vistas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1010 m² | Construidos 263 m² | de terraza 200 m² | 5 | 4 | Ref. 157305

2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en venta con diseño moderno-mediterráneo y vistas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1010 m² | Construidos 263 m² | de terraza 200 m² | 5 | 4 | Ref. 157305

2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en venta con diseño moderno-mediterráneo y vistas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1010 m² | Construidos 263 m² | de terraza 200 m² | 5 | 4 | Ref. 157305

2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en venta con diseño moderno-mediterráneo y vistas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1010 m² | Construidos 263 m² | de terraza 200 m² | 5 | 4 | Ref. 157305

2.950.000 €

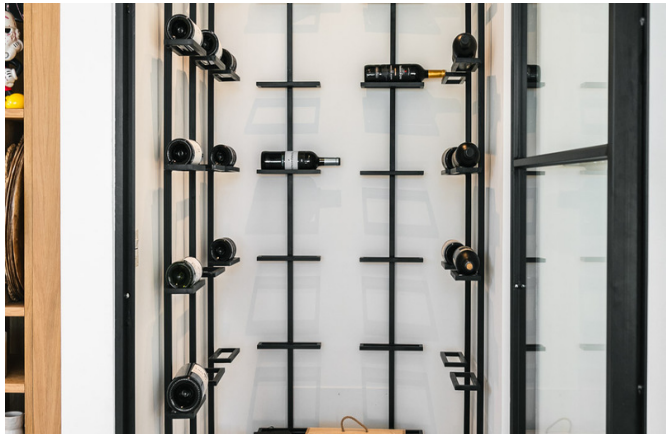
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en venta con diseño moderno-mediterráneo y vistas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1010 m² | Construidos 263 m² | de terraza 200 m² | 5 | 4 | Ref. 157305 | **2.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de lujo en venta con diseño moderno-mediterráneo y vistas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1010 m² | Construidos 263 m² | de terraza 200 m² | 5 | 4 | Ref. 157305

2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.