







Finca con establos en venta a poca distancia del centro de Estepona, Costa del Sol Estepona



☐ Parcela 4000 m<sup>2</sup>



Construidos 150 m<sup>2</sup>





# Ref. 157311





# Finca en venta con carácter andaluz en una amplia parcela cerca de todos los servicios en Estepona

#### **DESTACADOS**

- Excepcional oportunidad de comprar una finca con establos para caballos cerca de la costa y de la ciudad.
- Vida rural con todas las comodidades urbanas al alcance.
- A pocos minutos en coche de todos los servicios.
- En un entorno natural.
- Amplia parcela de 4.000m² con cuadras y praderas.
- Absoluta tranquilidad y privacidad.

#### **UBICACIÓN**

Situada en un entorno tranquilo y natural al oeste de Estepona.

Cerca de una amplia gama de servicios locales, incluyendo varios campos de golf, hospitales, restaurantes y tiendas.

A poca distancia a pie de la playa, incluso del puerto de Estepona.

A 5 minutos en coche del centro de la ciudad.

Marbella y Sotogrande están a 20 minutos en coche.

### LA VILLA

## En cifras:

Superficie parcela: 4.000m² Superficie total construida: 150m² 3 dormitorios, 2 baños 2 plantas residenciales

## General:

La parcela llana y amplia de 4.000m² alberga instalaciones ecuestres que incluyen establos y prados para caballos.

Licencia para tener hasta 5 caballos – actualmente hay 4.

Cerrado a prueba de perros.

La propiedad dispone de 2 entradas, una para la casa principal y otra para los caballos.

El exuberante espacio exterior está formado por un gran huerto y varios árboles frutales - higueras, naranjos, limoneros, granados, almendros, perales, manzanos y más.

La casa está rodeada de varias terrazas cubiertas y descubiertas, ideales para comer al aire libre o relajarse. **Orientada al sur**, disfruta de luz natural en todas las habitaciones.

## La villa:

Villa independiente de arquitectura clásica andaluza.
Los techos con vigas de madera y los suelos de terracota crean un ambiente encantador y rústico.
El salón ofrece una sala de TV con una chimenea tradicional de leña y un comedor.
Cocina de estilo rústico totalmente equipada. Arriba están los 3 dormitorios, dos con su propia terraza privada y el baño principal. Cochera con espacio para 2 coches.

## Otras características:

Chimenea tradicional. Armarios empotrados.





Finca with stables for sale a short distance from Estepona centre, Costa del Sol Estepona

☐ Parcela 4000 m<sup>2</sup>











Finca with stables for sale a short distance from Estepona centre, Costa del Sol Estepona

☐ Parcela 4000 m<sup>2</sup>























Finca with stables for sale a short distance from Estepona centre, Costa del Sol Estepona

☐ Parcela 4000 m<sup>2</sup>





















Finca with stables for sale a short distance from Estepona centre, Costa del Sol Estepona

☐ Parcela 4000 m<sup>2</sup>





















Finca with stables for sale a short distance from Estepona centre, Costa del Sol Estepona

☐ Parcela 4000 m<sup>2</sup>







