



**Finca con establos en venta a poca distancia del centro de Estepona, Costa del Sol**

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 4000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 150 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 🚿 2 # Ref. 157311

🏠 875.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Finca en venta con carácter andaluz en una amplia parcela cerca de todos los servicios en Estepona

### DESTACADOS

- Excepcional oportunidad de comprar una finca con establos para caballos cerca de la costa y de la ciudad.
- Vida rural con todas las comodidades urbanas al alcance.
- A pocos minutos en coche de todos los servicios.
- En un entorno natural.
- Amplia parcela de 4.000m<sup>2</sup> con cuadras y praderas.
- Absoluta tranquilidad y privacidad.

### UBICACIÓN

**Situada en un entorno tranquilo y natural al oeste de Estepona.**

**Cerca de una amplia gama de servicios locales, incluyendo varios campos de golf, hospitales, restaurantes y tiendas.**

A poca distancia a pie de la playa, incluso del puerto de Estepona.

A 5 minutos en coche del centro de la ciudad.

Marbella y Sotogrande están a 20 minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie parcela: 4.000m<sup>2</sup>

Superficie total construida: 150m<sup>2</sup>

3 dormitorios, 2 baños

2 plantas residenciales

#### General:

**La parcela llana y amplia de 4.000m<sup>2</sup> alberga instalaciones ecuestres que incluyen establos y prados para caballos.**

Licencia para tener hasta 5 caballos – actualmente hay 4.

Cerrado a prueba de perros.

La propiedad dispone de 2 entradas, una para la casa principal y otra para los caballos.

El exuberante espacio exterior está formado por un gran huerto y varios árboles frutales - higueras, naranjos, limoneros, granados, almendros, perales, manzanos y más.

La casa está rodeada de varias terrazas cubiertas y descubiertas, ideales para comer al aire libre o relajarse.  
**Orientada al sur**, disfruta de luz natural en todas las habitaciones.

## **La villa:**

### **Villa independiente de arquitectura clásica andaluza.**

Los techos con vigas de madera y los suelos de terracota crean un ambiente encantador y rústico.

El salón ofrece una sala de TV con una chimenea tradicional de leña y un comedor.

Cocina de estilo rústico totalmente equipada.

Arriba están los 3 dormitorios, dos con su propia terraza privada y el baño principal.

Cochera con espacio para 2 coches.

## **Otras características:**

Chimenea tradicional.

Armarios empotrados.



### Finca con establos en venta a poca distancia del centro de Estepona, Costa del Sol

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 4000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 150 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 🚿 2 # Ref. 157311

🏠 875.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Finca con establos en venta a poca distancia del centro de Estepona, Costa del Sol**

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 4000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 150 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 🚿 2 # Ref. 157311

🏠 875.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Finca con establos en venta a poca distancia del centro de Estepona, Costa del Sol

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 4000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 150 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 3 🏠 2 🏠 # Ref. 157311

🏠 875.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Finca con establos en venta a poca distancia del centro de Estepona, Costa del Sol**

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 4000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 150 m<sup>2</sup> 🏠 - 🚗 3 🏠 2 🏠 # Ref. 157311

🏠 875.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Finca con establos en venta a poca distancia del centro de Estepona, Costa del Sol

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 4000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 150 m<sup>2</sup> 🏠 - 🚗 3 🏠 2 🏠 # Ref. 157311

🏠 875.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.