



Espectacular villa de lujo en venta con vistas al mar en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2465 m² 🏠 Construidos 695 m² 📏 - 🚗 5 🏠 5 # Ref. 157317

🏠 10.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Majestuosa villa en venta con lujosas instalaciones de ocio en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADOS

- Rodeada de campos de golf y a un corto trayecto en coche de todos los servicios.
- Vistas panorámicas al mar.
- Diseño interior acogedor y amplios espacios exteriores.
- Pista de padel privada, home cinema, gimnasio, spa, ...

LA UBICACIÓN

Situada en una prestigiosa urbanización de villas en una de las zonas más codiciadas de Marbella, Nueva Andalucía.

Rodeada de varios campos de golf de renombre, incluyendo Los Naranjos Golf, Golf Las Brisas, Club de Golf Aloha con la parte superior de otros campos de golf de clase a poca distancia en coche.

A un corto trayecto en coche de todos los servicios, el puerto deportivo de Puerto Banús y la playa.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 2.465m²

Superficie total construida: 695m²

5 dormitorios, 5 baños

Aseo para invitados

General:

La amplia parcela consta de 2 niveles conectados por una escalera de jardín.

El nivel inferior cuenta con un hermoso jardín ornamental con varias zonas de relax, una pista de padel privada y una isla de cocina exterior donde sentarse.

Con una exuberante vegetación que rodea la parcela, la villa goza de absoluta privacidad.

Orientación sureste con vistas panorámicas al mar.

Arquitectura mediterránea con elementos modernos.

Distribución:

Planta baja

Un portón motorizado da acceso al camino de entrada que desciende a una cochera para 2 coches y aparcamiento adicional para un 3er coche.

La entrada está adornada con elementos de agua y una puerta principal de doble altura.

El hall de entrada de doble altura se abre inmediatamente a una gran sala de estar con un despacho.

Segundo salón con cocina de diseño totalmente equipada, zona de desayuno y una acogedora sala de TV.

Comedor formal independiente.

Dormitorio de invitados en suite.

Cine en casa.

Terrazas cubiertas y descubiertas con salones y zona de barbacoa.

Una característica destacada es la **piscina infinita arquitectónica con una terraza flotante, un lounge hundido y una casita de piscina** que estará equipada con múltiples instalaciones chill-out.

Planta superior

La suite principal con salón privado, cuarto de baño, gran vestidor y acceso a una amplia terraza.

3 dormitorios de invitados, cada uno con baño privado y uno de ellos con salón privado.

Planta baja

Instalaciones de spa con sauna, baño de vapor, sala de masajes, jacuzzi y cuarto de baño.

Gimnasio totalmente equipado.

Sala técnica.

Otras características:

Aire acondicionado para calor y frío.

Múltiples chimeneas tanto en el interior como en el exterior.

Barandillas de cristal.

Suelos de madera oscura de calidad.

Armarios empotrados.

Iluminación ambiental interior y exterior.



Espectacular villa de lujo en venta con vistas al mar en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2465 m² 🏠 Construidos 695 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157317

🏠 10.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espectacular villa de lujo en venta con vistas al mar en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2465 m² 🏗️ Construidos 695 m² 📏 - 🚗 5 📶 5 # Ref. 157317

🏠 10.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espectacular villa de lujo en venta con vistas al mar en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2465 m² 🏠 Construidos 695 m² 🏠 - 🏠 5 🏠 5 # Ref. 157317

🏠 10.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espectacular villa de lujo en venta con vistas al mar en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2465 m² 🏠 Construidos 695 m² 📏 - 🚪 5 🗺️ 5 # Ref. 157317

🏠 10.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espectacular villa de lujo en venta con vistas al mar en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2465 m² 🏠 Construidos 695 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157317

🏠 10.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espectacular villa de lujo en venta con vistas al mar en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2465 m² 🏠 Construidos 695 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157317


🏠 10.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espectacular villa de lujo en venta con vistas al mar en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 2465 m²  Construidos 695 m²  -  5  5  Ref. 157317

 10.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.