Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo contemporánea en venta, ubicación única en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2033 m² | Construidos 1023 m² | de terraza 75 m² | 6 | 5 | Ref. 160900

6.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo atemporal en venta con acceso directo al campo de golf en Nueva Andalucia, Marbella

DESTACADOS

- Excepcional posición en primera línea de golf.
- A poca distancia de la playa y de todos los servicios.
- Jardín maduro con muchas palmeras y piscina privada.
- Privacidad y tranquilidad.
- Completamente amueblado, listo para mudarse.

LA UBICACIóN

Excepcionalmente situado junto al campo de golf con varios campos de golf de renombre a poca distancia en coche.
A pocos minutos en coche de todos los servicios, el puerto deportivo de Puerto Banús y la playa.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 2.033m²
Superficie total construida: 1.023m²
Superficie interior: 785m²
Superficie terrazas: 75m²
6 dormitorios, 5 baños
Aseos de invitados: 2

General:

En una parcela esquinera elevada con acceso directo al campo de golf.
Magníficos jardines con plantas altas y tropicales proporcionan **la protección y privacidad necesarias**.
Los espacios exteriores son un oasis con amplias zonas chill-out, comedores y un jardín de 2 niveles conectado por una escalera exterior.
Espectacular piscina infinita adornada con azulejos azules.
Orientación sureste con **impresionantes vistas al campo de golf y a la pintoresca montaña de La Concha.**

La villa:

Villa independiente con arquitectura atemporal.
Utilización de materiales de construcción de alta calidad.
Interior sofisticado con tonos cálidos, detalles de madera y muebles de calidad.
Le damos la bienvenida en el hall de entrada equipado con un amplio guardarropa y ascensor.
Amplio espacio de vida abierto con un salón equipado con chimenea y acceso directo a una espaciosa terraza.
Elegante cocina con techo de vigas elevado, isla central para sentarse y mucho espacio de almacenamiento.
Comedor integrado.
Las numerosas ventanas correderas crean un **interior abierto y luminoso**.
6 dormitorios, 5 + 2 cuartos de baño.
Instalaciones de spa con baño turco y hammam, decoradas con azulejos azules.
Garaje cubierto para 10 coches.

Otras características:

Ascensor.
Aire acondicionado para calor y frio.
Armarios empotrados en los dormitorios.
Placas solares.
Iluminación LED exterior.
Completamente amueblado, listo para mudarse.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea en venta, ubicación única en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2033 m² | Construidos 1023 m² | de terraza 75 m² | 6 | 5 | Ref. 160900 | **6.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea en venta, ubicación única en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2033 m² | Construidos 1023 m² | de terraza 75 m² | 6 | 5 | Ref. 160900 | **6.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea en venta, ubicación única en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2033 m² | Construidos 1023 m² | de terraza 75 m² | 6 | 5 | Ref. 160900 | **6.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea en venta, ubicación única en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2033 m² | Construidos 1023 m² | de terraza 75 m² | 6 | 5 | Ref. 160900 | **6.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.