



**Ático reformado de calidad en venta con acogedora terraza y vistas al mar en Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 172 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 180 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157340

🏠 2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Sofisticado ático en venta con piscina climatizada en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADOS

- Ubicación privilegiada en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía.
- Comunidad vigilada.
- Atractivo espacio exterior con piscina climatizada.
- Vistas panorámicas a la montaña y al mar.
- Muy reformado.

### LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

Situado en una urbanización privilegiada en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía.  
A poca distancia de los renombrados campos de golf Las Brisas, Los Naranjos y Aloha.  
A pocos minutos en coche de los servicios locales y varios restaurantes.  
En 15 minutos en coche se puede llegar a la Milla de Oro, así como al centro de Puerto Banús y Marbella centro.  
El complejo cuenta con una gran piscina comunitaria y gimnasio.

### EL ÁTICO

#### En cifras:

Superficie construida: 172m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 180m<sup>2</sup>  
3 dormitorios, 3 baños  
Aseo para invitados  
2 plantas residenciales

#### Descripción:

**Ático dúplex reformado a un alto nivel.**  
**Acabados de primera clase con atención al detalle y carpintería a medida.**  
**Diseño escandinavo moderno con distribución diáfana.**  
Al entrar, se accede al espacio de estar de planta abierta con salón y comedor.  
Moderna cocina con isla de mármol equipada con asientos.

Lavadero.

Altas ventanas correderas dan acceso al espacio exterior y también generan mucha luz natural.

La terraza principal ofrece una cocina exterior con barbacoa, una zona para comer exterior y tumbonas.

La terraza de arriba ofrece una piscina climatizada con ducha exterior, tumbonas y un lounge de TV al aire libre.

Un total de 3 dormitorios, 3 baños y un aseo de invitados.

El dormitorio principal se encuentra en la planta superior con baño en suite, vestidor y acceso a la terraza.

**Suelos de madera en estructura de espiga.**

### **Otras características:**

Suelo radiante en los baños.

Balaustradas de cristal.

Barbacoa.

Ducha exterior.

Toldos en la terraza.

Amueblado por 75.000 euros adicionales.



**Quality refurbished penthouse for sale with inviting terrace and sea views in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 172 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 180 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157340

🏠 2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



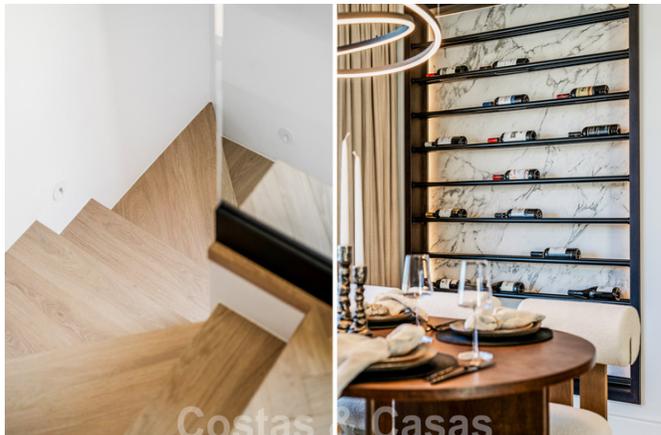
## Quality refurbished penthouse for sale with inviting terrace and sea views in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 172 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 180 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 157340

🏠 2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Quality refurbished penthouse for sale with inviting terrace and sea views in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 172 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 180 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 157340

🏠 2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



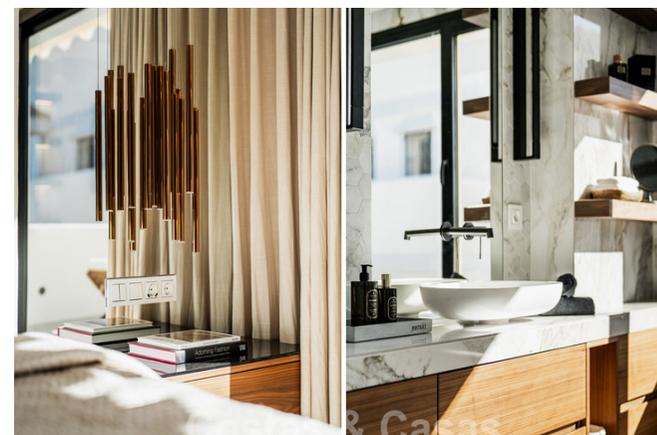
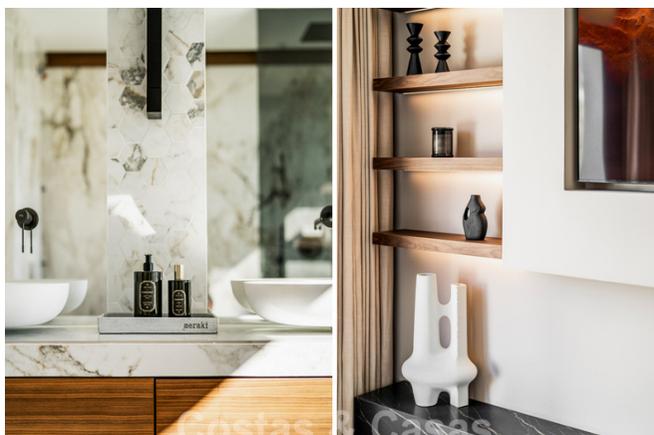
**Quality refurbished penthouse for sale with inviting terrace and sea views in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 172 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 180 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157340

🏠 2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



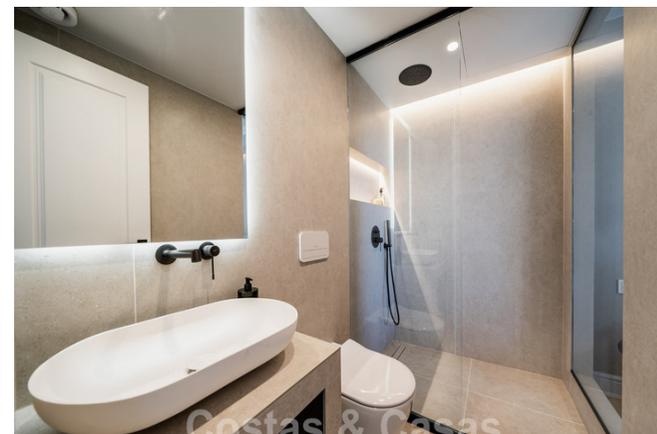
**Quality refurbished penthouse for sale with inviting terrace and sea views in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 172 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 180 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157340

🏠 2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Quality refurbished penthouse for sale with inviting terrace and sea views in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 172 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 180 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157340

🏠 2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Quality refurbished penthouse for sale with inviting terrace and sea views in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Apartamento  -  Construidos 172 m<sup>2</sup>  de terraza 180 m<sup>2</sup>  3  3  Ref. 157340

 2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.