

**Se vende sofisticada villa de lujo lista para entrar a vivir en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1751 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 680 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 301 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚿 8 # Ref. 157373

🏠 6.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo en venta en prestigiosa urbanización de villas en Nueva Andalucía, Marbella

### VENDIDA

### DESTACADOS

- Cerca de todos los servicios.
- 6 dormitorios, 8 baños.
- Espectacular piscina privada, jacuzzi.
- Varias instalaciones de ocio.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Estratégicamente situada en una prestigiosa urbanización de villas en el valle del golf, con varios campos de golf de alta gama en las inmediaciones. A sólo unos minutos en coche de todos los servicios, restaurantes, bares de tapas, instalaciones deportivas y de ocio. A 10 minutos en coche de Puerto Banús, la playa y a 12 minutos del centro de Marbella.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie parcela: 1.751m<sup>2</sup>  
Superficie total construida: 680m<sup>2</sup>  
Superficie terrazas: 301m<sup>2</sup>  
6 dormitorios, 8 cuartos de baño  
Aseos de invitados: 2

#### Generalidades:

**Situada en una amplia parcela rodeada de exuberante vegetación.**  
Jardín muy cuidado con varias palmeras y olivos.  
Una **impresionante piscina infinita** con terrazas adyacentes y un jacuzzi.  
Un lounge hundido con una hoguera central.

Una terraza cubierta con cocina exterior, barbacoa y zona para comer al aire libre.

## La villa:

### **Villa independiente construida con arquitectura moderna.**

Impresionantemente amueblada con un diseño sofisticado.

Todos los espacios están en contacto gracias a su **distribución abierta**.

El techo de doble altura y las ventanas correderas de suelo a techo crean un interior muy luminoso.

## Distribución:

Planta baja

Hall de entrada con aseo y aseo de invitados.

Dormitorio de invitados con vestidor y baño en suite.

Salón con techo de doble altura.

Cocina abierta de diseño con isla y barra de desayuno.

Lavadero.

Comedor.

Garaje cubierto para 3 coches + aparcamiento para un 4º coche.

Planta superior

2 dormitorios en suite, cada uno con acceso a una amplia y soleada terraza.

Una 3ª habitación podría convertirse en despacho y dispone de un cuarto de baño en suite y acceso a una amplia terraza privada.

Planta inferior

2 habitaciones de invitados con baño.

Gran sala de entretenimiento con chill-out y bar.

**Gimnasio totalmente equipado.**

**Sala de cine.**

**Bodega.**

Lavadero.

Trastero, vestuario y aseo para el jardinero.

Salas técnicas, trasteros.

## Otras características:

Calefacción por suelo radiante.

Aire acondicionado.

Sistema de ventilación Soler y Plau.

Chimenea eléctrica.

Placas solares.

Sanitarios Villeroy and Boch/ Royo.

Electrodomésticos de cocina Siemens.

Suelos de mármol de calidad (60x60) con acabado mate.

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Carpintería de aluminio y doble acristalamiento.

Azulejos de mosaico de 2,50x2,50 para la piscina.



**Se vende sofisticada villa de lujo lista para entrar a vivir en el valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1751 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 680 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 301 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 8 # Ref. 157373

🏠 6.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Se vende sofisticada villa de lujo lista para entrar a vivir en el valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1751 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 680 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 301 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 8 🏠 Ref. 157373

🏠 6.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Se vende sofisticada villa de lujo lista para entrar a vivir en el valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1751 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 680 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 301 m<sup>2</sup> 🚗 6 🏠 8 # Ref. 157373


🏠 6.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Se vende sofisticada villa de lujo lista para entrar a vivir en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1751 m<sup>2</sup>  Construidos 680 m<sup>2</sup>  de terraza 301 m<sup>2</sup>  6  8  Ref. 157373

 6.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.