



**Amplio ático en venta en complejo cerrado de playa con vistas despejadas al mar en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 153 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 201 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 157377

🏠 1.295.000 €

## Apartamento de 3 dormitorios en venta en un complejo en primera línea de playa entre Marbella y Estepona

### VENDIDO

### DESTACADOS

- Complejo en primera línea de playa.
- Vistas abiertas al jardín y al mar.
- 3 dormitorios, 2 baños.
- Amplio solárium con jacuzzi y zona de barbacoa.

### SITUACIÓN Y COMPLEJO

Situado en un complejo cerrado en primera línea de playa con acceso directo a la playa.  
Todos los servicios necesarios se encuentran a 5 minutos en coche.  
A 15 minutos en coche del valle del golf de Nueva Andalucía con varios campos de golf destacados.  
Los residentes del complejo disfrutan de jardines comunitarios con estanque, y una piscina con bar de piscina.

### EL ÁTICO

#### En cifras:

Superficie construida: 153m<sup>2</sup>  
Superficie de terraza: 201m<sup>2</sup>  
3 dormitorios, 2 baños  
Aseo para invitados

#### Descripción:

**Ático con solárium, construido a un alto nivel.**

Utilizando materiales de alta calidad.

**Amplia terraza abierta desde donde se disfruta de impresionantes vistas sobre el jardín, el estanque y el mar Mediterráneo.**

Desde esta terraza una escalera exterior sube al **solárium, equipado con jacuzzi, zona de barbacoa y comedor cubierto.**

**Orientación sur.**

Amplio salón con chimenea y altos ventanales que dan a la terraza.

Comedor integrado.

Cocina independiente totalmente equipada con despensa y ascensor comedor que conecta con la azotea.

3 dormitorios y 2 baños.

Dormitorio principal con baño en suite y acceso a la terraza.

Suelos de mármol color crema.

Garaje cubierto para 2 coches incluido.

### **Otras características:**

Chimenea.

Calefacción central.

Armarios empotrados en los dormitorios.



**Amplio ático en venta en complejo cerrado de playa con vistas despejadas al mar en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 153 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 201 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 2 # Ref. 157377

🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplio ático en venta en complejo cerrado de playa con vistas despejadas al mar en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 153 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 201 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 2 # Ref. 157377

🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplio ático en venta en complejo cerrado de playa con vistas despejadas al mar en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona**  
Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 153 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 201 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 2 # Ref. 157377

🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.