Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sofisticado y espacioso ático de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en un complejo exclusivo en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 247 m² de terraza 115 m² 3 3 Ref. 157347 **2.890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujoso ático en venta con vistas panorámicas al mar en un exclusivo complejo en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADOS

- Complejo boutique con seguridad 24 horas y servicios de conserjería.
- Vistas panorámicas al valle del golf y al mar.
- Orientación sur.
- Ascensor privado.
- Diseño contemporáneo y abierto.
- Spa club, gimnasio, piscina interior y exterior climatizada.

LA UBICACIóN Y EL COMPLEJO

Situado en un **exclusivo complejo cerrado con una posición elevada**, el ático goza de excepcionales **vistas panorámicas** sobre el valle del golf de Marbella, el paisaje montañoso y el mar Mediterráneo.
Puerto Banús está a sólo cinco minutos en coche, al igual que la Milla de Oro que conduce al centro de Marbella.
Un pequeño lago bordeado de árboles e instalaciones de picnic está a poca distancia.
Todos los servicios se encuentran a pocos minutos.
El complejo ofrece seguridad las 24 horas y servicio de conserjería.
En el centro del complejo hay un elegante club con spa, gimnasio y piscina cubierta. Hay dos piscinas exteriores, una de ellas climatizada.

EL áTICO

En cifras:

- Superficie construida: 247m²
- Superficie terraza: 115m²
- 3 dormitorios, 3 baños
- Aseo para invitados
- Trastero: 10m²

Descripción:

Amplio ático dúplex con un diseño mediterráneo contemporáneo.
Las luminosas zonas de estar desembocan en amplias terrazas.
Gracias a **su posición elevada y orientación sur, la propiedad disfruta de fantásticas vistas sobre el valle del golf hacia el mar Mediterráneo.**
Construido en 2020 con altas especificaciones, ofrece una estética moderna, comodidad y funcionalidad.
Diseño interior espacioso con distribución de planta abierta.
Hall de entrada con **ascensor privado** y aseo de invitados.
El espacio de vida ofrece un salón y comedor.
Cocina abierta totalmente equipada con isla y barra de desayuno.
Un total de 3 dormitorios, cada uno con baño en suite.
La suite principal se beneficia de toda la planta superior y también goza de una terraza privada con jacuzzi.
Lavadero.
Suelos de porcelana de calidad.
Trastero y **garaje para 3 coches.**

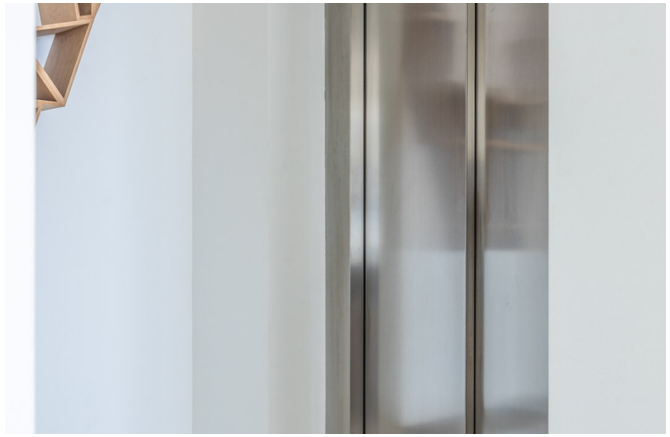
Otras características:

Ascensor con acceso directo al ático.
Aire acondicionado.
Calefacción por suelo radiante.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal en las terrazas.
Armarios empotrados.
Electrodomésticos de cocina Gaggenau.
Sanitarios Villeroy & Boch.
Sistema de alarma con cámaras de seguridad.
Internet - wifi.
Mobiliario: opcional**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticado y espacioso ático de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en un complejo exclusivo en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 247 m² de terraza 115 m² 3 3 Ref. 157347 **2.890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticado y espacioso ático de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en un complejo exclusivo en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 247 m² de terraza 115 m² 3 3 Ref. 157347 **2.890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticado y espacioso ático de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en un complejo exclusivo en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 247 m² de terraza 115 m² 3 3 Ref. 157347 **2.890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticado y espacioso ático de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en un complejo exclusivo en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 247 m² de terraza 115 m² 3 3 Ref. 157347 **2.890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticado y espacioso ático de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en un complejo exclusivo en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 247 m² de terraza 115 m² 3 3 Ref. 157347 **2.890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticado y espacioso ático de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en un complejo exclusivo en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 247 m² de terraza 115 m² 3 3 Ref. 157347 **2.890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Sofisticado y espacioso ático de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en un complejo exclusivo en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 247 m² de terraza 115 m² 3 3 Ref. 157347 **2.890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Sofisticado y espacioso ático de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en un complejo exclusivo en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 247 m² de terraza 115 m² 3 3 Ref. 157347 **2.890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.