



Sofisticado y espacioso ático de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en un complejo exclusivo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 247 m² 🏠 de terraza 115 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157347

🏠 2.890.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Lujoso ático en venta con vistas panorámicas al mar en un exclusivo complejo en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADOS

- Complejo boutique con seguridad 24 horas y servicios de conserjería.
- Vistas panorámicas al valle del golf y al mar.
- Orientación sur.
- Ascensor privado.
- Diseño contemporáneo y abierto.
- Spa club, gimnasio, piscina interior y exterior climatizada.

LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

Situado en un **exclusivo complejo cerrado con una posición elevada**, el ático goza de excepcionales **vistas panorámicas** sobre el valle del golf de Marbella, el paisaje montañoso y el mar Mediterráneo.

Puerto Banús está a sólo cinco minutos en coche, al igual que la Milla de Oro que conduce al centro de Marbella.

Un pequeño lago bordeado de árboles e instalaciones de picnic está a poca distancia.

Todos los servicios se encuentran a pocos minutos.

El complejo ofrece seguridad las 24 horas y servicio de conserjería.

En el centro del complejo hay un elegante club con spa, gimnasio y piscina cubierta. Hay dos piscinas exteriores, una de ellas climatizada.

EL ÁTICO

En cifras:

- Superficie construida: 247m²
- Superficie terraza: 115m²
- 3 dormitorios, 3 baños
- Aseo para invitados
- Trastero: 10m²

Descripción:

Amplio ático dúplex con un diseño mediterráneo contemporáneo.

Las luminosas zonas de estar desembocan en amplias terrazas.

Gracias a **su posición elevada y orientación sur, la propiedad disfruta de fantásticas vistas sobre el valle del golf hacia el mar Mediterráneo.**

Construido en 2020 con altas especificaciones, ofrece una estética moderna, comodidad y funcionalidad.

Diseño interior espacioso con distribución de planta abierta.

Hall de entrada con **ascensor privado** y aseo de invitados.

El espacio de vida ofrece un salón y comedor.

Cocina abierta totalmente equipada con isla y barra de desayuno.

Un total de 3 dormitorios, cada uno con baño en suite.

La suite principal se beneficia de toda la planta superior y también goza de una terraza privada con jacuzzi.

Lavadero.

Suelos de porcelana de calidad.

Trastero y **garaje para 3 coches.**

Otras características:

Ascensor con acceso directo al ático.

Aire acondicionado.

Calefacción por suelo radiante.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal en las terrazas.

Armarios empotrados.

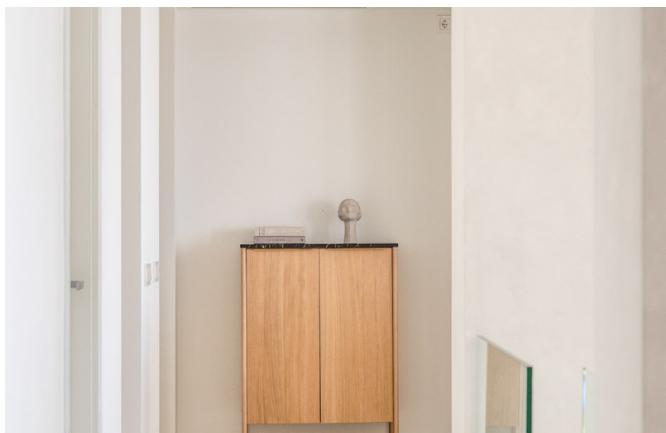
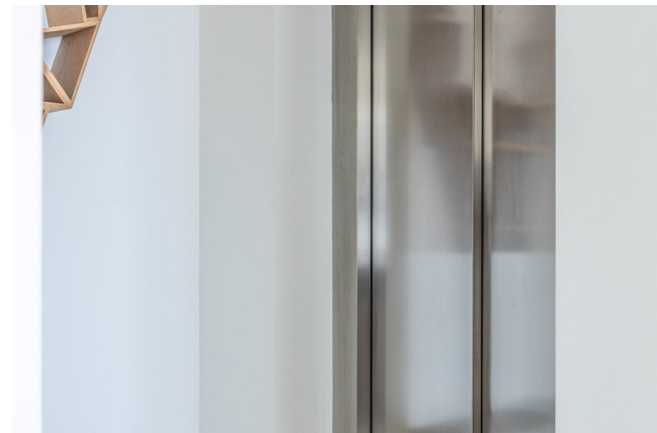
Electrodomésticos de cocina Gaggenau.

Sanitarios Villeroy & Boch.

Sistema de alarma con cámaras de seguridad.

Internet - wifi.

Mobiliario: opcional.



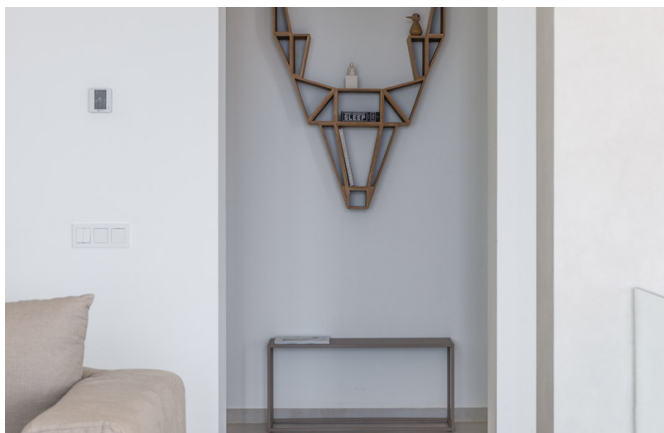
Sofisticado y espacioso ático de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en un complejo exclusivo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 247 m² 🏠 de terraza 115 m² 🚪 3 🚪 3 # Ref. 157347

🏠 2.890.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Sofisticado y espacioso ático de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en un complejo exclusivo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 247 m² 🏠 de terraza 115 m² 🚪 3 🚪 3 # Ref. 157347

🏠 2.890.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Sofisticado y espacioso ático de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en un complejo exclusivo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 247 m² 🏠 de terraza 115 m² 🚪 3 🖱️ 3 # Ref. 157347

🏠 2.890.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Sofisticado y espacioso ático de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en un complejo exclusivo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 247 m² 🏠 de terraza 115 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157347

🏠 2.890.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Sofisticado y espacioso ático de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en un complejo exclusivo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 247 m² 🏠 de terraza 115 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157347

🏠 2.890.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



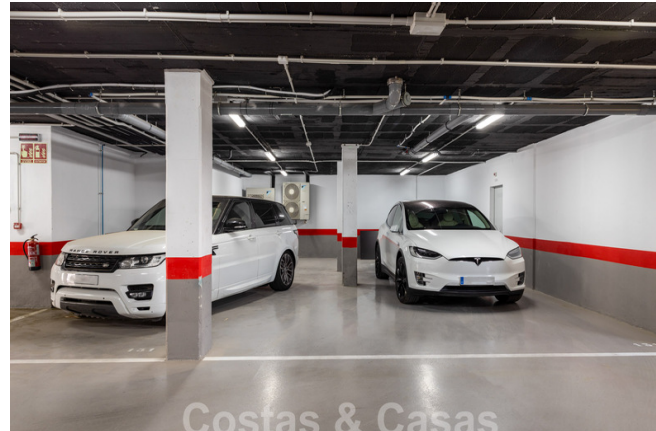
Sofisticado y espacioso ático de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en un complejo exclusivo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 247 m² 🏠 de terraza 115 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157347

🏠 2.890.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Sofisticado y espacioso ático de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en un complejo exclusivo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 247 m² 🏠 de terraza 115 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157347

🏠 2.890.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Sofisticado y espacioso ático de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en un complejo exclusivo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Apartamento  -  Construidos 247 m²  de terraza 115 m²  3  3  Ref. 157347

 2.890.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.