Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante ático reformado en venta con vistas panorámicas al golf y al mar en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 171 m² de terraza 175 m² 3 3 Ref. 157337 **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ático lujosamente renovado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDO

DESTACADOS

- Situado en el centro cerca de todos los servicios.
- En un complejo seguro las 24 horas.
- Atractivas terrazas con vistas panorámicas al mar, golf y paisaje de montaña.
- Espacios abiertos con techos de doble altura.
- Piscina privada climatizada
- Recientemente renovado con estilo.

LA UBICACIóN Y EL COMPLEJO

En una urbanización privada y céntrica en el valle del golf de Nueva Andalucía, que alberga varios clubes de golf de primera clase.
En la propiedad hay un club de golf de 9 hoyos y una cafetería-restaurante.
El mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús está a sólo 5 minutos en coche, al igual que la Milla de Oro que conduce al centro de Marbella.
El complejo residencial mantenido cuenta con seguridad permanente, jardines tropicales y 2 piscinas al aire libre.

EL áTICO

En cifras:

Superficie construida: 171m²
Superficie de terraza: 175m²
3 dormitorios, 3 baños en suite
Aseo de invitados

Descripción:

Ático espacioso reformado en estilo moderno.
Vistas panorámicas sobre el valle del golf, el paisaje de montaña y el mar Mediterráneo.
Diseño contemporáneo con **distribución abierta**.
Gracias a la combinación de colores neutros y al uso de elegantes elementos decorativos, el interior desprende absoluta elegancia.

Hall de entrada con aseo de invitados y guardarropa.
El imponente espacio habitable disfruta de un techo de doble altura y ventanas altas, lo que permite la entrada de mucha luz natural.
Una cocina abierta personalizada ofrece electrodomésticos de alta calidad, una vinoteca, mucho espacio de almacenamiento y una isla central donde sentarse.
Comedor integrado.
La zona de estar tiene ventanas correderas con marcos empotrados que proporcionan una transición perfecta a la terraza cubierta.
Esta terraza estará equipada con acogedoras instalaciones chill-out y un techo alto.
El **solárium** estará equipado con una **cocina al aire libre**, un **comedor "al aire libre", una piscina privada climatizada** con duchas al aire libre y una sauna.
2 de los 3 dormitorios disfrutan de un toque extra de lujo gracias a un **baño instalado en su terraza privada**.
La suite principal también dispone de un amplio vestidor.
Lavadero.

Otras características:

Suelos de madera noble.
Aire acondicionado para calor y frio.
Calefacción por suelo radiante en los baños.
Armarios empotrados.
Ducha exterior.
Amueblado por un importe adicional de €70.000

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Impresionante ático reformado en venta con vistas panorámicas al golf y al mar en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

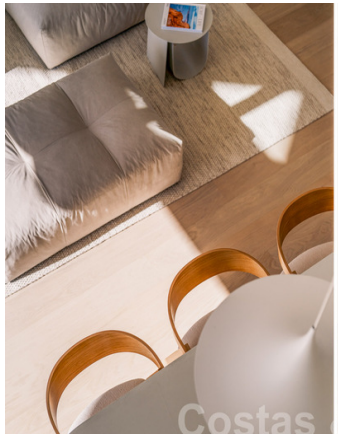
Apartamento - Construidos 171 m² de terraza 175 m² 3 3 Ref. 157337 **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

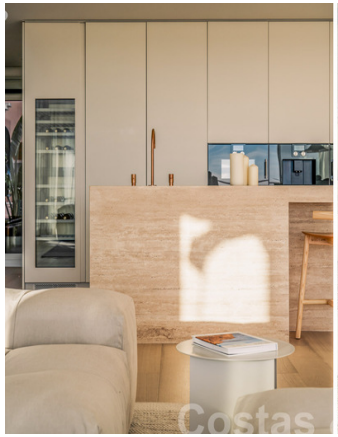
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante ático reformado en venta con vistas panorámicas al golf y al mar en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

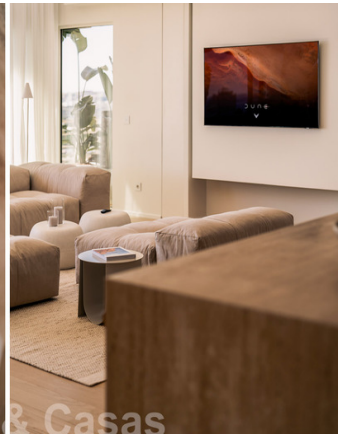
Apartamento - Construidos 171 m² de terraza 175 m² 3 3 Ref. 157337 **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Impresionante ático reformado en venta con vistas panorámicas al golf y al mar en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 171 m² de terraza 175 m² 3 3 Ref. 157337 **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante ático reformado en venta con vistas panorámicas al golf y al mar en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

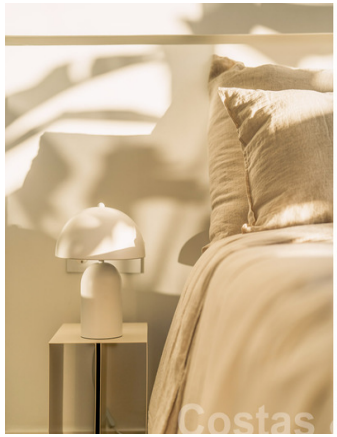
Apartamento - Construidos 171 m² de terraza 175 m² 3 3 Ref. 157337 **2.495.000 €**

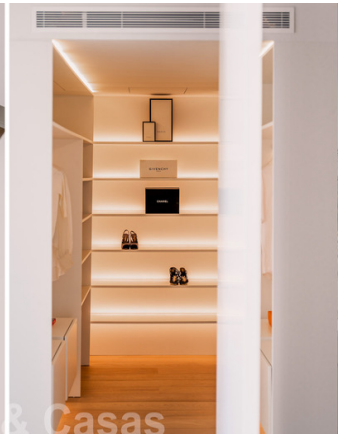
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante ático reformado en venta con vistas panorámicas al golf y al mar en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

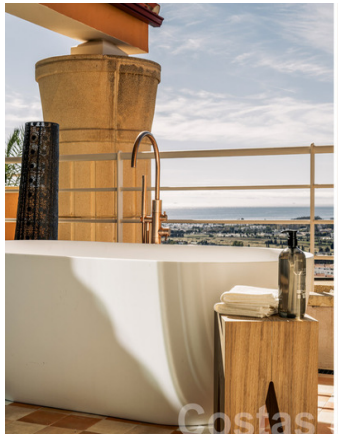
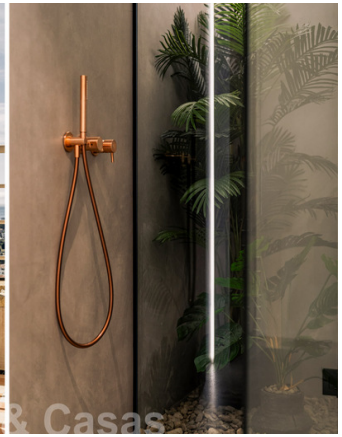
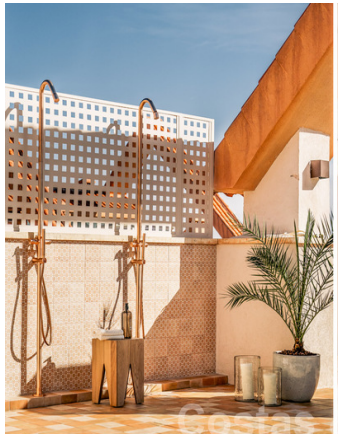
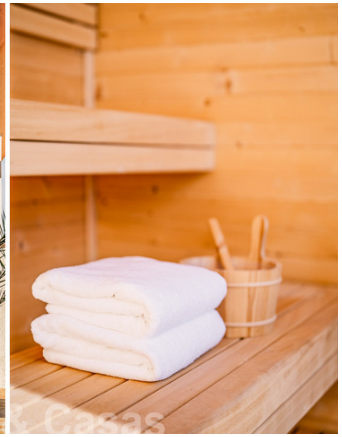
Apartamento - Construidos 171 m² de terraza 175 m² 3 3 Ref. 157337 **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Impresionante ático reformado en venta con vistas panorámicas al golf y al mar en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 171 m² de terraza 175 m² 3 3 Ref. 157337 **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Impresionante ático reformado en venta con vistas panorámicas al golf y al mar en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 171 m² de terraza 175 m² 3 3 Ref. 157337 **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante ático reformado en venta con vistas panorámicas al golf y al mar en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 171 m² de terraza 175 m² 3 3 Ref. 157337 **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.