



Impresionante ático reformado en venta con vistas panorámicas al golf y al mar en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 171 m² 🏠 de terraza 175 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157337

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Ático lujosamente renovado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDO

DESTACADOS

- Situado en el centro cerca de todos los servicios.
- En un complejo seguro las 24 horas.
- Atractivas terrazas con vistas panorámicas al mar, golf y paisaje de montaña.
- Espacios abiertos con techos de doble altura.
- Piscina privada climatizada
- Recientemente renovado con estilo.

LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

En una urbanización privada y céntrica en el valle del golf de Nueva Andalucía, que alberga varios clubes de golf de primera clase.

En la propiedad hay un club de golf de 9 hoyos y una cafetería-restaurante.

El mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús está a sólo 5 minutos en coche, al igual que la Milla de Oro que conduce al centro de Marbella.

El complejo residencial mantenido cuenta con seguridad permanente, jardines tropicales y 2 piscinas al aire libre.

EL ÁTICO

En cifras:

Superficie construida: 171m²

Superficie de terraza: 175m²

3 dormitorios, 3 baños en suite

Aseo de invitados

Descripción:

Ático espacioso reformado en estilo moderno.

Vistas panorámicas sobre el valle del golf, el paisaje de montaña y el mar Mediterráneo.

Diseño contemporáneo con distribución abierta.

Gracias a la combinación de colores neutros y al uso de elegantes elementos decorativos, el interior desprende absoluta elegancia.

Hall de entrada con aseo de invitados y guardarropa.

El imponente espacio habitable disfruta de un techo de doble altura y ventanas altas, lo que permite la entrada de mucha luz natural.

Una cocina abierta personalizada ofrece electrodomésticos de alta calidad, una vinoteca, mucho espacio de almacenamiento y una isla central donde sentarse.

Comedor integrado.

La zona de estar tiene ventanas correderas con marcos empotrados que proporcionan una transición perfecta a la terraza cubierta.

Esta terraza estará equipada con acogedoras instalaciones chill-out y un techo alto.

El **solárium** estará equipado con una **cocina al aire libre**, un **comedor "al aire libre"**, una **piscina privada climatizada** con duchas al aire libre y una sauna.

2 de los 3 dormitorios disfrutan de un toque extra de lujo gracias a un **baño instalado en su terraza privada**.

La suite principal también dispone de un amplio vestidor.

Lavadero.

Otras características:

Suelos de madera noble.

Aire acondicionado para calor y frío.

Calefacción por suelo radiante en los baños.

Armarios empotrados.

Ducha exterior.

Amueblado por un importe adicional de €70.000



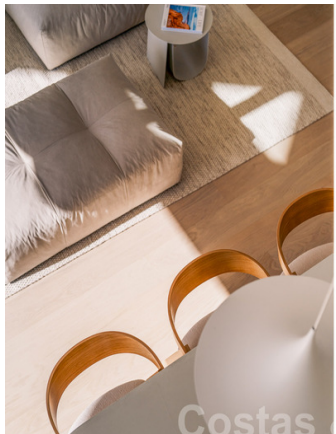
Impresionante ático reformado en venta con vistas panorámicas al golf y al mar en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 171 m² 🏠 de terraza 175 m² 🚪 3 🚪 3 # Ref. 157337

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante ático reformado en venta con vistas panorámicas al golf y al mar en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 171 m² 🏠 de terraza 175 m² 🚪 3 🚪 3 # Ref. 157337

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante ático reformado en venta con vistas panorámicas al golf y al mar en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 171 m² 🏠 de terraza 175 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157337

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante ático reformado en venta con vistas panorámicas al golf y al mar en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 171 m² 🏠 de terraza 175 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157337

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante ático reformado en venta con vistas panorámicas al golf y al mar en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 171 m² 🏠 de terraza 175 m² 🚪 3 🚪 3 # Ref. 157337

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante ático reformado en venta con vistas panorámicas al golf y al mar en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 171 m² 🏠 de terraza 175 m² 🚪 3 🚪 3 # Ref. 157337

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante ático reformado en venta con vistas panorámicas al golf y al mar en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 171 m² 🏠 de terraza 175 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157337

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante ático reformado en venta con vistas panorámicas al golf y al mar en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 171 m² 🏠 de terraza 175 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157337

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.