Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sofisticada villa de lujo con diseño moderno en venta a poca distancia del campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1590 m² | Construidos 621 m² | de terraza 286 m² | 5 | 5 | Ref. 157333

3.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa lujosa y moderna en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- Diseño elegante y contemporáneo.
- Cerca de todos los servicios.
- Amplias vistas de la icónica montaña de La Concha.
- Solárium con vistas panorámicas.
- Sala de simulador de golf, gimnasio al aire libre, cine.

LA UBICACIóN

A poca distancia de la casa club de Los Naranjos Golf.
A poca distancia en auto de los reconocidos campos de golf de Las Brisas, Aloha y La Quinta.
En pocos minutos se puede llegar a los servicios locales y a varias opciones gastronómicas.
Puerto Banús está a 7 minutos en coche, la Milla de Oro a 10 minutos y el centro de Marbella a 15 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de la parcela: 1.590m²
Superficie total construida: 621m²
Superficie de terrazas: 286m²
5 dormitorios, 5 baños
Aseos para invitados: 2
3 plantas + solárium

General:

En una parcela inclinada, completamente vallada por plantas altas, lo que ofrece la privacidad necesaria.
Un jardín paisajístico bien cuidado con mucho césped.

Terraza principal cubierta con zona de barbacoa, comedor y salón al aire libre.
Piscina infinita con solárium de madera adyacente.
Orientación este.
Terraza soleada en el solárium con espacio suficiente para instalar tumbonas.
Impresionantes vistas de los pintorescos alrededores y de la montaña La Concha.

La villa:

Villa independiente de estilo arquitectónico modernista.
El impecable interior se caracteriza por una distribución abierta.
Las ventanas corredizas de suelo a techo con perfiles empotrados en toda la villa brindan una transición perfecta hacia el exterior.

Distribución:

Planta baja
Hall de entrada con ascensor y aseo de invitados.
Amplio salón con salón y comedor.
Cocina funcional y equipada con isla de cocina y barra de desayuno.
Comedor integrado.
Cochera para 3 autos.

Planta superior
3 dormitorios, cada uno con su baño, vestidor y acceso a la soleada terraza.

Planta inferior
Recibidor con ascensor y aseo de invitados.
Se amuebló una gran sala multifuncional de 74m² como sala de simulador de golf.
Una sala de estar central con un cine.
2 salas multifuncionales, posiblemente destinadas a dormitorios de invitados.
Lavadero totalmente equipado.
Áreas técnicas y de almacenamiento.

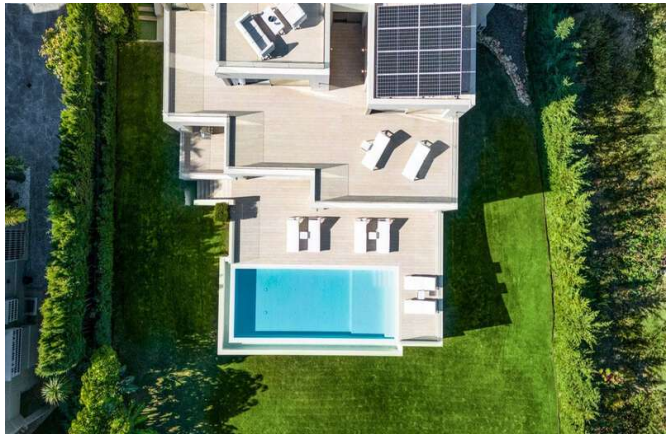
El ascensor llega al **solárium, que estará equipado con un salón**.

Otras características:

Ascensor a todas las plantas.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Aire acondicionado Daikin para calor y frio.
Control independiente de calefacción y aire acondicionado por habitación.
Calefacción por suelo radiante de agua en toda la casa.
Suelos de porcelanato color gris.
Carpintería a medida.
Iluminación LED interior y exterior.
Preinstalación de audio Sonos en las zonas principales.
Paneles solares.
Preinstalación para calefacción de piscina

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Sofisticada villa de lujo con diseño moderno en venta a poca distancia del campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1590 m² | Construidos 621 m² | de terraza 286 m² | 5 | 5 | Ref. 157333 | **3.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de lujo con diseño moderno en venta a poca distancia del campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1590 m² | Construidos 621 m² | de terraza 286 m² | 5 | 5 | Ref. 157333 | **3.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de lujo con diseño moderno en venta a poca distancia del campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1590 m² | Construidos 621 m² | de terraza 286 m² | 5 | 5 | Ref. 157333 | **3.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

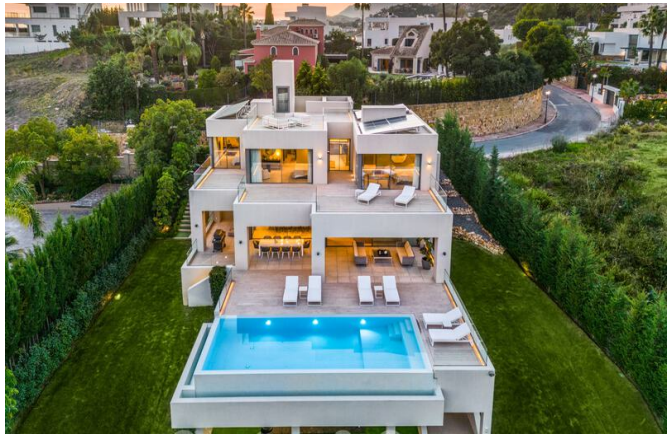
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Sofisticada villa de lujo con diseño moderno en venta a poca distancia del campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1590 m² | Construidos 621 m² | de terraza 286 m² | 5 | 5 | Ref. 157333

3.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.