



Sofisticada villa de lujo con diseño moderno en venta a poca distancia del campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1590 m² 🏠 Construidos 621 m² 🏠 de terraza 286 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 157333

🏠 3.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa lujosa y moderna en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- Diseño elegante y contemporáneo.
- Cerca de todos los servicios.
- Amplias vistas de la icónica montaña de La Concha.
- Solárium con vistas panorámicas.
- Sala de simulador de golf, gimnasio al aire libre, cine.

LA UBICACIÓN

A poca distancia de la casa club de Los Naranjos Golf.

A poca distancia en auto de los reconocidos campos de golf de Las Brisas, Aloha y La Quinta.

En pocos minutos se puede llegar a los servicios locales y a varias opciones gastronómicas.

Puerto Banús está a 7 minutos en coche, la Milla de Oro a 10 minutos y el centro de Marbella a 15 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de la parcela: 1.590m²

Superficie total construida: 621m²

Superficie de terrazas: 286m²

5 dormitorios, 5 baños

Aseos para invitados: 2

3 plantas + solárium

General:

En una parcela inclinada, completamente vallada por plantas altas, lo que ofrece la privacidad necesaria.

Un jardín paisajístico bien cuidado con mucho césped.

Terraza principal cubierta con zona de barbacoa, comedor y salón al aire libre.
Piscina infinita con solárium de madera adyacente.
Orientación este.
Terraza soleada en el solárium con espacio suficiente para instalar tumbonas.
Impresionantes vistas de los pintorescos alrededores y de la montaña La Concha.

La villa:

Villa independiente de estilo arquitectónico modernista.

El impecable interior se caracteriza por una distribución abierta.

Las ventanas corredizas de suelo a techo con perfiles empotrados en toda la villa brindan una transición perfecta hacia el exterior.

Distribución:

Planta baja

Hall de entrada con ascensor y aseo de invitados.

Amplio salón con salón y comedor.

Cocina funcional y equipada con isla de cocina y barra de desayuno.

Comedor integrado.

Cochera para 3 autos.

Planta superior

3 dormitorios, cada uno con su baño, vestidor y acceso a la soleada terraza.

Planta inferior

Recibidor con ascensor y aseo de invitados.

Se amuebló una gran sala multifuncional de 74m² como sala de simulador de golf.

Una sala de estar central con un cine.

2 salas multifuncionales, posiblemente destinadas a dormitorios de invitados.

Lavadero totalmente equipado.

Áreas técnicas y de almacenamiento.

El ascensor llega al **solárium, que estará equipado con un salón.**

Otras características:

Ascensor a todas las plantas.

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Aire acondicionado Daikin para calor y frío.

Control independiente de calefacción y aire acondicionado por habitación.

Calefacción por suelo radiante de agua en toda la casa.

Suelos de porcelanato color gris.

Carpintería a medida.

Iluminación LED interior y exterior.

Preinstalación de audio Sonos en las zonas principales.

Paneles solares.

Preinstalación para calefacción de piscina



Sofisticada villa de lujo con diseño moderno en venta a poca distancia del campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1590 m² 🏠 Construidos 621 m² 🏠 de terraza 286 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157333

🏠 3.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Sofisticada villa de lujo con diseño moderno en venta a poca distancia del campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1590 m² 🏠 Construidos 621 m² 🏠 de terraza 286 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 157333

🏠 3.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Sofisticada villa de lujo con diseño moderno en venta a poca distancia del campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1590 m² 🏠 Construidos 621 m² 🏠 de terraza 286 m² 🚪 5 🗺️ 5 # Ref. 157333

🏠 3.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Sofisticada villa de lujo con diseño moderno en venta a poca distancia del campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1590 m² 🏠 Construidos 621 m² 🏠 de terraza 286 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157333

🏠 3.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.