



**Villa mediterránea de lujo en venta a pocos pasos de la playa y servicios en Guadalmina Baja, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2430 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 633 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 115 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 157355

🏠 3.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo de estilo tradicional en venta a poca distancia de la playa en Guadalmina Baja, Marbella

### DESTACADOS

- A poca distancia de la playa, campo de golf y centro comercial.
- Amplia parcela con jardín maduro.
- Se vende amueblada.
- Absoluta privacidad y tranquilidad.

### LA UBICACIÓN

Ubicación muy tranquila en una zona verde y privilegiada de Marbella, a un paso de la playa.

Todos los servicios están a poca distancia, incluidos colegios internacionales, campos de golf, supermercados, bancos, restaurantes, bares y más.  
Fácil acceso a la carretera costera A7.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie de la parcela: 2.430m<sup>2</sup>  
Superficie total construida: 633m<sup>2</sup>  
Superficie interior: 518m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas: 115m<sup>2</sup>  
3 dormitorios, 2 baños  
Aseo de invitados

#### General:

**Situada en una parcela amplia y llana, completamente rodeada de altos cipreses.**

Exuberante jardín paisajístico con mucha vegetación.

Piscina privada rodeada de césped.

Un patio central al aire libre y varias terrazas cubiertas y abiertas brindan un amplio espacio para instalar instalaciones de salón o comedor.

#### La villa:

**Villa independiente, construida en un estilo arquitectónico típico andaluz.**

Cuando entras, accedes al vestíbulo de entrada de doble altura que se abre al gran espacio habitable.

Acogedor salón con una encantadora **chimenea clásica** y un comedor integrado.

Cocina independiente, totalmente equipada con electrodomésticos de calidad y lavadero.

Desde el salón, unos ventanales altos dan acceso a la atractiva zona exterior.

Los 3 dormitorios y 2 baños se encuentran en la planta superior y disfrutan de una terraza.

Cálidos suelos de terracota.

Garaje interior para 1 coche.

**Otras características:**

Chimenea clásica.

Aire acondicionado.

Armarios empotrados.

Punto de recarga para coche eléctrico.



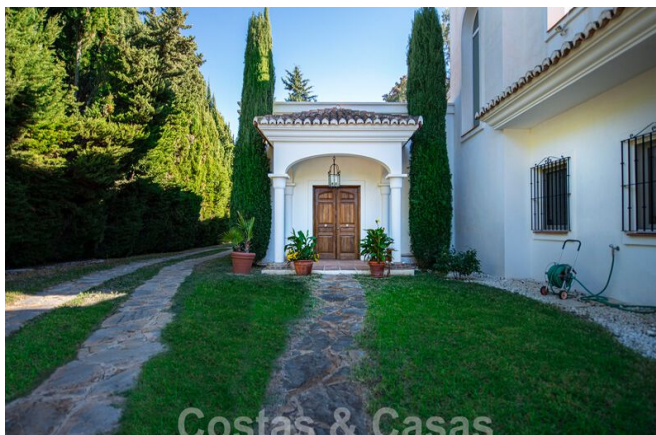
## Villa mediterránea de lujo en venta a pocos pasos de la playa y servicios en Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2430 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 633 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 115 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 157355

🏠 3.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa mediterránea de lujo en venta a pocos pasos de la playa y servicios en Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2430 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 633 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 115 m<sup>2</sup> 🚗 3 🏠 2 🏠 # Ref. 157355

🏠 3.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa mediterránea de lujo en venta a pocos pasos de la playa y servicios en Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2430 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 633 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 115 m<sup>2</sup> 🚪 3 🗺️ 2 # Ref. 157355

🏠 3.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



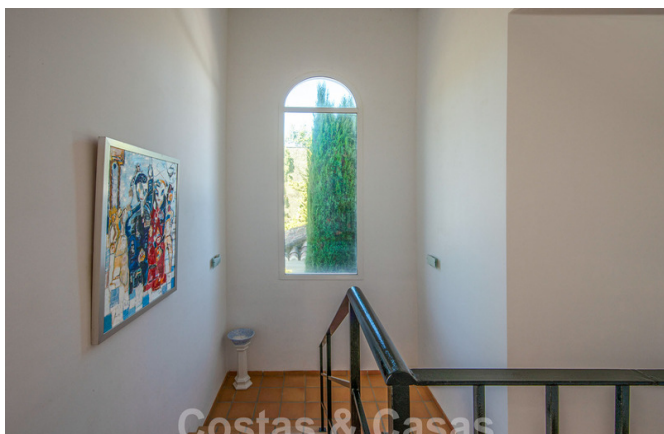
## Villa mediterránea de lujo en venta a pocos pasos de la playa y servicios en Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2430 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 633 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 115 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚽 2 # Ref. 157355

🏠 3.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa mediterránea de lujo en venta a pocos pasos de la playa y servicios en Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2430 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 633 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 115 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 # Ref. 157355

🏠 3.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



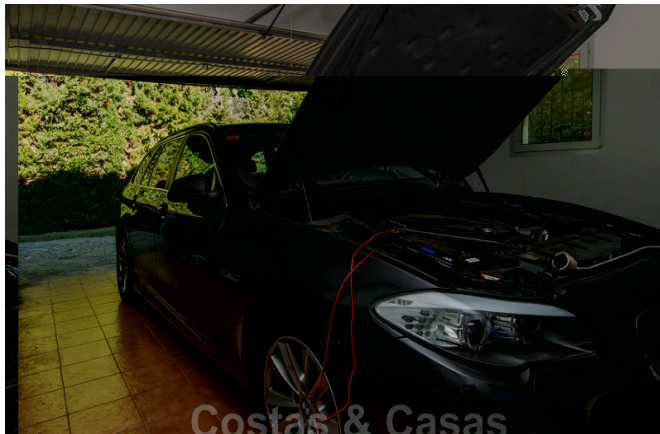
**Villa mediterránea de lujo en venta a pocos pasos de la playa y servicios en Guadalmina Baja, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2430 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 633 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 115 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 157355

🏠 3.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa mediterránea de lujo en venta a pocos pasos de la playa y servicios en Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2430 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 633 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 115 m<sup>2</sup> 🚗 3 🏠 2 🏠 # Ref. 157355

🏠 3.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.