Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa mediterránea de lujo en venta a pocos pasos de la playa y servicios en Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2430 m² | Construidos 633 m² | de terraza 115 m² | 3 | 2 | Ref. 157355

3.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo de estilo tradicional en venta a poca distancia de la playa en Guadalmina Baja, Marbella

DESTACADOS

- A poca distancia de la playa, campo de golf y centro comercial.
- Amplia parcela con jardín maduro.
- Se vende amueblada.
- Absoluta privacidad y tranquilidad.

LA UBICACIóN

Ubicación muy tranquila en una zona verde y privilegiada de Marbella, a un paso de la playa.
Todos los servicios están a poca distancia, incluidos colegios internacionales, campos de golf, supermercados, bancos, restaurantes, bares y más.
Fácil acceso a la carretera costera A7.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de la parcela: 2.430m²
Superficie total construida: 633m²
Superficie interior: 518m²
Superficie de terrazas: 115m²
3 dormitorios, 2 baños
Aseo de invitados

General:

Situada en una parcela amplia y llana, completamente rodeada de altos cipreses.
Exuberante jardín paisajístico con mucha vegetación.
Piscina privada rodeada de césped.
Un patio central al aire libre y varias terrazas cubiertas y abiertas brindan un amplio espacio para instalar instalaciones de salón o comedor.

La villa:

Villa independiente, construida en un estilo arquitectónico típico andaluz.
Cuando entras, accedes al vestíbulo de entrada de doble altura que se abre al gran espacio habitable.
Acogedor salón con una encantadora **chimenea clásica** y un comedor integrado.
Cocina independiente, totalmente equipada con electrodomésticos de calidad y lavadero.
Desde el salón, unos ventanales altos dan acceso a la atractiva zona exterior.
Los 3 dormitorios y 2 baños se encuentran en la planta superior y disfrutan de una terraza.
Cálidos suelos de terracota.
Garaje interior para 1 coche.

Otras características:

Chimenea clásica.
Aire acondicionado.
Armarios empotrados.
Punto de recarga para coche eléctrico**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta a pocos pasos de la playa y servicios en Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2430 m² | Construidos 633 m² | de terraza 115 m² | 3 | 2 | Ref. 157355 | **3.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta a pocos pasos de la playa y servicios en Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2430 m² | Construidos 633 m² | de terraza 115 m² | 3 | 2 | Ref. 157355 | **3.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta a pocos pasos de la playa y servicios en Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2430 m² | Construidos 633 m² | de terraza 115 m² | 3 | 2 | Ref. 157355 | **3.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta a pocos pasos de la playa y servicios en Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2430 m² | Construidos 633 m² | de terraza 115 m² | 3 | 2 | Ref. 157355 | **3.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta a pocos pasos de la playa y servicios en Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2430 m² | Construidos 633 m² | de terraza 115 m² | 3 | 2 | Ref. 157355 | **3.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta a pocos pasos de la playa y servicios en Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2430 m² | Construidos 633 m² | de terraza 115 m² | 3 | 2 | Ref. 157355 | **3.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

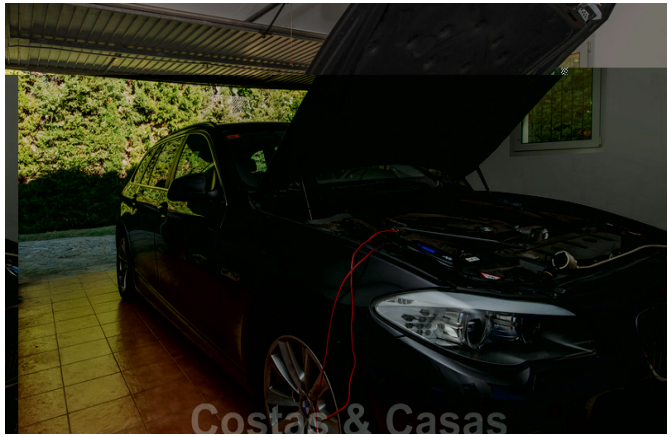
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa mediterránea de lujo en venta a pocos pasos de la playa y servicios en Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2430 m² | Construidos 633 m² | de terraza 115 m² | 3 | 2 | Ref. 157355 | **3.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.