Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nueva villa moderna de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en el exclusivo Marbella Club Golf Resort en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4681 m² | Construidos 1174 m² | - | 5 | 6 | Ref. 157363 | 5.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de diseño ultramoderna en venta en Marbella Club Golf resort en Benahavis - Marbella

RESERVADO

DESTACADOS

- En una exclusiva comunidad cerrada con seguridad las 24 horas.
- Una vista sublime del mar Mediterráneo.
- Diseño ultramoderno con diseño abierto.
- 2 piscinas privadas, home cinema, spa.
- Nueva y lista para entrar a vivir

LA UBICACIóN

El exclusivo **Marbella Club Golf Resort**, parte del famoso Marbella Club Hotel, cuenta con un campo de golf de 18 hoyos, una acogedora casa club privada, pistas de tenis, un gimnasio con spa y una escuela de equitación equipada.
Los residentes del resort disfrutan de un servicio de transporte gratuito desde la casa club hasta el Hotel Marbella Club en la Milla de Oro.
Se puede llegar a la playa en diez minutos en coche y a Puerto Banús en 20 minutos.
La seguridad en Marbella Club Golf Resort consta de guardias en la entrada, además de barreras adicionales en todas las calles.
La villa está ubicada en una **zona privada** que consta de dos villas actuales con una puerta adicional.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de la parcela: 4.681m²
Superficie total construida: 1.174m²
5 dormitorios, 6 baños
3 plantas

General:

Amplia parcela de 4.681m² en posición elevada.
La parcela está completamente vallada y se puede acceder a ella mediante una puerta motorizada.
La entrada está decorada con elementos acuáticos, 2 palmeras laterales y un parterre ajardinado.

El espacio exterior se divide en 2 niveles que se conectan mediante una escalera de jardín que está en contacto entre sí.

La villa:

Villa independiente diseñada con una arquitectura lujosa y moderna.
Construida con materiales de alta calidad.
El diseño abierto, los techos de doble altura y las ventanas crean un interior muy aireado y luminoso.

Nivel de acceso
2 dormitorios en suite.
Un imponente espacio habitable con chimenea.
Cocina abierta con equipamiento Gaggenau de alta calidad.
Acceso a una amplia terraza cubierta y descubierta.
Piscina adyacente, separada de la piscina principal y del jardín.
Garaje interior con espacio para 3-4 coches + carrito de golf.

Planta superior
Suite principal con terraza privada.
Un rellano que da al salón lleva a otros 2 dormitorios en suite, cada uno con su propia terraza.

Planta inferior
Aseo de invitados.
Espacio multifuncional, se puede disponer libremente como lavadero, trastero o bodega.
Cine en casa.
Spa con sauna, baño de vapor y ducha.
Esta planta se abre al nivel inferior del jardín, que proporciona a la gigantesca piscina principal una pérgola de madera adyacente y mucho césped.

Otras características:

Un ascensor a todas las plantas.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Aire acondicionado para calor y frio.
Calefacción por suelo radiante

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa moderna de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en el exclusivo Marbella Club Golf Resort en Benahavis - Marbella

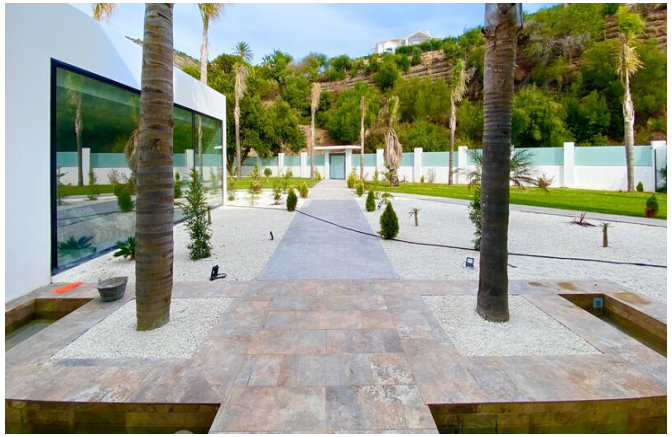
Marbella Area

Casa | Parcela 4681 m² | Construidos 1174 m² | - | 5 | 6 | Ref. 157363 | **5.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa moderna de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en el exclusivo Marbella Club Golf Resort en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4681 m² | Construidos 1174 m² | - | 5 | 6 | Ref. 157363 | **5.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nueva villa moderna de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en el exclusivo Marbella Club Golf Resort en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4681 m² | Construidos 1174 m² | - | 5 | 6 | Ref. 157363 | 5.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.