Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderna por terminar en venta rodeada de vistas de 360º a las montañas, el lago y el mar, cerca de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4949 m² | Construidos 470 m² | de terraza 200 m² | 5 | 5 | Ref. 157390

2.480.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo moderna en venta con vistas al lago, a la montaña y al mar cerca de Marbella

DESTACADOS

- Ubicación única.
- Absoluta paz y privacidad, pero a sólo 10-15 minutos en coche de todos los servicios.
- Vistas panorámicas de 360° al mar, montaña y lago.
- En fase final de construcción y más personalizable.

LA UBICACIóN

Situada justo detrás del valle del golf de Marbella en el embalse rodeada por una hermosa reserva natural protegida.
En las faldas de la Sierra Blanca, con vistas hasta Gibraltar.
A 10 minutos en coche de Nueva Andalucía, de todos los servicios y de los hermosos clubes de golf del valle.
A 10 o 15 minutos de la Milla de Oro, sus playas, su atractivo paseo marítimo y los resorts de 5 estrellas de Puente Romano y Marbella Club.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de la parcela: 4.949m²
Superficie construida: 470m²
Superficie de terrazas: 200m²
5 dormitorios, 5 baños
Aseo de invitados

General:

Ubicado en una parcela espaciosa en una posición elevada.
Se accede a la parcela a través de una puerta motorizada que se abre al camino de entrada.
Una **impresionante y amplia piscina infinita** de 35 metros de largo.
Terrazas abiertas y cubiertas con posibilidad de instalar instalaciones de salón.
Orientación suroeste.
Impresionante vista de 360° sobre el lago Istán y el mar Mediterráneo.

La villa:

Esta villa independiente se encuentra en la fase final de construcción y se puede terminar a su gusto.
Diseñado con un alto nivel donde se aprecian plenamente la singularidad y la apariencia.
Diseño abierto.
La cocina abierta se sitúa como punto central entre el salón y el comedor y ofrece una preinstalación para una isla de cocina.
Amplias salas de estar con techos de doble altura y ventanales altos corredizos.
5 dormitorios, 5 baños.
El dormitorio principal se encuentra en la planta superior con baño en suite, vestidor y acceso a terraza privada.
Una casa de huéspedes independiente con patio, terrazas privadas y una hermosa fuente de agua para refrescarse aún más.

Debajo de la parte derecha de la casa se encuentran espacios con fines multifuncionales. Es posible realizar un **apartamento completo de 2 dormitorios, un centro de bienestar, fitness, cine en casa o una combinación de estos.**
Esta parte de la villa tiene una entrada privada con una amplia terraza.

Posibilidad de garaje para 4 a 5 coches.

Otras características:

Barandillas de cristal.
Chimenea.
Calefacción por suelo radiante en toda la villa.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna por terminar en venta rodeada de vistas de 360º a las montañas, el lago y el mar, cerca de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4949 m² | Construidos 470 m² | de terraza 200 m² | 5 | 5 | Ref. 157390 | **2.480.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna por terminar en venta rodeada de vistas de 360º a las montañas, el lago y el mar, cerca de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4949 m² | Construidos 470 m² | de terraza 200 m² | 5 | 5 | Ref. 157390 | **2.480.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna por terminar en venta rodeada de vistas de 360º a las montañas, el lago y el mar, cerca de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4949 m² | Construidos 470 m² | de terraza 200 m² | 5 | 5 | Ref. 157390 | **2.480.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa moderna por terminar en venta rodeada de vistas de 360º a las montañas, el lago y el mar, cerca de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4949 m² | Construidos 470 m² | de terraza 200 m² | 5 | 5 | Ref. 157390 | **2.480.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.