Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nueva promoción de apartamentos con vistas al mar en venta, junto a un campo de golf cerca de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 87 a 132 m² de terraza 29 a 193 m² 2 a 4 2 Ref. 157297-P **549.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nueva construcción de apartamentos con vistas al mar en venta, adyacente a un campo de golf cerca de Sotogrande en la Costa del Sol

DESTACADOS

- Complejo en primera línea de golf.
- A poca distancia de todos los servicios.
- Magníficas vistas sobre el valle del golf y el Mar Mediterráneo con el Estrecho de Gibraltar.
- Orientación sursuroeste.

LA UBICACIóN Y EL COMPLEJO

Situado en una **comunidad cerrada** en medio de un **tranquilo entorno de parque natural**.
Golf de primera categoría, con varios clubes de golf famosos a poca distancia en coche.
Supermercado, farmacia y gimnasio a sólo 10 minutos a pie.
Impresionantes playas a poca distancia.
El renombrado colegio internacional y el prestigioso puerto deportivo de Sotogrande están a sólo 10 minutos en coche.
El complejo contará con numerosos servicios de lujo, como club de playa, exuberantes jardines, piscina tipo laguna, piscina infantil, piscina para niños, bar en la piscina, jacuzzis, gimnasio al aire libre y cubierto, yoga, zona chillout, zona de picnic, petanca, rincones de juego para niños, espacio de co-working, instalaciones de spa, ...
Numerosas excursiones en los alrededores.

LOS APARTAMENTOS

Superficie construida: 87 m² – 132 m²
Superficie habitable: 74 m² – 112 m²
Terrazas: 29 m² – 193 m²
2–4 dormitorios
2 baños

Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.

Descripción:

Nuevo complejo moderno-contemporáneo dividido en 2 fases.
Materiales y acabados de primera calidad.
En una urbanización exclusiva, con una **gran piscina tipo laguna rodeada de preciosos jardines**.
Situado en una posición elevada, disfrutando de i**mpresionantes vistas sobre el valle del golf hacia el Mar Mediterráneo con el Estrecho de Gibraltar.**

Salón con zona de estar y comedor de planta abierta.
Cocina abierta, altamente equipada con isla y electrodomésticos de alta gama.
Lavadero.
Amplias terrazas donde la transición del interior al exterior es suave.
Los áticos disponen de **ascensor privado** que llega desde el garaje hasta el ático.
Electrodomésticos Siemens.
Encimera Dekton en la cocina.
1 ó 2 plazas de garaje cubiertas incluidas en el precio de compra.

Otras características:
Aire acondicionado.
Calefacción por suelo radiante.
Suelos de gres cerámico.
Iluminación LED.
Armarios empotrados.

Fases 1+2: Entrega a finales de 2026
Fase 3: Entrega en mayo de 2027
Fase 4: Entrega en septiembre de 2027
Fase 5: Entrega en septiembre de 2028

Vea con nosotros todos los nuevos proyectos que cumplan sus requisitos.
No pagará ni un céntimo más que con el promotor, pero disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y del mejor servicio.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nueva promoción de apartamentos con vistas al mar en venta, junto a un campo de golf cerca de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 87 a 132 m² de terraza 29 a 193 m² 2 a 4 2 Ref. 157297-P **549.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva promoción de apartamentos con vistas al mar en venta, junto a un campo de golf cerca de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 87 a 132 m² de terraza 29 a 193 m² 2 a 4 2 Ref. 157297-P **549.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nueva promoción de apartamentos con vistas al mar en venta, junto a un campo de golf cerca de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 87 a 132 m² de terraza 29 a 193 m² 2 a 4 2 Ref. 157297-P **549.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.