Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderna villa mediterránea de lujo en venta en una prestigiosa urbanización de playa en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 827 m² | Construidos 298 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157370

2.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo en venta a pocos metros de la playa en San Pedro, Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- Junto a la playa de San Pedro, a poca distancia de la playa y servicios.
- Jardín privado con piscina climatizada.
- Orientación sur.
- Amueblada opcionalmente.

UBICACIóN

Situado en un **barrio junto a la playa**, rodeado de propiedades similares de alta gama.
A pocos metros de la playa y a corta distancia de Puerto Banús y del centro de San Pedro.
Todos los servicios necesarios, incluyendo restaurantes, supermercados, bancos, bares, escuelas internacionales y más, están a poca distancia.
Varios de los mejores campos de golf incluyendo Aloha Club, Los Naranjos y Las Brisas entre otros a pocos minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 827m².
Superficie total construida: 298m²
4 dormitorios, 3 baños
Aseo para invitados
2 plantas

General:

Parcela de esquina llana y totalmente vallada.
Jardín totalmente ajardinado con **piscina privada climatizada**.
Pérgola equipada con barbacoa y comedor al aire libre.
Varias terrazas cubiertas y descubiertas, equipadas con asientos.
Orientación sur con mucha privacidad.

La villa:

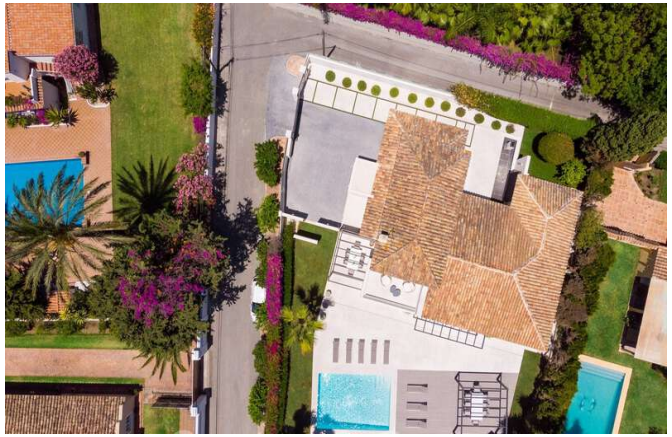
Villa independiente de estilo mediterráneo moderno.
Uso de materiales de alta calidad.
Interior contemporáneo y luminoso.
Amplio espacio diáfano con un elegante salón con techo abovedado.
Moderna cocina equipada con isla central y despensa.
Comedor integrado.
4 dormitorios, 3 baños.
La suite principal tiene una terraza orientada al suroeste con vistas al jardín.
Suelos de mármol crema.
Aparcamiento cubierto para 2 coches.
Aparcamiento adicional en el camino de entrada para otros 3 coches.

Otras características:

Aire acondicionado para refrigeración y calefacción.
Suelo radiante en los baños.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Sistema de alarma.
Iluminación LED.
Iluminación exterior.
Amueblado opcional.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa mediterránea de lujo en venta en una prestigiosa urbanización de playa en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 827 m² | Construidos 298 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157370 | **2.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa mediterránea de lujo en venta en una prestigiosa urbanización de playa en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 827 m² | Construidos 298 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157370 | **2.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa mediterránea de lujo en venta en una prestigiosa urbanización de playa en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 827 m² | Construidos 298 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157370 | **2.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa mediterránea de lujo en venta en una prestigiosa urbanización de playa en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 827 m² | Construidos 298 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157370

2.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa mediterránea de lujo en venta en una prestigiosa urbanización de playa en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 827 m² | Construidos 298 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157370 | **2.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Moderna villa mediterránea de lujo en venta en una prestigiosa urbanización de playa en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 827 m² | Construidos 298 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157370 | **2.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.