Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Espaciosa villa independiente en venta en una exclusiva urbanización cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 656 m² | Construidos 407 m² | de terraza 177 m² | 4 | 6 | Ref. 157400

1.275.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Amplia y moderna villa en venta en una urbanización protegida de Marbella - Benahavis

A DESTACAR

- Comunidad cerrada con seguridad 24/7.
- Casa de invitados interior.
- 4 dormitorios, 6 baños.
- Ascensor.
- Tranquilidad y privacidad.
- A menos de 1km del centro del pueblo.

LA UBICACIóN

Situado en un entorno tranquilo y natural en las colinas del municipio de Benahavis.
Urbanización cerrada con seguridad 24 horas.
A 15 minutos en coche de la playa.
Se puede llegar a varios campos de golf en sólo 10 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 656m².
Superficie total construida: 407m²
Superficie terrazas: 177m²
4 dormitorios, 6 baños
Aseo para invitados
3 plantas residenciales + planta de entrada

Generalidades:

La parcela está dividida en 4 niveles conectados por una escalera ajardinada.
Cada escalera está provista de vegetación madura que incluye césped, palmeras y arbustos cuidados.
Orientada de sur a suroeste con vistas al valle.

Distribución:

Nivel de entrada +3
Entrada cubierta.
Hall de entrada con ascensor y aseo de invitados.
Aparcamiento para 1 coche.

Planta superior +2
Espacio diáfano con sala de estar y cocina totalmente equipada.
Lavadero.
Comedor integrado.
Acceso al espacio exterior con pérgola anexa equipada con salón.

Planta superior +1
3 dormitorios cada uno con baño en suite y acceso a 2 jardines laterales.

Planta baja 0
Esta planta podría convertirse potencialmente en una casa de huéspedes.

Espacio diáfano con sala de estar y cocina.
Cuarto de baño independiente.
Dormitorio de invitados con baño en suite.
Trastero, lavadero.
Acceso al espacio exterior diseñado con una piscina privada integrada rodeada de un solárium.

Otras características:

Ascensor a todas las plantas.
Aire acondicionado para refrigeración y calefacción.
Suelo radiante en los baños.
Chimenea.
Suelo de mármol crema.
Armarios empotrados.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espaciosa villa independiente en venta en una exclusiva urbanización cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 656 m² | Construidos 407 m² | de terraza 177 m² | 4 | 6 | Ref. 157400 | **1.275.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espaciosa villa independiente en venta en una exclusiva urbanización cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 656 m² | Construidos 407 m² | de terraza 177 m² | 4 | 6 | Ref. 157400

1.275.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espaciosa villa independiente en venta en una exclusiva urbanización cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 656 m² | Construidos 407 m² | de terraza 177 m² | 4 | 6 | Ref. 157400

1.275.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espaciosa villa independiente en venta en una exclusiva urbanización cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 656 m² | Construidos 407 m² | de terraza 177 m² | 4 | 6 | Ref. 157400 | **1.275.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espaciosa villa independiente en venta en una exclusiva urbanización cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 656 m² | Construidos 407 m² | de terraza 177 m² | 4 | 6 | Ref. 157400 | **1.275.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espaciosa villa independiente en venta en una exclusiva urbanización cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 656 m² | Construidos 407 m² | de terraza 177 m² | 4 | 6 | Ref. 157400 | **1.275.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espaciosa villa independiente en venta en una exclusiva urbanización cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 656 m² | Construidos 407 m² | de terraza 177 m² | 4 | 6 | Ref. 157400 | **1.275.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espaciosa villa independiente en venta en una exclusiva urbanización cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 656 m² | Construidos 407 m² | de terraza 177 m² | 4 | 6 | Ref. 157400 | **1.275.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espaciosa villa independiente en venta en una exclusiva urbanización cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 656 m² | Construidos 407 m² | de terraza 177 m² | 4 | 6 | Ref. 157400 | **1.275.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.