



Espaciosa villa independiente en venta en una exclusiva urbanización cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 656 m² 🏠 Construidos 407 m² 🏠 de terraza 177 m² 🛋️ 4 🚿 6 # Ref. 157400

🏠 1.275.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Amplia y moderna villa en venta en una urbanización protegida de Marbella - Benahavis

A DESTACAR

- Comunidad cerrada con seguridad 24/7.
- Casa de invitados interior.
- 4 dormitorios, 6 baños.
- Ascensor.
- Tranquilidad y privacidad.
- A menos de 1km del centro del pueblo.

LA UBICACIÓN

Situado en un entorno tranquilo y natural en las colinas del municipio de Benahavis.
Urbanización cerrada con seguridad 24 horas.
A 15 minutos en coche de la playa.
Se puede llegar a varios campos de golf en sólo 10 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 656m².
Superficie total construida: 407m²
Superficie terrazas: 177m²
4 dormitorios, 6 baños
Aseo para invitados
3 plantas residenciales + planta de entrada

Generalidades:

La parcela está dividida en 4 niveles conectados por una escalera ajardinada.
Cada escalera está provista de vegetación madura que incluye césped, palmeras y arbustos cuidados.
Orientada de sur a suroeste con vistas al valle.

Distribución:

Nivel de entrada +3
Entrada cubierta.
Hall de entrada con ascensor y aseo de invitados.
Aparcamiento para 1 coche.

Planta superior +2
Espacio diáfano con sala de estar y cocina totalmente equipada.
Lavadero.
Comedor integrado.
Acceso al espacio exterior con pérgola anexa equipada con salón.

Planta superior +1
3 dormitorios cada uno con baño en suite y acceso a 2 jardines laterales.

Planta baja 0
Esta planta podría convertirse potencialmente en una casa de huéspedes.

Espacio diáfano con sala de estar y cocina.
Cuarto de baño independiente.
Dormitorio de invitados con baño en suite.
Trastero, lavadero.
Acceso al espacio exterior diseñado con una piscina privada integrada rodeada de un solárium.

Otras características:

Ascensor a todas las plantas.

Aire acondicionado para refrigeración y calefacción.
Suelo radiante en los baños.
Chimenea.
Suelo de mármol crema.
Armarios empotrados.



Espaciosa villa independiente en venta en una exclusiva urbanización cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 656 m² 🏠 Construidos 407 m² 🏠 de terraza 177 m² 🛏 4 🚿 6 # Ref. 157400

🏠 1.275.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espaciosa villa independiente en venta en una exclusiva urbanización cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 656 m²  Construidos 407 m²  de terraza 177 m²  4  6  Ref. 157400

 1.275.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espaciosa villa independiente en venta en una exclusiva urbanización cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 656 m² 🏠 Construidos 407 m² 🏠 de terraza 177 m² 🚪 4 🚪 6 # Ref. 157400

🏠 1.275.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espaciosa villa independiente en venta en una exclusiva urbanización cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 656 m² 🏠 Construidos 407 m² 🏠 de terraza 177 m² 🛏 4 🚿 6 # Ref. 157400

🏠 1.275.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espaciosa villa independiente en venta en una exclusiva urbanización cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 656 m² 🏠 Construidos 407 m² 🏠 de terraza 177 m² 🛏 4 🚿 6 🏠 Ref. 157400

🏠 1.275.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espaciosa villa independiente en venta en una exclusiva urbanización cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 656 m² 🏠 Construidos 407 m² 🏠 de terraza 177 m² 🛏 4 🚿 6 # Ref. 157400

🏠 1.275.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espaciosa villa independiente en venta en una exclusiva urbanización cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 656 m² 🏠 Construidos 407 m² 🏠 de terraza 177 m² 🛏 4 🚿 6 # Ref. 157400

🏠 1.275.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espaciosa villa independiente en venta en una exclusiva urbanización cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 656 m² 🏠 Construidos 407 m² 🏠 de terraza 177 m² 🛏 4 🚿 6 # Ref. 157400

🏠 1.275.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espaciosa villa independiente en venta en una exclusiva urbanización cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 656 m² 🏠 Construidos 407 m² 🏠 de terraza 177 m² 🛏 4 🚿 6 # Ref. 157400

🏠 1.275.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.