



### Auténtica villa, arquitectura mediterránea en venta en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2206 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 350 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 5 # Ref. 157399

🏠 1.225.000 €

## Encantadora villa española en venta en la zona preferida de Sotogrande, Costa del Sol

### VENDIDA

### DESTACADOS

- Villa de estilo inconfundible.
- Jardín romántico con piscina privada y múltiples zonas de relax.
- Comunidad cerrada.
- A pocos minutos en coche de todos los servicios y del puerto deportivo.

### LA UBICACIÓN

Ubicación tranquila al final de una calle sin salida en una urbanización cerrada de Sotogrande.  
Cerca de uno de los mejores clubes de p de la costa, del Colegio Internacional de Sotogrande y de los numerosos restaurantes y bares del puerto deportivo.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 2.206m<sup>2</sup>  
Superficie total construida: 350m<sup>2</sup>  
4 dormitorios, 5 baños

#### Generalidades:

**Situada en una amplia parcela rodeada de exuberante vegetación.**

Jardín maduro con varios árboles y mucho césped.

Piscina privada rodeada de una terraza.

Espacio exterior con zonas cubiertas y descubiertas, ideal para instalar salones.

Zona de barbacoa.

**Acogedor patio.**

Orientación sureste.

Privacidad.

## **La villa:**

### **Villa independiente de encantadora arquitectura andaluza.**

Espacio habitable con techo de doble altura y altas ventanas correderas que hacen que el interior sea muy luminoso.

Una escalera comunica 2 plantas.

Comedor integrado.

Cocina independiente y bien equipada con una gran isla de cocina con barra americana.

4 dormitorios, 5 baños.

El dormitorio principal tiene baño en suite, vestidor y terraza privada.

Lavadero.

Garaje cubierto para 1 coche.

## **Otras características:**

Aire acondicionado para calor y frío.

Chimenea.

Suelos de mármol.

Armarios empotrados.



## Auténtica villa, arquitectura mediterránea en venta en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2206 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 350 m<sup>2</sup> 🏠 - 🏠 4 🏠 5 🏠 # Ref. 157399








🏠 1.225.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Auténtica villa, arquitectura mediterránea en venta en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 2206 m<sup>2</sup>  Construidos 350 m<sup>2</sup>  -  4  5  # Ref. 157399

 1.225.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Auténtica villa, arquitectura mediterránea en venta en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2206 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 350 m<sup>2</sup> 🏠 - 🛏 4 🗺 5 # Ref. 157399

📄 1.225.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Auténtica villa, arquitectura mediterránea en venta en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2206 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 350 m<sup>2</sup> 🏠 - 🛏 4 🚿 5 # Ref. 157399

🏠 1.225.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Auténtica villa, arquitectura mediterránea en venta en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2206 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 350 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 5 # Ref. 157399

📄 1.225.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Auténtica villa, arquitectura mediterránea en venta en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2206 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 350 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 4 📶 5 # Ref. 157399

🏠 1.225.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Auténtica villa, arquitectura mediterránea en venta en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2206 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 350 m<sup>2</sup> 🏠 - 🛏 4 🏠 5 🏠 # Ref. 157399

🏠 1.225.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Auténtica villa, arquitectura mediterránea en venta en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2206 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 350 m<sup>2</sup> 🏠 - 🛏 4 🏠 5 🏠 # Ref. 157399

🏠 1.225.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Auténtica villa, arquitectura mediterránea en venta en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2206 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 350 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 4 🏠 5 # Ref. 157399

🏠 1.225.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.