Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nueva villa mediterránea moderna de una sola planta en venta, primera línea de golf, cerca de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1260 m² | Construidos 467 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157420

2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nueva villa de una sola planta en venta en Guadalmina, cerca de San Pedro - Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- Villa nueva de una sola planta.
- Primera línea de golf.
- A poca distancia de la casa club y servicios.
- Arquitectura moderna-mediterránea.
- Piscina de diseño.
- Veranda con calefacción por suelo radiante.

LA UBICACIóN

Situado en primera línea de golf, a sólo 5 minutos a pie del Club de Golf y de todos los servicios.

El club de golf cuenta con excelentes instalaciones como restaurantes, pistas de paddle y tenis, piscina y cafetería.

Cerca de un centro comercial y de servicios como bancos, un supermercado, numerosos restaurantes y tiendas.

A poca distancia en coche del centro de la ciudad y del hermoso paseo marítimo de San Pedro.
Puerto Banús, con su amplia oferta de elegantes boutiques y acogedores restaurantes, está a sólo 7 minutos en coche. A 15 minutos del centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.260m²
Superficie construida: 467m²
4 dormitorios, 4 baños
Aseo para invitados

General:

Amplia parcela totalmente vallada a la que se accede por una puerta motorizada.
Jardín muy cuidado con piscina privada rodeada de solárium.
La piscina tiene el mismo gresite de 120x120 en el mismo color que el resto de la villa.
Una terraza cubierta en la parte delantera de la casa está provista de una zona de barbacoa.

La villa:

Villa de nueva construcción con arquitectura moderna-mediterránea.
Construida con atención a los acabados superiores.
Las ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados generan mucha luz natural.
El amplio salón se conecta perfectamente con el comedor, creando un gran espacio de vida abierto.
Cocina equipada con electrodomésticos Siemens, barra de desayuno y mucho espacio de almacenamiento.
Un **porche con calefacción por suelo radiante ofrece espacio adicional y se conecta perfectamente con el jardín.**
4 dormitorios, cada uno con baño en suite.
La suite principal también cuenta con un gran vestidor.
Lavadero equipado con máquinas Siemens.
Garaje cubierto para 1 coche.

Otras características:

Doble acristalamiento con vidrio de seguridad y puente térmico completo.
Aire acondicionado.
Suelo radiante en toda la vivienda.
Armarios empotrados.
Sistema de domótica.
Suelos de gres color crema 120x120.
Iluminación LED.
Ducha exterior.
Persianas motorizadas.
Sistema de alarma con cámaras CCTV.
Preinstalación para paneles solares.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa mediterránea moderna de una sola planta en venta, primera línea de golf, cerca de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1260 m² | Construidos 467 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157420 | **2.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa mediterránea moderna de una sola planta en venta, primera línea de golf, cerca de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1260 m² | Construidos 467 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157420 | **2.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa mediterránea moderna de una sola planta en venta, primera línea de golf, cerca de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1260 m² | Construidos 467 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157420 | **2.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa mediterránea moderna de una sola planta en venta, primera línea de golf, cerca de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1260 m² | Construidos 467 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157420 | **2.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa mediterránea moderna de una sola planta en venta, primera línea de golf, cerca de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1260 m² | Construidos 467 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157420 | 2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nueva villa mediterránea moderna de una sola planta en venta, primera línea de golf, cerca de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1260 m² | Construidos 467 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157420 | **2.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.