Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Parcela con proyecto para una innovadora villa de diseño en venta en primera línea de golf, en una zona residencial cerrada y segura en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3336 m² | Construidos 1261 m² | de terraza 591 m² | 11 | 13 | Ref. 157417-P | **3.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Parcela para una villa de lujo modernista en venta junto al campo de golf en Nueva Andalucia, Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- Parcela edificable con permiso de obras para una villa de nueva construcción con diseño ultramoderno.
- Primera línea de golf en una comunidad cerrada con seguridad.
- Totalmente adaptada al entorno natural.

LA UBICACIóN

Situada en una urbanización cerrada de villas con vigilancia 24 horas con CCTV, junto a un prestigioso campo de golf.
A poca distancia se encuentra una amplia gama de restaurantes, bares, supermercados, un club de tenis y todo tipo de servicios.
El emblemático puerto deportivo de Puerto Banús está a sólo unos minutos en coche o incluso a poca distancia a pie.

EL PROYECTO DE LA VILLA

En cifras:

Parcela: 3.336m²
Superficie construida: 1.261m²
Superficie terrazas: 591m²
11 dormitorios, 13 baños
El precio es por la parcela + proyecto, excluyendo los costes de construcción.

General:

Situado en una amplia parcela junto al campo de golf.
Precioso jardín con plantas mediterráneas.
Gran piscina infinita con terraza adyacente.
Una encantadora pérgola equipada con cocina exterior, zona de comedor y salón.
Gracias a su **orientación suroeste**, la villa disfruta de luz solar todo el día.
Espectaculares vistas frontales al campo de golf.

La villa: (proyecto)

Nueva villa de arquitectura sofisticada y contemporánea.
Diseñada por un prestigioso estudio de arquitectura.
Un amplio camino de entrada te lleva a una cochera y un hermoso patio, adornado con una hermosa fuente de agua y una pasarela hasta la entrada.
Impresionante interior con una artesanía impecable y una decoración de buen gusto.
Amplio salón de planta abierta con zona de estar y comedor integrado.
La cocina americana está totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, incluida una elegante isla de cocina.
Los ventanales de suelo a techo conectan a la perfección la planta baja con el exterior.
11 dormitorios, 13 cuartos de baño.
La planta superior está reservada exclusivamente a la suite principal, equipada con baño en suite, vestidor y terraza privada.
En la planta inferior encontrará un **gimnasio totalmente equipado, una sala de ocio, instalaciones de spa con piscina cubierta, sauna, baño turco y un lujoso home cinema tipo loft.**
Aparcamiento para 3-4 coches.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Parcela con proyecto para una innovadora villa de diseño en venta en primera línea de golf, en una zona residencial cerrada y segura en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3336 m² | Construidos 1261 m² | de terraza 591 m² | 11 | 13 | Ref. 157417-P

3.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Parcela con proyecto para una innovadora villa de diseño en venta en primera línea de golf, en una zona residencial cerrada y segura en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3336 m² | Construidos 1261 m² | de terraza 591 m² | 11 | 13 | Ref. 157417-P | **3.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Parcela con proyecto para una innovadora villa de diseño en venta en primera línea de golf, en una zona residencial cerrada y segura en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3336 m² | Construidos 1261 m² | de terraza 591 m² | 11 | 13 | Ref. 157417-P | **3.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.