



### Sofisticada villa de lujo con vistas panorámicas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2764 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1176 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157445

💰 15.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Espaciosa villa de lujo en venta en una prestigiosa zona en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

### VENDIDO

### DESTACADOS

- En una prestigiosa comunidad cerrada.
- Cerca de todos los servicios.
- Espectacular piscina privada con casa de piscina.
- 6 dormitorios, 6 baños.
- Home cinema, gimnasio, piscina cubierta, sala de juegos.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Situada en una prestigiosa zona con impresionantes vistas a varios campos de golf, la montaña de La Concha y el mar Mediterráneo. La urbanización incluye casas de lujo similares y está cerca de zonas naturales protegidas, ideales para pasear. A poca distancia en coche de todos los servicios, restaurantes, bares de tapas, instalaciones deportivas y de ocio. A pocos minutos en coche de Puerto Banús, la playa y el centro de Marbella.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 2.764m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 1.176m<sup>2</sup>  
6 dormitorios  
6 cuartos de baño  
3 aseos de invitados

#### Generalidades:

**Amplia parcela esquinera de casi 3.000m<sup>2</sup>, totalmente vallada, garantizando la privacidad.**  
Jardín cuidado con mucha vegetación tropical.  
Una **piscina infinita arquitectónica con un salón flotante hundido y una casita de piscina con un chill-out.**

Amplia terraza con pérgola equipada con zonas de relax y comedor.  
Orientación sureste con vistas panorámicas al mar.  
**Arquitectura mediterránea con elementos modernos.**

## **Descripción:**

### **Nueva villa independiente de lujo inspirada en la arquitectura tradicional ibicenca.**

Amplia cocina gourmet con impresionante isla central, barra de desayuno y comedor adicional.  
Acogedor salón de TV adornado con chimenea.  
Altas ventanas con perfiles de madera ofrecen acceso a la espaciosa terraza.  
6 dormitorios, 6 baños y 3 aseos de invitados.  
Dormitorio principal con chimenea, elegante cuarto de baño en suite y gran vestidor.

### **Sala de juegos, home cinema.**

### **Salón de peluquería y maquillaje.**

Instalaciones de spa que incluyen una **piscina cubierta con sauna de vapor e infrarrojos, jacuzzi, baño de agua fría, gimnasio y sala de masajes.**  
Bodega.  
Lavadero.  
Garaje cubierto para 4 coches.

## **Otras características:**

Aire acondicionado.  
Chimenea.  
Iluminación exterior.  
Sistema de alarma.



## Sofisticada villa de lujo con vistas panorámicas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2764 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1176 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157445

💰 15.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Sofisticada villa de lujo con vistas panorámicas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2764 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1176 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🗺 6 # Ref. 157445

🏠 15.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Sofisticada villa de lujo con vistas panorámicas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2764 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1176 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🗺 6 # Ref. 157445

🏠 15.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Sofisticada villa de lujo con vistas panorámicas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 2764 m<sup>2</sup>  Construidos 1176 m<sup>2</sup>  -  6  6  # Ref. 157445

 15.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Sofisticada villa de lujo con vistas panorámicas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2764 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1176 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157445

🏠 15.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Sofisticada villa de lujo con vistas panorámicas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 2764 m<sup>2</sup>  Construidos 1176 m<sup>2</sup>  -  6  6  Ref. 157445

 15.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.