

## Lujosa adosada mediterránea reformada en venta en una exclusiva zona residencial cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 624 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 654 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 79 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157299

🏠 2.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Casa adosada contemporánea de 5 dormitorios, lista para entrar a vivir, en venta en la Milla de Oro de Marbella

### DESTACADOS

- Concepto abierto y amplias terrazas.
- Orientación sur.
- 5 dormitorios, 5 baños.
- Sala de entretenimiento, gimnasio equipado.
- Contemporáneo totalmente renovado.

### LA UBICACIÓN

Exclusivamente situada en una urbanización cerrada privilegiada en las faldas de las montañas de Sierra Blanca, rodeada de deslumbrante belleza natural.

A pocos minutos en coche de la Milla de Oro, sus hermosas playas, animados paseos marítimos, los complejos de 5 estrellas Puente Romano y Marbella Club, cada uno de los cuales ofrece una amplia selección de instalaciones de lujo y ocio.

A 10 minutos en coche de Nueva Andalucía, de todos los servicios y de los numerosos y destacados clubes de golf del famoso Valle del Golf.

Puerto Banús y Marbella están a unos 15 minutos en coche. La urbanización dispone de cuidados jardines y piscina comunitaria.

### LA CASA

#### En cifras:

Parcela: 624m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 654m<sup>2</sup>  
Superficie terrazas: 79m<sup>2</sup>  
5 dormitorios  
5 cuartos de baño  
Aseo de invitados  
3 plantas

#### Descripción:

**Magnífica casa adosada de arquitectura contemporánea-mediterránea.**

Recientemente renovada, utilizando materiales de primera calidad y refinados acabados.

El interior destila moderna sofisticación y confort, con una suave combinación de colores y elegantes toques de mármol y madera.

**Orientación sur.**

Amplias terrazas con mucho espacio para relajarse y comer al aire libre.

**Sala de estar de planta abierta** con zona de relax y comedor.

Acogedor salón adornado con una moderna chimenea.

Preciosa **cocina de diseño**, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama.

Altas ventanas con perfiles de madera ofrecen acceso a la espaciosa terraza.

**5 dormitorios**, 5 baños, 1 aseo de invitados.

La suite principal ofrece una terraza privada con vistas a los alrededores.

La planta sótano está reservada para una **sala de entretenimiento con salón de TV y bar**.

Un gimnasio equipado.

Amplio trastero y lavadero.

**Garaje cubierto para 3 coches.**

**Otras características:**

Suelos de porcelana, modelo Gunni&Trentino Arena 90x90.

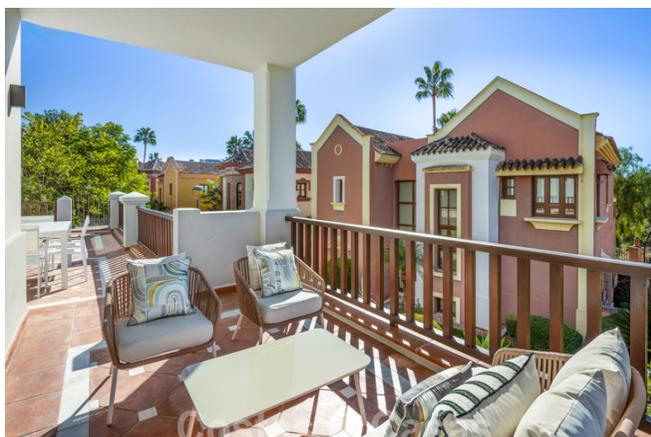
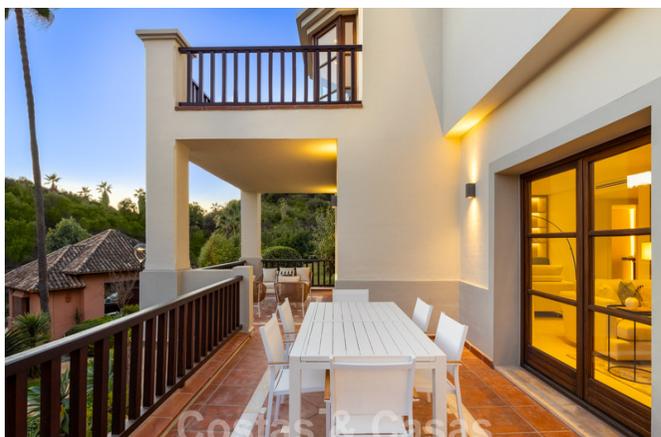
Aire acondicionado.

Suelo radiante.

Fontanería de Villeroy & Bosch.

Electrodomésticos de cocina Siemens.

Preinstalación de alarma.



**Luxuriously refurbished Mediterranean house for sale in an exclusive gated residential area on Marbella's Golden Mile**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 624 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 654 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 79 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157299

🏠 2.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Luxuriously refurbished Mediterranean house for sale in an exclusive gated residential area on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 624 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 654 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 79 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 157299

🏠 2.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



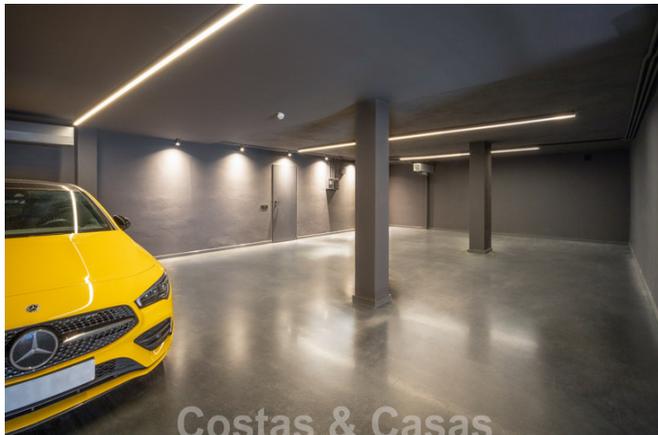
**Luxuriously refurbished Mediterranean house for sale in an exclusive gated residential area on Marbella's Golden Mile**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 624 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 654 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 79 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157299

🏠 2.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Luxuriously refurbished Mediterranean house for sale in an exclusive gated residential area on Marbella's Golden Mile**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 624 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 654 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 79 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 157299

🏠 2.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.