Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de diseño con arquitectura vanguardista en venta situada en una zona verde de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2872 m² | Construidos 838 m² | de terraza 314 m² | 5 | 6 | Ref. 157460

4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo vanguardista en venta en una comunidad cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

RESERVADA

DESTACADOS

- Arquitectura ultramoderna y elegante.
- Amplios espacios exteriores.
- Fenomenales vistas sobre el valle del golf y el paisaje montañoso hasta el mar.
- 5 dormitorios, 6 baños.
- Alojamiento de invitados con entrada independiente.

LA UBICACIóN

Situada en una **prestigiosa urbanización cerrada** rodeada de villas de calidad similar.
Además de ser un paraíso del golf, Sotogrande es también la meca de los navegantes y otros entusiastas de los deportes acuáticos.
A sólo 10 minutos en coche de las hermosas playas y clubes del puerto deportivo de estilo veneciano de Sotogrande, con sus bares, restaurantes y boutiques.
El aeropuerto de Gibraltar está a unos 25 km y el de Málaga a 110 km.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 2.872m²
Superficie total construida: 838m²
Superficie interior: 524m²
Superficie terrazas: 314m²
5 dormitorios
6 cuartos de baño
Aseo de invitados
3 niveles

General.

Amplia parcela en un entorno tranquilo y natural, rodeada de un pinar maduro, que ofrece la tan necesaria privacidad.
La **planta principal se encuentra en un nivel elevado y ofrece una amplia terraza principal flotante que se funde con la vegetacion circundante por su saracter.**
Gran piscina infinita.
Magníficas vistas panorámicas sobre el valle, el campo de golf y el paisaje montañoso hacia el mar.

La villa:

Villa independiente para un comprador exigente que quiera disfrutar de una vida de lujo.
Construida a un nivel muy alto y con atención al detalle.
Se le da la bienvenida con una magnífica entrada, ajardinada con plantas tropicales y elementos de agua únicos.
Altas ventanas de cristal en toda la villa proporcionan mucha luz.
Interior diáfano.
Una moderna cocina abierta con isla y comedor.
Despensa y lavadero con equipamiento Miele.
Un total de 5 amplios dormitorios, cada uno con baño en suite y amplio vestidor.
3 de los dormitorios ofrecen acceso directo a la terraza.
La planta inferior ofrece una entrada privada y un alojamiento de invitados con dormitorio, baño, aseo y lavadero.
Además, la planta inferior dispone de una sala polivalente con acceso al jardín.
Aparcamiento cubierto para 2 coches.

Otras características:

Ascensor a todas las plantas.
Aire acondicionado para calor y frio.
Suelo radiante.
Suelo de gres porcelánico gris 90x90.
Barandillas metálicas decorativas alrededor de la terraza.
Sofisticado sistema domótico.
Armarios empotrados.
Iluminación LED.
Sistema de riego automático.
Iluminación exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño con arquitectura vanguardista en venta situada en una zona verde de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2872 m² | Construidos 838 m² | de terraza 314 m² | 5 | 6 | Ref. 157460 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño con arquitectura vanguardista en venta situada en una zona verde de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2872 m² | Construidos 838 m² | de terraza 314 m² | 5 | 6 | Ref. 157460 | **4.500.000 €**

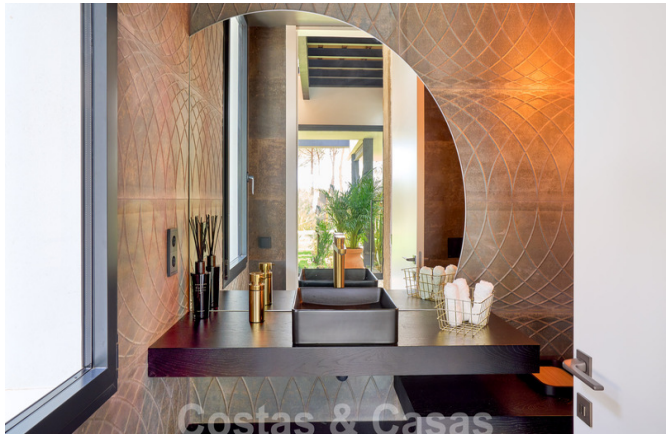
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño con arquitectura vanguardista en venta situada en una zona verde de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2872 m² | Construidos 838 m² | de terraza 314 m² | 5 | 6 | Ref. 157460 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño con arquitectura vanguardista en venta situada en una zona verde de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2872 m² | Construidos 838 m² | de terraza 314 m² | 5 | 6 | Ref. 157460 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño con arquitectura vanguardista en venta situada en una zona verde de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2872 m² | Construidos 838 m² | de terraza 314 m² | 5 | 6 | Ref. 157460 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño con arquitectura vanguardista en venta situada en una zona verde de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2872 m² | Construidos 838 m² | de terraza 314 m² | 5 | 6 | Ref. 157460 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de diseño con arquitectura vanguardista en venta situada en una zona verde de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2872 m² | Construidos 838 m² | de terraza 314 m² | 5 | 6 | Ref. 157460

4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.