



## Villa de diseño con arquitectura vanguardista en venta situada en una zona verde de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2872 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 838 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 314 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 🏠 Ref. 157460

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo vanguardista en venta en una comunidad cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

### RESERVADA

### DESTACADOS

- Arquitectura ultramoderna y elegante.
- Amplios espacios exteriores.
- Fenomenales vistas sobre el valle del golf y el paisaje montañoso hasta el mar.
- 5 dormitorios, 6 baños.
- Alojamiento de invitados con entrada independiente.

### LA UBICACIÓN

Situada en una **prestigiosa urbanización cerrada** rodeada de villas de calidad similar. Además de ser un paraíso del golf, Sotogrande es también la meca de los navegantes y otros entusiastas de los deportes acuáticos. A sólo 10 minutos en coche de las hermosas playas y clubes del puerto deportivo de estilo veneciano de Sotogrande, con sus bares, restaurantes y boutiques. El aeropuerto de Gibraltar está a unos 25 km y el de Málaga a 110 km.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie parcela: 2.872m<sup>2</sup>  
Superficie total construida: 838m<sup>2</sup>  
Superficie interior: 524m<sup>2</sup>  
Superficie terrazas: 314m<sup>2</sup>  
5 dormitorios  
6 cuartos de baño  
Aseo de invitados  
3 niveles

#### General.

**Amplia parcela en un entorno tranquilo y natural, rodeada de un pinar maduro, que ofrece la tan necesaria privacidad.**

**La planta principal se encuentra en un nivel elevado y ofrece una amplia terraza principal flotante que se funde con la vegetación circundante por su carácter.**

Gran piscina infinita.

**Magníficas vistas panorámicas sobre el valle, el campo de golf y el paisaje montañoso hacia el mar.**

## **La villa:**

**Villa independiente para un comprador exigente que quiera disfrutar de una vida de lujo.**

Construida a un nivel muy alto y con atención al detalle.

Se le da la bienvenida con una magnífica entrada, ajardinada con plantas tropicales y elementos de agua únicos.

**Altas ventanas de cristal en toda la villa proporcionan mucha luz.**

**Interior diáfano.**

Una moderna cocina abierta con isla y comedor.

Despensa y lavadero con equipamiento Miele.

Un total de 5 amplios dormitorios, cada uno con baño en suite y amplio vestidor.

3 de los dormitorios ofrecen acceso directo a la terraza.

La planta inferior ofrece una entrada privada y un alojamiento de invitados con dormitorio, baño, aseo y lavadero.

Además, la planta inferior dispone de una sala polivalente con acceso al jardín.

Aparcamiento cubierto para 2 coches.

## **Otras características:**

Ascensor a todas las plantas.

Aire acondicionado para calor y frío.

Suelo radiante.

Suelo de gres porcelánico gris 90x90.

Barandillas metálicas decorativas alrededor de la terraza.

Sofisticado sistema domótico.

Armarios empotrados.

Iluminación LED.

Sistema de riego automático.

Iluminación exterior.



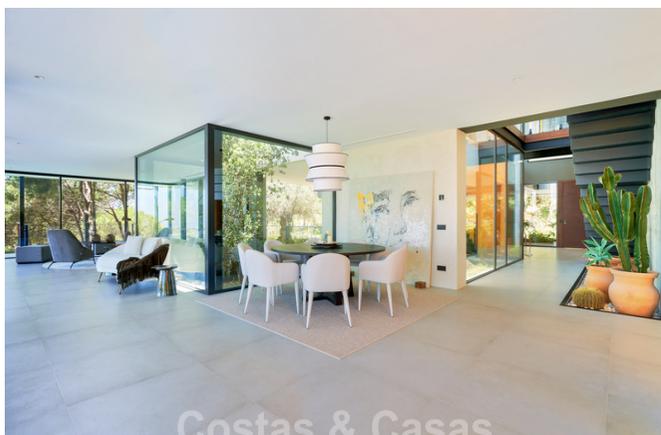
## Designer villa with cutting-edge architecture for sale located in a green area of Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2872 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 838 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 314 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 157460

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



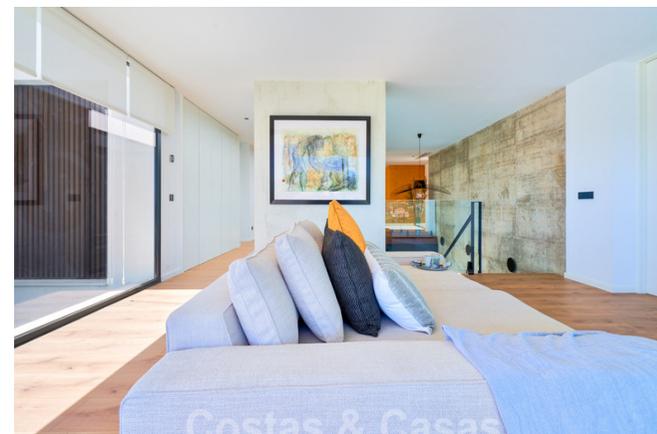
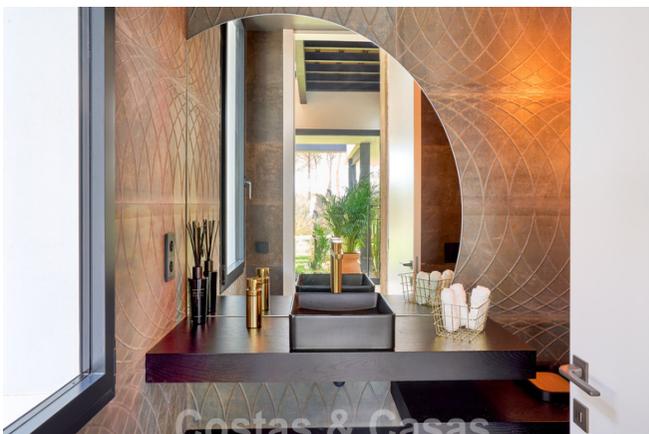
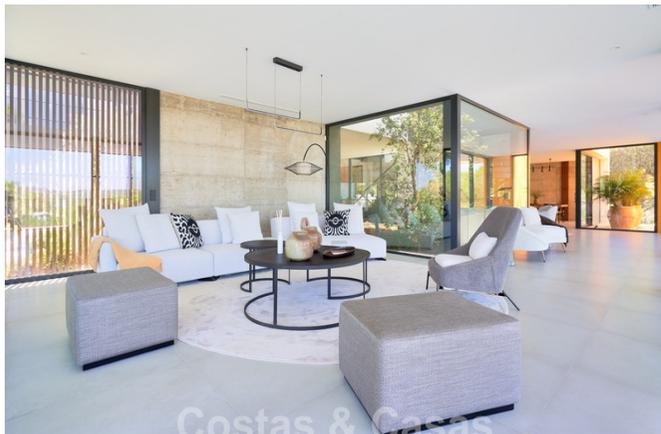
**Designer villa with cutting-edge architecture for sale located in a green area of Sotogrande, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2872 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 838 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 314 m<sup>2</sup> 🚪 5 🗺️ 6 🏠 Ref. 157460

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



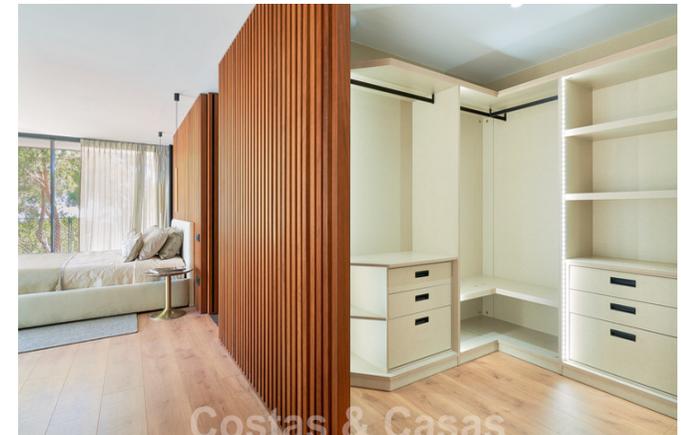
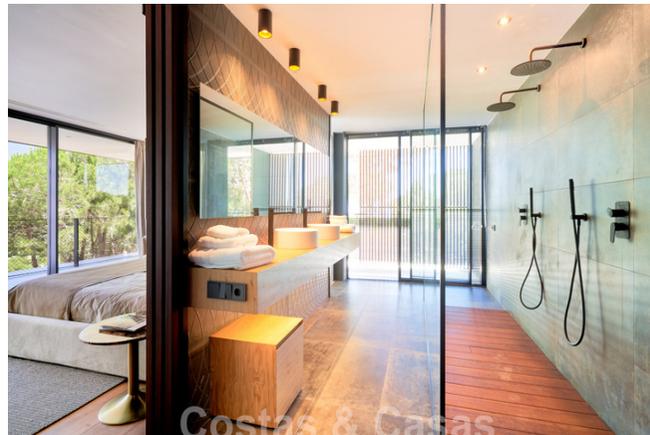
## Designer villa with cutting-edge architecture for sale located in a green area of Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2872 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 838 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 314 m<sup>2</sup> 🚪 5 🗺️ 6 # Ref. 157460

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



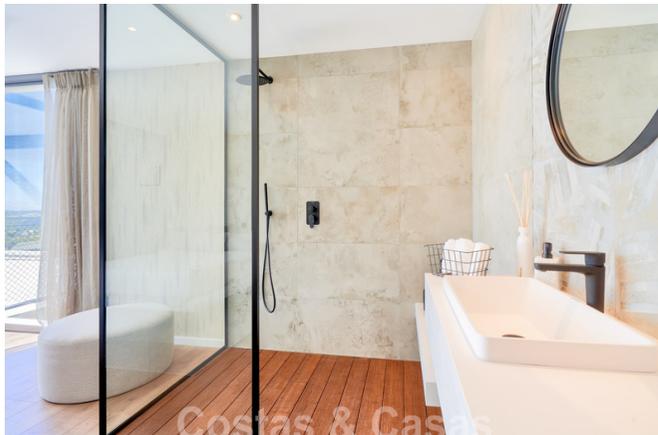
**Designer villa with cutting-edge architecture for sale located in a green area of Sotogrande, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2872 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 838 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 314 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 🏠 Ref. 157460

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Designer villa with cutting-edge architecture for sale located in a green area of Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2872 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 838 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 314 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 157460

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Designer villa with cutting-edge architecture for sale located in a green area of Sotogrande, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2872 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 838 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 314 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 157460

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Designer villa with cutting-edge architecture for sale located in a green area of Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 2872 m<sup>2</sup>  Construidos 838 m<sup>2</sup>  de terraza 314 m<sup>2</sup>  5  6  Ref. 157460

 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.