



**Villa de lujo moderna, lista para entrar a vivir, en venta en un complejo cerrado de golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 516 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 352 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 5 # Ref. 157435

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo contemporánea en venta en primera línea de golf entre Marbella y Estepona

### DESTACADOS

- Lujosa villa contemporánea.
- Primera línea de golf.
- Distribución abierta.
- 6 dormitorios, 5 baños.
- Jardín privado con piscina.
- Solárium con jacuzzi y gimnasio exterior.
- Lista para entrar a vivir.

### UBICACIÓN:

Situada en una zona residencial de villas, en una posición elevada, junto al campo de golf, dentro de un complejo en la Nueva Milla de Oro. A poca distancia en coche de la playa, del centro de Estepona y de varios restaurantes, boutiques y clubes. San Pedro y Puerto Banús (Marbella) están a unos 5 ó 10 minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie parcela: 516m<sup>2</sup>  
Superficie total construida: 352m<sup>2</sup>  
6 dormitorios  
5 cuartos de baño  
3 plantas residenciales + solárium

#### General:

Parcela totalmente vallada.  
Primera línea de golf.  
Exterior cuidado con paisajismo de alta calidad.  
Piscina infinita con solárium adyacente.  
Terrazas cubiertas y descubiertas equipadas con zonas para sentarse.

**Orientación oeste con vistas al campo de golf y al pintoresco paisaje de montaña.**

## **La villa:**

**Villa independiente con un estilo arquitectónico elegante y contemporáneo.**

Construida prestando atención a los acabados.

**Las ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados crean un interior luminoso y ofrecen una transición perfecta al espacio exterior.**

Diseño interior muy moderno y fresco.

**Salón diáfano** con zona de estar y comedor integrado.

Cocina abierta totalmente equipada.

Un total de 6 dormitorios y 5 cuartos de baño.

En la planta inferior, una segunda sala de TV, 2 dormitorios, 1 baño y trastero.

Un amplio solárium equipado con jacuzzi, tumbonas y gimnasio al aire libre.

Lavadero.

El camino de entrada ofrece aparcamiento privado para 1 o 2 coches.

## **Otras características:**

Aire acondicionado.

Suelos de baldosas de color crema.

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Barbacoa.

Iluminación LED.

Ducha exterior.

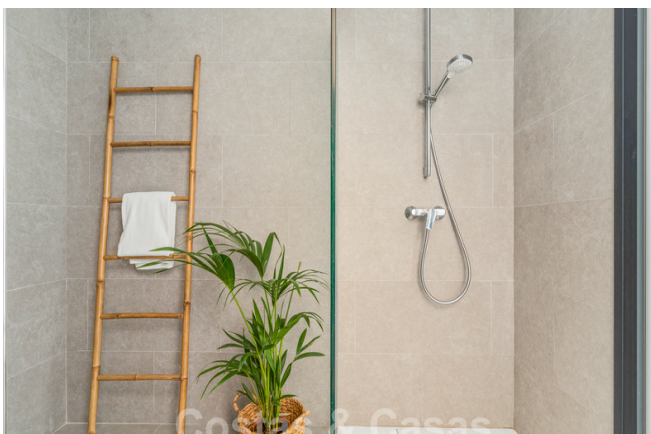
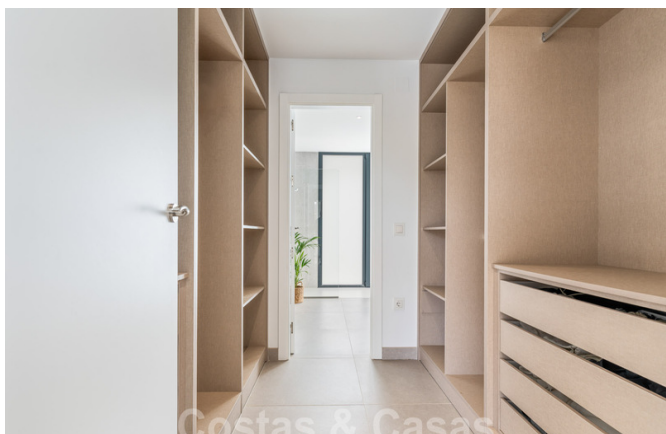


**Villa de lujo moderna, lista para entrar a vivir, en venta en un complejo cerrado de golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 516 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 352 m<sup>2</sup> 📏 - 🛠️ 6 🏠 5 # Ref. 157435

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo moderna, lista para entrar a vivir, en venta en un complejo cerrado de golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 516 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 352 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 5 # Ref. 157435

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo moderna, lista para entrar a vivir, en venta en un complejo cerrado de golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 516 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 352 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 📶 5 # Ref. 157435

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo moderna, lista para entrar a vivir, en venta en un complejo cerrado de golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 516 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 352 m<sup>2</sup> 🏠 - 🛠️ 6 🏠 5 # Ref. 157435

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo moderna, lista para entrar a vivir, en venta en un complejo cerrado de golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 516 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 352 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 6 📶 5 # Ref. 157435

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo moderna, lista para entrar a vivir, en venta en un complejo cerrado de golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 516 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 352 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 5 # Ref. 157435

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.