Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo superior en construcción en venta, en primera línea de golf en zona privilegiada de Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 896 m² | Construidos 703 m² | de terraza 165 m² | 4 | 4 | Ref. 157466

2.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de diseño lista para entrar a vivir en venta al este del centro de Marbella

DESTACADOS

- Villa moderna en construcción.
- En primera línea de golf rodeada de árboles.
- Estará totalmente terminada y lista para entrar a vivir.
- Tranquilidad y privacidad.

LA UBICACIóN

Exclusivamente situada en una zona preferida de Marbella, **junto al campo de golf.**
A sólo unos minutos en coche de la playa, las dunas protegidas y el hermoso puerto deportivo de Cabopino.
Hay varios campos de golf adicionales cerca (Cabopino, Santa Clara, Calanova, ...).
Todos los servicios están a poca distancia en coche, mientras que en 15 a 20 minutos se puede llegar a los centros comerciales más grandes, como La Cañada en Marbella, Corte Inglés en Puerto Banús o Miramar en Fuengirola.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 896m²
Superficie total construida: 703m²
Superficie interior construida: 414m²
Total terrazas: 165m²
Aparcamiento cubierto: 42m²
Piscina: 81m²
4 dormitorios
4 cuartos de baño
Aseos de invitados: 2
3 plantas

Generalidades:

Amplia parcela totalmente vallada entre altos pinos.

Exterior cuidado con paisajismo de alta calidad y plantas mediterráneas.
Piscina desbordante con solárium adyacente.
Acogedor lounge.
Orientación de sur a oeste.

La villa:

Villa independiente con un estilo arquitectónico sofisticado.
Diseñada por un arquitecto de renombre.
Sofisticado diseño interior con distribución diáfana.
Las ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados generan luz natural adicional y también ofrecen una transición perfecta hacia el exterior.

Distribucion:

Planta baja
Hall de entrada con guardarropa y aseo de invitados.
Salón de planta abierta con zona de estar y comedor.
Cocina de diseño italiano hecha a medida con electrodomésticos Miele.
La sala de estar se abre a una terraza cubierta que está equipada con una cocina exterior con barbacoa y zona de comedor al aire libre.
Garaje cubierto para 2 coches.

Planta superior
1 dormitorio en suite con armarios empotrados y acceso a una amplia terraza privada.
La magnífica suite principal con vestidor y acceso a una amplia terraza privada.

Planta inferior
Zona de relax amueblada con bar, zona de juegos con mesa de billar y sala de TV.
Aseo de invitados.
2 dormitorios de invitados en suite.
Bodega.
Lavadero.
Trastero y sala técnica.

Otras características:

Aire acondicionado Daikin para calor y frio.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Amplios suelos de baldosas cerámicas.
Suelos de madera en los dormitorios.
Armarios empotrados a medida.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo superior en construcción en venta, en primera línea de golf en zona privilegiada de Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 896 m² | Construidos 703 m² | de terraza 165 m² | 4 | 4 | Ref. 157466 | **2.550.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo superior en construcción en venta, en primera línea de golf en zona privilegiada de Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 896 m² | Construidos 703 m² | de terraza 165 m² | 4 | 4 | Ref. 157466 | **2.550.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.