



**Villa de lujo superior en construcción en venta, en primera línea de golf en zona privilegiada de Marbella Este**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 896 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 703 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 165 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157466

🏠 2.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de diseño lista para entrar a vivir en venta al este del centro de Marbella

### DESTACADOS

- Villa moderna en construcción.
- En primera línea de golf rodeada de árboles.
- Estará totalmente terminada y lista para entrar a vivir.
- Tranquilidad y privacidad.

### LA UBICACIÓN

Exclusivamente situada en una zona preferida de Marbella, **junto al campo de golf**.

A sólo unos minutos en coche de la playa, las dunas protegidas y el hermoso puerto deportivo de Cabopino.

Hay varios campos de golf adicionales cerca (Cabopino, Santa Clara, Calanova, ...).

Todos los servicios están a poca distancia en coche, mientras que en 15 a 20 minutos se puede llegar a los centros comerciales más grandes, como La Cañada en Marbella, Corte Inglés en Puerto Banús o Miramar en Fuengirola.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie parcela: 896m<sup>2</sup>

Superficie total construida: 703m<sup>2</sup>

Superficie interior construida: 414m<sup>2</sup>

Total terrazas: 165m<sup>2</sup>

Aparcamiento cubierto: 42m<sup>2</sup>

Piscina: 81m<sup>2</sup>

4 dormitorios

4 cuartos de baño

Aseos de invitados: 2

3 plantas

#### Generalidades:

**Amplia parcela totalmente vallada entre altos pinos.**

Exterior cuidado con paisajismo de alta calidad y plantas mediterráneas.

**Piscina desbordante** con solárium adyacente.

Acogedor lounge.

**Orientación de sur a oeste.**

## **La villa:**

**Villa independiente con un estilo arquitectónico sofisticado.**

Diseñada por un arquitecto de renombre.

Sofisticado diseño interior con distribución diáfana.

**Las ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados generan luz natural adicional y también ofrecen una transición perfecta hacia el exterior.**

## **Distribucion:**

### *Planta baja*

Hall de entrada con guardarropa y aseo de invitados.

Salón de planta abierta con zona de estar y comedor.

Cocina de diseño italiano hecha a medida con electrodomésticos Miele.

La sala de estar se abre a una terraza cubierta que está equipada con una cocina exterior con barbacoa y zona de comedor al aire libre.

Garaje cubierto para 2 coches.

### *Planta superior*

1 dormitorio en suite con armarios empotrados y acceso a una amplia terraza privada.

La magnífica suite principal con vestidor y acceso a una amplia terraza privada.

### *Planta inferior*

Zona de relax amueblada con bar, zona de juegos con mesa de billar y sala de TV.

Aseo de invitados.

2 dormitorios de invitados en suite.

Bodega.

Lavadero.

Trastero y sala técnica.

## **Otras características:**

Aire acondicionado Daikin para calor y frío.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Amplios suelos de baldosas cerámicas.

Suelos de madera en los dormitorios.

Armarios empotrados a medida.



**Villa de lujo superior en construcción en venta, en primera línea de golf en zona privilegiada de Marbella Este**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 896 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 703 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 165 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157466

🏠 2.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo superior en construcción en venta, en primera línea de golf en zona privilegiada de Marbella Este

Marbella Area

 Casa  Parcela 896 m<sup>2</sup>  Construidos 703 m<sup>2</sup>  de terraza 165 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 157466

 2.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.