Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Amplio y lujoso ático de 4 dormitorios en venta en complejo en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 316 m² de terraza 204 m² 4 4 Ref. 157480 **2.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ático de primera clase en venta en una de las mejores zonas residenciales de Marbella en Nueva Andalucia

VENDIDO

DESTACADOS

- Complejo residencial prestigiosa en una zona muy solicitada.
- Complejo con piscina climatizada, jardines tropicales y gimnasio.
- Ático luminoso, adyacente al campo de golf.
- 4 dormitorios, 4 baños.
- Magníficas vistas.
- Ascensor privado.

LA UBICACIóN

Situado en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, enclavado entre 2 campos de golf, uno de los cuales conecta directamente con el complejo.
A poca distancia en buggy o andando de las 2 casas club.
A pocos minutos en coche de todo tipo de servicios y muchos restaurantes.
Puerto Banús y las playas están a unos 5 minutos en coche.
El complejo está cerrado y equipado con seguridad 24 horas y servicio de conserjería, además de vigilancia por cámaras y un sistema de detección por infrarrojos.
El complejo cuenta con **3 piscinas, una de ellas climatizada, y un pequeño gimnasio.**

ÁTICO DúPLEX

En cifras:

Superficie total construida: 316m²
Superficie terrazas: 204m²
4 dormitorios
4 cuartos de baño
Aseo de invitados
2 plantas

Descripcion:

Ático dúplex construido con altas especificaciones.
Orientación suroeste.
Sublimes vistas al campo de golf, las montañas y el Mediterráneo en la distancia.
Un **ascensor privado** le lleva al hall de entrada.
Elegante y espacioso salón con chimenea de leña.
Al lado hay un comedor formal.
Altas ventanas correderas dan acceso a las soleadas terrazas, equipadas con **piscina privada** y varias zonas de relax.
Cocina de calidad totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y un desayunador integrado.
4 dormitorios, cada uno con baño en suite.
Arriba, la suite principal, diseñada con un techo abovedado con vigas y acceso a una terraza privada.
Un gran trastero y **3 plazas de garaje cubiertas incluidas.**

Otras características:

Suelos de mármol en todo el apartamento.
Aire acondicionado.
Suelo radiante en los baños.
Chimenea tradicional.
Armarios empotrados.
Persianas motorizadas.
Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacious, luxury 4-bedroom penthouse for sale in frontline golf complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 316 m² de terraza 204 m² 4 4 Ref. 157480 **2.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacious, luxury 4-bedroom penthouse for sale in frontline golf complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 316 m² de terraza 204 m² 4 4 Ref. 157480 **2.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacious, luxury 4-bedroom penthouse for sale in frontline golf complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 316 m² de terraza 204 m² 4 4 Ref. 157480 **2.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacious, luxury 4-bedroom penthouse for sale in frontline golf complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 316 m² de terraza 204 m² 4 4 Ref. 157480 **2.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacious, luxury 4-bedroom penthouse for sale in frontline golf complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 316 m² de terraza 204 m² 4 4 Ref. 157480 **2.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacious, luxury 4-bedroom penthouse for sale in frontline golf complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 316 m² de terraza 204 m² 4 4 Ref. 157480 **2.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacious, luxury 4-bedroom penthouse for sale in frontline golf complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 316 m² de terraza 204 m² 4 4 Ref. 157480 **2.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.