



**Villa de lujo andaluza en venta en la exclusiva zona residencial de Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2090 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 660 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 82 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5 # Ref. 157477

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa rústica con alojamiento de invitados en venta en Sierra Blanca, Marbella

### VENDIDA

#### DESTACADOS:

- Lujosa villa de estilo tradicional andaluz.
- Ubicación privilegiada dentro de una comunidad cerrada con seguridad 24h.
- 6 dormitorios, 5 baños.
- Casa de invitados interior con acceso independiente.
- Tranquilidad y privacidad.

### LA UBICACIÓN

Exclusivamente situada **en una de las zonas más cotizadas de Marbella, Sierra Blanca.**

En una zona tranquila y privada, pero cerca del centro de Marbella y de todos los servicios como boutiques de lujo, los mejores restaurantes de Puente Romano, Marbella Club, el famoso Puerto Banús y animadas playas.

Las playas de la Milla de Oro con su animado paseo marítimo y numerosos clubes se encuentran a menos de 5 minutos en coche.

El valle del golf de Nueva Andalucía se encuentra a 10 minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie parcela: 2.090m<sup>2</sup>

Superficie total construida: 660m<sup>2</sup>

Superficie terrazas: 82m<sup>2</sup>

6 dormitorios

5 cuartos de baño

Aseo para invitados

3 plantas

#### Generalidades:

Parcela llana, rodeada de plantas altas, que proporcionan privacidad.  
Jardín muy cuidado con mucha vegetación tropical.  
Múltiples terrazas cubiertas y descubiertas con amplio espacio para relajarse.  
Piscina infinita con solárium adyacente.  
Pool house con cocina exterior equipada con barbacoa y comedor.

**Orientación sur.**

Fenomenales vistas de los exuberantes alrededores y el mar Mediterráneo.

**La villa:**

**Villa independiente de estilo arquitectónico rústico español.**

Utilización de materiales de alta calidad.

Un camino de entrada le lleva hasta la entrada de la casa.

Interior cálido y encantador con suelos de terracota y techos abovedados con vigas de madera.

Amplia sala de estar con salón y chimenea clásica.

Una segunda sala de estar.

Un comedor da a la terraza y al jardín.

Amplia cocina totalmente equipada con lavadero independiente.

6 dormitorios, 5 baños.

El dormitorio principal en la primera planta con una terraza privada donde disfrutar de formidables vistas al mar.

**La planta inferior ofrece una sala de estar con cocina abierta, un dormitorio en suite y una entrada independiente, ideal para su uso como alojamiento de invitados.**

Trastero.

Garaje cubierto para 4 coches.

Aparcamiento cubierto para 2 coches.

**Otras características:**

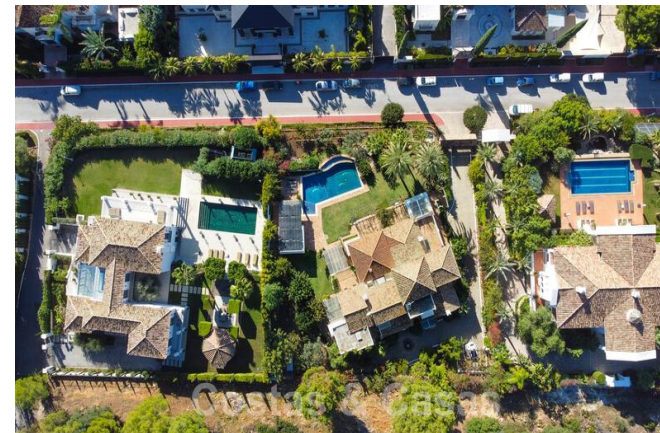
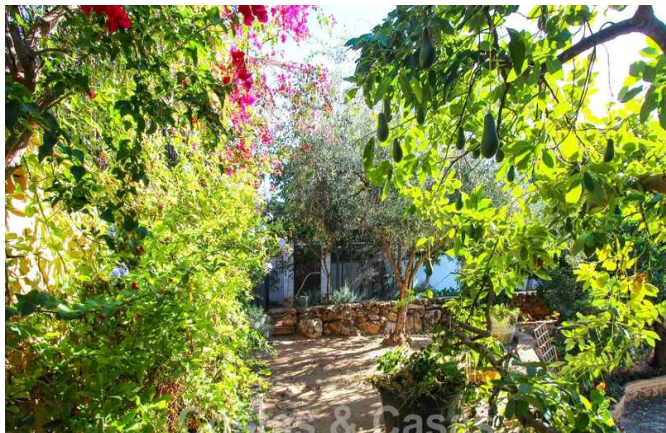
Aire acondicionado.

Calefacción central.

Calefacción parcial por suelo radiante.

Chimenea tradicional.

Armarios empotrados.



## Villa de lujo andaluza en venta en la exclusiva zona residencial de Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2090 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 660 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 82 m<sup>2</sup> 🚪 6 🖱️ 5 # Ref. 157477

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo andaluza en venta en la exclusiva zona residencial de Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2090 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 660 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 82 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚪 5 🏠 Ref. 157477

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo andaluza en venta en la exclusiva zona residencial de Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2090 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 660 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 82 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗝️ 5 # Ref. 157477

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.