Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo andaluza en venta en la exclusiva zona residencial de Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2090 m² | Construidos 660 m² | de terraza 82 m² | 6 | 5 | Ref. 157477

4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa rústica con alojamiento de invitados en venta en Sierra Blanca, Marbella

VENDIDA

DESTACADOS:

- Lujosa villa de estilo tradicional andaluz.
- Ubicación privilegiada dentro de una comunidad cerrada con seguridad 24h.
- 6 dormitorios, 5 baños.
- Casa de invitados interior con acceso independiente.
- Tranquilidad y privacidad.

LA UBICACIóN

Exclusivamente situada **en una de las zonas más cotizadas de Marbella, Sierra Blanca.**
En una zona tranquila y privada, pero cerca del centro de Marbella y de todos los servicios como boutiques de lujo, los mejores restaurantes de Puente Romano, Marbella Club, el famoso Puerto Banús y animadas playas.
Las playas de la Milla de Oro con su animado paseo marítimo y numerosos clubes se encuentran a menos de 5 minutos en coche.
El valle del golf de Nueva Andalucía se encuentra a 10 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 2.090m²
Superficie total construida: 660m²
Superficie terrazas: 82m²
6 dormitorios
5 cuartos de baño
Aseo para invitados
3 plantas

Generalidades:

Parcela llana, rodeada de plantas altas, que proporcionan privacidad.
Jardín muy cuidado con mucha vegetación tropical.
Múltiples terrazas cubiertas y descubiertas con amplio espacio para relajarse.
Piscina infinita con solárium adyacente.
Pool house con cocina exterior equipada con barbacoa y comedor.
Orientación sur.
Fenomenales vistas de los exuberantes alrededores y el mar Mediterráneo.

La villa:

Villa independiente de estilo arquitectónico rústico español.
Utilización de materiales de alta calidad.
Un camino de entrada le lleva hasta la entrada de la casa.
Interior cálido y encantador con suelos de terracota y techos abovedados con vigas de madera.
Amplia sala de estar con salón y chimenea clásica.
Una segunda sala de estar.
Un comedor da a la terraza y al jardín.
Amplia cocina totalmente equipada con lavadero independiente.
6 dormitorios, 5 baños.
El dormitorio principal en la primera planta con una terraza privada donde disfrutar de formidables vistas al mar.
La planta inferior ofrece una sala de estar con cocina abierta, un dormitorio en suite y una entrada independiente, ideal para su uso como alojamiento de invitados.
Trastero.
Garaje cubierto para 4 coches.
Aparcamiento cubierto para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado.
Calefacción central.
Calefacción parcial por suelo radiante.
Chimenea tradicional.
Armarios empotrados.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo andaluza en venta en la exclusiva zona residencial de Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2090 m² | Construidos 660 m² | de terraza 82 m² | 6 | 5 | Ref. 157477

4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo andaluza en venta en la exclusiva zona residencial de Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2090 m² | Construidos 660 m² | de terraza 82 m² | 6 | 5 | Ref. 157477 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo andaluza en venta en la exclusiva zona residencial de Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2090 m² | Construidos 660 m² | de terraza 82 m² | 6 | 5 | Ref. 157477 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.