



## Villa mediterránea de lujo con vistas al mar en venta en un entorno de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 534 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 299 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 91 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157494

🏠 949.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa española en venta a un paso del campo de golf cerca del centro de Estepona

### VENDIDA

### DESTACADOS

- Villa de lujo tradicional.
- Rodeada de campos de golf, cerca del centro.
- Espacios exteriores acogedores.
- Vistas al mar, golf y montaña.

### LA UBICACIÓN

Idealmente situada en una emergente urbanización residencial de villas de carácter internacional en la zona oeste de Estepona.

Varios campos de golf en las inmediaciones.

A un corto trayecto en coche de la playa y los servicios.

A pocos minutos en coche del centro de Estepona, el casco antiguo, el puerto y el largo paseo marítimo.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie parcela: 534m<sup>2</sup>

Superficie total construida: 299m<sup>2</sup>

Superficie terrazas: 91m<sup>2</sup>

4 dormitorios

3 cuartos de baño

Aseo para invitados

3 plantas residenciales

#### General:

La parcela totalmente vallada se accede a través de un portal.

Exterior encantador con cuidados jardines.

Piscina privada con sistema de agua salada y ducha exterior.

**Orientación sur.**

**Vistas a los pintorescos alrededores del campo de golf con el mar de fondo.**

## **La villa:**

**Villa independiente con un estilo arquitectónico tradicional español.**

Utiliza materiales locales como terracota, madera y mármol.

Decoración acogedora con agradables zonas exteriores.

## **Distribución:**

### *Planta baja 0*

Esta planta se ha convertido en un alojamiento para invitados con cocina, lavadero, un salón que podría convertirse en dormitorio y una sala polivalente.

Acceso a la zona de piscina y amplia terraza con barbacoa.

Cuarto técnico.

Trastero.

Garaje cubierto para 1 coche más aparcamiento adicional para 2-3 coches.

### *Planta principal +1*

Una escalera exterior ascendente le lleva a la entrada donde se le da la bienvenida al vestíbulo principal de la casa.

Escaleras, aseo de invitados.

Cocina funcional y totalmente equipada con isla central.

Sala de estar de planta abierta con sala de TV y chimenea.

Terraza cubierta adyacente, que puede cubrirse con cortinas de cristal.

Dormitorio principal en suite con ducha, bañera independiente y lavabo doble.

### *Planta superior +2*

Acceso a un amplio solárium donde se disfruta de vistas panorámicas.

2 dormitorios de invitados, 1 de ellos con balcón privado.

1 cuarto de baño.

## **Otras características:**

Aire acondicionado para calor y frío.

Doble acristalamiento.

Paneles solares.

Chimenea.

Instalación de gas natural.

Armarios empotrados.

Ducha exterior.



## Villa mediterránea de lujo con vistas al mar en venta en un entorno de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 534 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 299 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 91 m<sup>2</sup> 🛋️ 4 🚿 3 🏠 Ref. 157494

🏠 949.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa mediterránea de lujo con vistas al mar en venta en un entorno de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 534 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 299 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 91 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157494

🏠 949.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa mediterránea de lujo con vistas al mar en venta en un entorno de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 534 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 299 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 91 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157494

🏠 949.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa mediterránea de lujo con vistas al mar en venta en un entorno de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 534 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 299 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 91 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157494

🏠 949.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa mediterránea de lujo con vistas al mar en venta en un entorno de golf cerca del centro de Estepona**

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 534 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 299 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 91 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157494

🏠 949.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa mediterránea de lujo con vistas al mar en venta en un entorno de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 534 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 299 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 91 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157494

🏠 949.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa mediterránea de lujo con vistas al mar en venta en un entorno de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 534 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 299 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 91 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 157494

🏠 949.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa mediterránea de lujo con vistas al mar en venta en un entorno de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

 Casa  Parcela 534 m<sup>2</sup>  Construidos 299 m<sup>2</sup>  de terraza 91 m<sup>2</sup>  4  3  Ref. 157494

 949.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.