Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa mediterránea de lujo con vistas al mar en venta en un entorno de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 534 m² | Construidos 299 m² | de terraza 91 m² | 4 | 3 | Ref. 157494 | **949.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa española en venta a un paso del campo de golf cerca del centro de Estepona

VENDIDA

DESTACADOS

- Villa de lujo tradicional.
- Rodeada de campos de golf, cerca del centro.
- Espacios exteriores acogedores.
- Vistas al mar, golf y montaña.

LA UBICACIóN

Idealmente situada en una emergente urbanización residencial de villas de carácter internacional en la zona oeste de Estepona.
Varios campos de golf en las inmediaciones.
A un corto trayecto en coche de la playa y los servicios.
A pocos minutos en coche del centro de Estepona, el casco antiguo, el puerto y el largo paseo marítimo.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 534m²
Superficie total construida: 299m²
Superficie terrazas: 91m²
4 dormitorios
3 cuartos de baño
Aseo para invitados
3 plantas residenciales

General:

La parcela totalmente vallada se accede a través de un portal.
Exterior encantador con cuidados jardines.

Piscina privada con sistema de agua salada y ducha exterior.
Orientación sur.
Vistas a los pintorescos alrededores del campo de golf con el mar de fondo.

La villa:

Villa independiente con un estilo arquitectónico tradicional español.
Utiliza materiales locales como terracota, madera y mármol.
Decoración acogedora con agradables zonas exteriores.

Distribución:

Planta baja 0
Esta planta se ha convertido en un alojamiento para invitados con cocina, lavadero, un salón que podría convertirse en dormitorio y una sala polivalente.
Acceso a la zona de piscina y amplia terraza con barbacoa.
Cuarto técnico.
Trastero.
Garaje cubierto para 1 coche más aparcamiento adicional para 2-3 coches.

Planta principal +1
Una escalera exterior ascendente le lleva a la entrada donde se le da la bienvenida al vestíbulo principal de la casa.
Escaleras, aseo de invitados.
Cocina funcional y totalmente equipada con isla central.
Sala de estar de planta abierta con sala de TV y chimenea.
Terraza cubierta adyacente, que puede cubrirse con cortinas de cristal.
Dormitorio principal en suite con ducha, bañera independiente y lavabo doble.

Planta superior +2
Acceso a un amplio solárium donde se disfruta de vistas panorámicas.
2 dormitorios de invitados, 1 de ellos con balcón privado.
1 cuarto de baño.

Otras características:

Aire acondicionado para calor y frio.
Doble acristalamiento.
Paneles solares.
Chimenea.
Instalación de gas natural.
Armarios empotrados.
Ducha exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa mediterránea de lujo con vistas al mar en venta en un entorno de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 534 m² | Construidos 299 m² | de terraza 91 m² | 4 | 3 | Ref. 157494 | **949.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo con vistas al mar en venta en un entorno de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 534 m² | Construidos 299 m² | de terraza 91 m² | 4 | 3 | Ref. 157494 | **949.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo con vistas al mar en venta en un entorno de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 534 m² | Construidos 299 m² | de terraza 91 m² | 4 | 3 | Ref. 157494 | **949.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo con vistas al mar en venta en un entorno de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 534 m² | Construidos 299 m² | de terraza 91 m² | 4 | 3 | Ref. 157494 | **949.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo con vistas al mar en venta en un entorno de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 534 m² | Construidos 299 m² | de terraza 91 m² | 4 | 3 | Ref. 157494 | **949.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo con vistas al mar en venta en un entorno de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 534 m² | Construidos 299 m² | de terraza 91 m² | 4 | 3 | Ref. 157494 | **949.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo con vistas al mar en venta en un entorno de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 534 m² | Construidos 299 m² | de terraza 91 m² | 4 | 3 | Ref. 157494 | **949.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa mediterránea de lujo con vistas al mar en venta en un entorno de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 534 m² | Construidos 299 m² | de terraza 91 m² | 4 | 3 | Ref. 157494 | **949.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.