



## Lujoso ático dúplex con interior contemporáneo en venta, en primera línea de golf en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 150 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 60 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157490

🏠 1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Ático de calidad en venta en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADOS

- Primera línea de golf.
- Urbanización cerrada con seguridad 24 horas y servicios de primera.
- Distribución abierta y amplias terrazas.
- Vistas al mar, golf y montaña.
- Cocina exterior con barbacoa.
- Piscina privada.

### LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

Enclavado entre prestigiosos campos de golf, **a sólo 5 minutos a pie de la casa club de Los Naranjos Golf.**

Múltiples campos de golf de primera clase, incluyendo Los Naranjos, Las Brisas y Aloha campos de golf están a tiro de piedra.

Puerto Banús, conocido por su exclusivo puerto deportivo, boutiques de diseño, elegantes clubes de playa y restaurantes de moda, está a unos 5 minutos en coche.

**Pequeña urbanización cerrada con seguridad y servicio de conserjería.**

**El complejo cuenta con 2 piscinas comunitarias, una de ellas climatizada, 2 pistas de squash, gimnasio, sauna y vestuarios.**

### EL ÁTICO

#### En cifras:

Superficie total construida: 150m<sup>2</sup>

Superficie terraza: 60m<sup>2</sup>

3 dormitorios

3 cuartos de baño

2 niveles

#### Descripción:

**Ático dúplex en un complejo construido en estilo arquitectónico tradicional andaluz.**

Interior elegante y contemporáneo.

Distribución diáfana.

Orientación suroeste.

Impresionantes vistas al mar, al valle del golf y a la montaña.

### **Distribucion:**

#### *Planta baja*

Salón abierto con sala de TV y chimenea.

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau y mucho espacio de almacenamiento.

Comedor integrado.

Acceso a la terraza esquinera semicubierta que puede protegerse con toldos.

2 dormitorios, uno con balcón privado, 2 baños.

#### *Planta superior*

Dormitorio principal con baño en suite y amplio vestidor.

Amplia terraza equipada con una piscina privada con tumbonas por un lado y una cocina exterior y zona de comedor por el otro.

### **Otras características:**

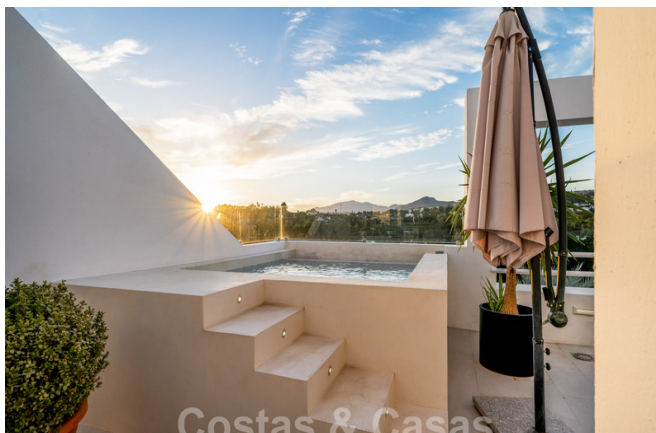
Aire acondicionado.

Chimenea.

Persianas.

Ducha exterior.

Meubles: €50.000



## Lujoso ático dúplex con interior contemporáneo en venta, en primera línea de golf en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 150 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 60 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157490

🏠 1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Lujoso ático dúplex con interior contemporáneo en venta, en primera línea de golf en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 150 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 60 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157490

🏠 1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Lujoso ático dúplex con interior contemporáneo en venta, en primera línea de golf en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 150 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 60 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157490

🏠 1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Lujoso ático dúplex con interior contemporáneo en venta, en primera línea de golf en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 150 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 60 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157490

🏠 1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Lujoso ático dúplex con interior contemporáneo en venta, en primera línea de golf en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 150 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 60 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157490

🏠 1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Lujoso ático dúplex con interior contemporáneo en venta, en primera línea de golf en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 150 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 60 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157490

🏠 1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.