Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Moderno ático reformado en venta, primera línea en el icónico puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 238 m² de terraza 40 m² 4 4 Ref. 157499 **3.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Lujoso ático reformado en venta en el emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella

## DESTACADOS

- Primera línea en el puerto deportivo de Puerto Banús.
- A poca distancia de todos los servicios.
- Recientemente renovado con estilo.
- Vista panorámica del puerto deportivo hacia el mar Mediterráneo.
- Totalmente amueblado.

## LA UBICACIóN

**Ubicación codiciada, en el corazón de Puerto Banús. ¡A poca distancia de absolutamente todo!**
Puerto Banús es ampliamente conocido como una zona de recreo para los ricos y famosos que vienen aquí a disfrutar de sus hermosas playas, clubes con estilo, los mejores restaurantes, boutiques de diseño chic y vibrante vida nocturna. Todo está al alcance de la mano.
El gran centro comercial 'El Corte Inglés', está a dos pasos.
El centro de Marbella está a sólo 5 ó 10 minutos en coche, o a 1,5 horas a pie por el animado bulevar de la Milla de Oro, salpicado de acogedores restaurantes, clubes e instalaciones de los complejos de 5 estrellas Puente Romano y Marbella Club.

## EL áTICO

## En cifras:

Superficie total construida: 238m²
Superficie interior: 198m²
Superficie terraza: 40m²
4 dormitorios
4 cuartos de baño
2 niveles

## Descripción:

**Ático dúplex en la 3ª planta.**
**Orientación sur.**
**Fenomenales vistas al puerto deportivo y al mar Mediterráneo.**

**Recientemente reformado con las mejores calidades.**
Diseño interior de alta calidad, diseñado por uno de los principales arquitectos de Marbella.
Terraza parcialmente cubierta con mesa de comedor, barbacoa y sala de estar.
Sala de estar de planta abierta con salón.
Cocina moderna, totalmente equipada con electrodomésticos Miele y una isla.
Zona de comedor integrada.
Las altas ventanas de guillotina con marcos empotrados proporcionan mucha luz natural.
4 dormitorios, 4 baños de los cuales 3 son en-suite.
El elegante dormitorio principal de la planta superior cuenta con un cuarto de baño abierto y una transición perfecta a la terraza privada.
Suelos de mármol crema.

## Otras características:

Balaustradas de cristal.
Aire acondicionado.
Toldos.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Moderno ático reformado en venta, primera línea en el icónico puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 238 m² de terraza 40 m² 4 4 Ref. 157499 **3.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderno ático reformado en venta, primera línea en el icónico puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 238 m² de terraza 40 m² 4 4 Ref. 157499 **3.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderno ático reformado en venta, primera línea en el icónico puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 238 m² de terraza 40 m² 4 4 Ref. 157499 **3.750.000 €**

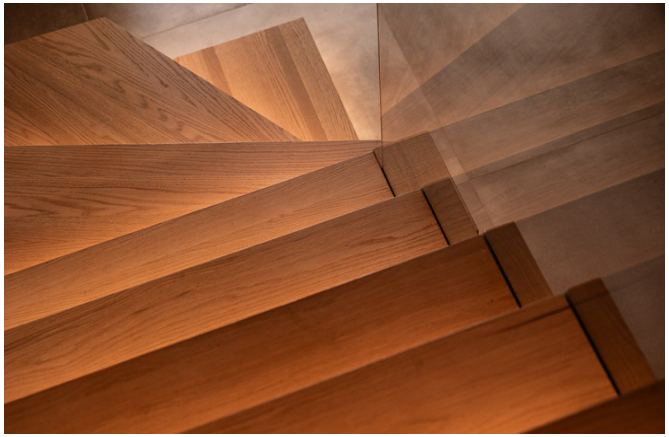
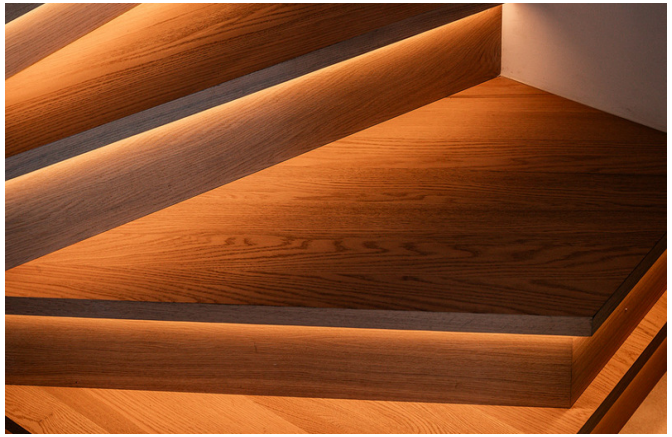
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Moderno ático reformado en venta, primera línea en el icónico puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 238 m² de terraza 40 m² 4 4 Ref. 157499 **3.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderno ático reformado en venta, primera línea en el icónico puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 238 m² de terraza 40 m² 4 4 Ref. 157499 **3.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderno ático reformado en venta, primera línea en el icónico puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 238 m² de terraza 40 m² 4 4 Ref. 157499 **3.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Moderno ático reformado en venta, primera línea en el icónico puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 238 m² de terraza 40 m² 4 4 Ref. 157499 **3.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.