Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Amplio apartamento de lujo, situado en una exclusiva comunidad cerrada en el campo de golf en venta en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 195 m² de terraza 76 m² 3 3 Ref. 157488 **1.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Primera línea de golf: lujoso apartamento en venta en Nueva Andalucia - Marbella

RESERVADO

PROPIEDAD DESTACADA

- Una urbanización cerrada muy elegante y deseada
- Complejo de lujo con 3 piscinas, una de ellas climatizada.
- Amplio apartamento en esquina muy bien cuidado.
- Agradables vistas al jardín en la parte delantera y al golf en la parte trasera.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIóN Y EL COMPLEJO:

El complejo está situado entre 2 campos de golf.
A poca distancia de las dos casas club.
Situado en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, a sólo unos minutos en coche de todos los servicios y numerosos restaurantes.
Puerto Banús y las playas están a unos 5 minutos en coche.
El complejo está cerrado y ofrece servicios permanentes de seguridad y conserjería, vigilancia por cámaras y un sistema de detección por infrarrojos.
El complejo cuenta con **3 piscinas, una de ellas climatizada.**
Hay un gimnasio en el complejo.
El complejo es **famoso por sus cuidados y exuberantes jardines subtropicales con numerosos juegos de agua**.
La residencia es famosa por su manicura.
Sólo hay 5 ó 6 apartamentos en cada edificio.
Garaje subterráneo y plazas de aparcamiento al aire libre dentro del complejo.
Servicios de gestión de la propiedad.

EL APARTAMENTO:

Apartamento de esquina, situado en la 1ª planta
Sala de estar y comedor de planta abierta
3 dormitorios, 3 baños en suite
Aseo de invitados
Lavadero
Trastero

Orientación sur-suroeste

Distribución:

Amplio hall de entrada.
Hacia la izquierda encontramos el **amplio y luminoso salón-comedor con chimenea**.
Grandes puertas correderas de cristal conducen a una **espaciosa terraza parcialmente cubierta con vistas al jardín**.
A la derecha del hall de entrada, nos encontramos con una **moderna cocina italiana con isla enorme**, un montón de almacenamiento y un lavadero con una nevera extra y enfriador de vino.
Terraza fuera de la cocina con una zona de barbacoa, con vistas al campo de golf y la famosa montaña de La Concha.
Justo al frente del hall de entrada principal se encuentra el pasillo que conduce al **aseo de invitados y el lavadero / trastero** y los **3 dormitorios en suite.**
El dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza principal y los otros 2 dormitorios dan al campo de golf y a la montaña de La Concha.
Todos los dormitorios cuentan con amplios armarios empotrados.
Todos los baños disponen de bañera, el baño principal cuenta con una bañera de hidromasaje con ducha separada también.
2 plazas de aparcamiento subterráneo
1 trastero grande

Otras características:

Materiales y acabados de alta calidad en toda la vivienda
Suelos de mármol beige de calidad
Aire acondicionado para refrigeración y calefacción
Suelo radiante en los baños
El apartamento viene parcialmente amueblado - muebles de Pedro Peña

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplio apartamento de lujo, situado en una exclusiva comunidad cerrada en el campo de golf en venta en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 195 m² de terraza 76 m² 3 3 Ref. 157488 **1.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplio apartamento de lujo, situado en una exclusiva comunidad cerrada en el campo de golf en venta en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 195 m² de terraza 76 m² 3 3 Ref. 157488 **1.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplio apartamento de lujo, situado en una exclusiva comunidad cerrada en el campo de golf en venta en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 195 m² de terraza 76 m² 3 3 Ref. 157488 **1.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplio apartamento de lujo, situado en una exclusiva comunidad cerrada en el campo de golf en venta en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 195 m² de terraza 76 m² 3 3 Ref. 157488 **1.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplio apartamento de lujo, situado en una exclusiva comunidad cerrada en el campo de golf en venta en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 195 m² de terraza 76 m² 3 3 Ref. 157488 **1.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplio apartamento de lujo, situado en una exclusiva comunidad cerrada en el campo de golf en venta en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 195 m² de terraza 76 m² 3 3 Ref. 157488 **1.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplio apartamento de lujo, situado en una exclusiva comunidad cerrada en el campo de golf en venta en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 195 m² de terraza 76 m² 3 3 Ref. 157488 **1.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplio apartamento de lujo, situado en una exclusiva comunidad cerrada en el campo de golf en venta en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 195 m² de terraza 76 m² 3 3 Ref. 157488 **1.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.