



## Moderna villa de lujo reformada en venta con vistas al mar en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1017 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 492 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157510

🏠 3.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Moderna villa mediterránea de lujo en venta en la Milla de Oro en Sierra Blanca, Marbella

### VENDIDA

### DESTACADOS

- En la exclusiva zona de Sierra Blanca.
- Situada en una parcela elevada.
- Vistas al mar Mediterráneo.
- 5 dormitorios, 5 baños.
- Alojamiento interior para invitados o personal.
- Privacidad.

### LA UBICACIÓN

**Tranquilamente situada en una calle sin salida en Sierra Blanca**, una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella.

Todas **las comodidades, como los lugares de moda de Marbella y Puerto Banús, con su amplia oferta de restaurantes, boutiques, centros comerciales e instalaciones de ocio, están a 5 minutos en coche.**

El valle del golf de Nueva Andalucía se encuentra a 10 minutos en coche.

El gran centro comercial La Cañada está a pocos minutos en coche.

Fácil acceso a la autopista A7 que ofrece un sinfín de posibilidades.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie parcela: 1.017m<sup>2</sup>

Superficie total construida: 492m<sup>2</sup>

5 dormitorios

5 cuartos de baño

3 plantas

#### General:

Parcela larga **en una posición elevada** que proporciona **muchoa privacidad**.

Exterior bien cuidado con paisajismo de alta calidad.

Piscina **climatizada recientemente renovada con jacuzzi y cascada**.

Terraza principal cubierta con cocina exterior, horno de pizza, barbacoa y zona para comer al aire libre.

**Orientación sur con vistas al mar Mediterráneo.**

## **La villa:**

**Villa familiar totalmente independiente en excelentes condiciones.**

El camino de entrada da al garaje interior privado y la entrada a la villa.

Puerta de entrada giratoria.

**Renovada a un alto nivel en un estilo contemporáneo.**

Grandes puertas correderas de doble acristalamiento con especificación solar dejan entrar abundante luz y se abren a la terraza exterior.

**Sala de estar de planta abierta.**

Sala de TV y acogedor salón con chimenea.

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, isla central y comedor.

Frigorífico para vinos con control de temperatura.

**Despacho privado.**

5 dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño.

La planta inferior ofrece **un dormitorio adicional con baño, una sala de estar con otra cocina adyacente, ideal como alojamiento para invitados.**

Lavadero y trastero.

Acceso a **un gimnasio/estudio de baile.**

Garaje cubierto para 2 coches.

## **Otras características:**

Aire acondicionado.

Calefacción por suelo radiante.

Doble acristalamiento.

Placas solares.

Armarios empotrados.

Equipo de música integrado.

Ducha exterior.

Iluminación exterior.



## Contemporary refurbished luxury villa for sale with sea views in Sierra Blanca on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1017 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 492 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157510

🏠 3.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Contemporary refurbished luxury villa for sale with sea views in Sierra Blanca on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1017 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 492 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157510

🏠 3.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



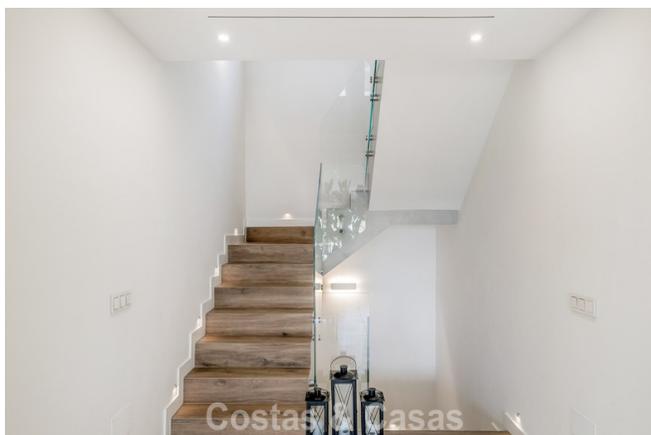
## Contemporary refurbished luxury villa for sale with sea views in Sierra Blanca on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1017 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 492 m<sup>2</sup> 📄 - 🚪 5 📶 5 # Ref. 157510

🏠 3.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Contemporary refurbished luxury villa for sale with sea views in Sierra Blanca on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1017 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 492 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 5 🛏 5 # Ref. 157510

🏠 3.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Contemporary refurbished luxury villa for sale with sea views in Sierra Blanca on Marbella's Golden Mile**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1017 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 492 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157510

🏠 3.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Contemporary refurbished luxury villa for sale with sea views in Sierra Blanca on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1017 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 492 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157510

🏠 3.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Contemporary refurbished luxury villa for sale with sea views in Sierra Blanca on Marbella's Golden Mile**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1017 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 492 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 5 🏠 5 # Ref. 157510

🏠 3.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Contemporary refurbished luxury villa for sale with sea views in Sierra Blanca on Marbella's Golden Mile**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1017 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 492 m<sup>2</sup> 📄 - 🚗 5 🏠 5 # Ref. 157510

🏠 3.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Contemporary refurbished luxury villa for sale with sea views in Sierra Blanca on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

 Casa  Parcela 1017 m<sup>2</sup>  Construidos 492 m<sup>2</sup>  -  5  5  Ref. 157510

 3.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.