



## Lujoso ático con vistas al mar en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 📏 Construidos 225 m<sup>2</sup> - 🚪 3 🚿 2 # Ref. 157505

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Ático de lujo reformado en venta con vistas panorámicas en Nueva Andalucía, Marbella

### VENDIDO

### DESTACADOS

- A pasos de muchos restaurantes y servicios locales
- A pocos minutos en coche de Puerto Banús.
- Sofisticado diseño interior.
- Solárium con sauna y piscina.
- Mágicas vistas al mar.

### LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

Convenientemente situado en el valle del golf de Nueva Andalucía, en una agradable zona residencial. A pocos minutos en coche de los campos de golf más destacados del valle, como Club de Golf Aloha, Los Naranjos, Las Brisas. **A un paso de una amplia oferta de restaurantes, bares, supermercados y todo tipo de servicios.** A pocos minutos en coche de un centro comercial y de Puerto Banús. Los residentes del complejo tienen acceso a 3 piscinas y un gimnasio.

### EL ÁTICO

#### En cifras:

Superficie total construida: 225m<sup>2</sup>  
3 dormitorios  
2 cuartos de baño  
Aseo para invitados  
2 niveles + solárium

#### Descripción:

**Precioso ático tríplex con un diseño mediterráneo contemporáneo.**  
Las luminosas zonas de estar desembocan en una soleada terraza con zona de barbacoa.

Gracias a su posición elevada, la propiedad disfruta de **vistas panorámicas hacia el mar Mediterráneo**.

Renovado con altas especificaciones y ofrece una estética moderna, comodidad y funcionalidad.

**Diseño interior diáfano con distribución abierta.**

El espacio de vida ofrece una sala de estar y comedor.

Cocina abierta de estilo escandinavo totalmente equipada con isla y barra de desayuno.

Una escalera de caracol central da a la planta superior.

Un total de 3 dormitorios, 2 baños y aseo de invitados.

Una de las joyas de este ático es **el solárium, que ofrece vistas panorámicas de 360°** del mar y las montañas.

Estará equipada con una **sauna, una piscina y un acogedor salón**.

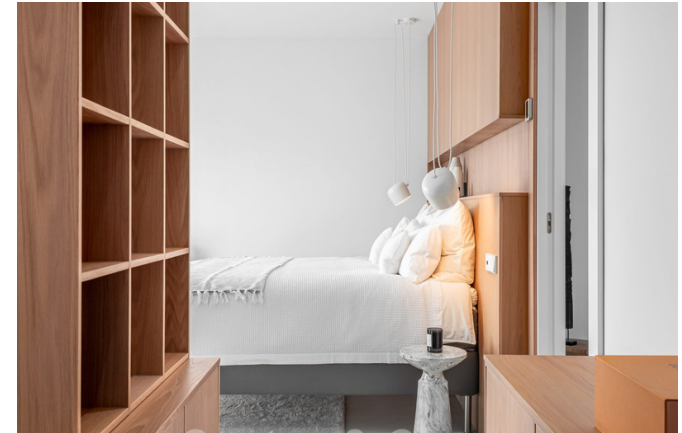
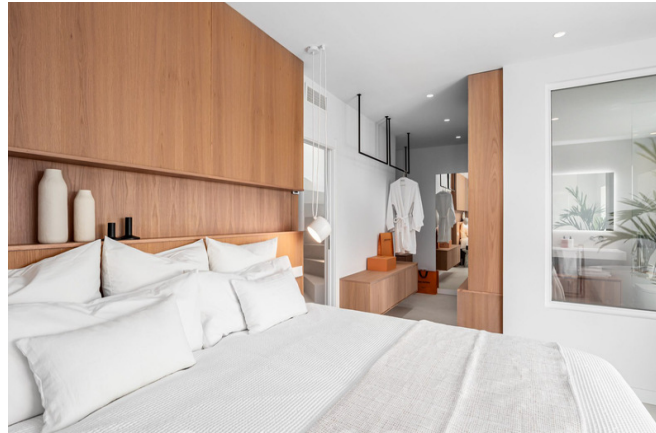
Aparcamiento subterráneo incluido.

### **Otras características:**

Toldos en la terraza.

Chimenea de etanol.

Armarios empotrados.



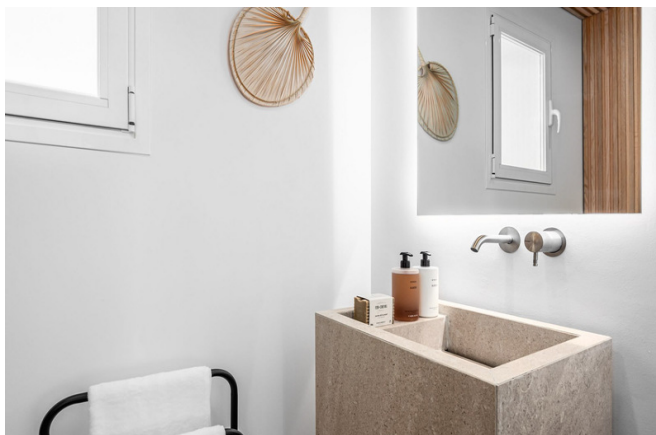
Lujoso ático con vistas al mar en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 225 m<sup>2</sup> - 🚪 3 🚿 2 # Ref. 157505

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujoso ático con vistas al mar en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 225 m<sup>2</sup> - 🚪 3 - 🚿 2 # Ref. 157505

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Lujoso ático con vistas al mar en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 225 m<sup>2</sup> - 📏 3 - 🚪 2 - 🏷️ Ref. 157505

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Lujoso ático con vistas al mar en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 225 m<sup>2</sup> - 🚪 3 - 🚿 2 - 🏷️ Ref. 157505

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Lujoso ático con vistas al mar en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Apartamento  -  Construidos 225 m<sup>2</sup>  -  3  2  Ref. 157505

 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.