




Elegante y moderna villa de lujo en venta con vistas al mar en una comunidad preferida y cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 2267 m²  Construidos 741 m²  -  5  6  Ref. 157507

 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo en venta en prestigioso complejo de golf en Sotogrande, Costa del Sol

DESTACADOS

- En una exclusiva urbanización cerrada.
- Atención a la eficiencia energética y la sostenibilidad.
- Vistas panorámicas a la vegetación y al mar.
- Amplias terrazas con zonas de relax.
- Alojamiento de invitados interior.

LA UBICACIÓN

Enclavado en una colina en uno de los complejos de lujo más codiciados de Europa, Sotogrande. Sotogrande y sus alrededores son conocidos por sus numerosos y renombrados clubes de golf, centros ecuestres y clubes de polo. El puerto deportivo de estilo veneciano con sus restaurantes y las hermosas playas de Sotogrande están a unos 10 minutos en coche. Además de ser un paraíso del golf, es también la meca de los navegantes y otros entusiastas de los deportes acuáticos. El aeropuerto de Gibraltar está a unos 25 km y el aeropuerto internacional de Málaga a 110 km.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 2.267m²
Superficie total construida: 741m²
5 dormitorios
6 cuartos de baño
3 aseos
3 plantas

General:

La villa está situada en una posición elevada en una amplia parcela en pendiente.
Espacio exterior cuidado con un jardín paisajístico sostenible.
Piscina infinita con jacuzzi y terraza adyacente.
Amplias terrazas cubiertas y descubiertas equipadas con salones.

Vistas panorámicas de los alrededores, desde el mar Mediterráneo hasta el continente africano.

La villa:

Villa independiente de arquitectura elegante y moderna.

Diseñada con líneas finas, colores neutros y grandes ventanales que se traducen en un espacio interior luminoso.

El interior ofrece una armoniosa mezcla de diseño contemporáneo, artesanía y un entorno impresionante.

Sala de estar de planta abierta con despacho y salón.

Un espacio central, con techo de doble altura, fue diseñado como comedor.

Al lado, una cocina equipada de calidad con isla y comedor.

5 dormitorios, 6 baños y 3 aseos.

Gimnasio con baño, jacuzzi, sauna, ducha de vapor y vestuario.

Zona de relax con salón y bar.

Un **alojamiento de invitados con dormitorio en suite y acceso a un patio exterior.**

Cuartos técnicos, trastero.

Garaje cubierto para más de 3 coches.

Otras características:

Ascensor a todas las plantas.

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Sofisticado sistema domótico.

Aire acondicionado.

Suelos de madera y piedra con calefacción por suelo radiante en toda la casa.

Doble acristalamiento.

Internet Wi-Fi.

Armarios empotrados.

Sistema de riego automático.



Elegante y moderna villa de lujo en venta con vistas al mar en una comunidad preferida y cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2267 m² 🏠 Construidos 741 m² 📏 - 🚗 5 🏠 6 # Ref. 157507

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Elegante y moderna villa de lujo en venta con vistas al mar en una comunidad preferida y cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2267 m² 🏠 Construidos 741 m² 📏 - 🛏 5 🚿 6 # Ref. 157507

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.