Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante y moderna villa de lujo en venta con vistas al mar en una comunidad preferida y cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2267 m² | Construidos 741 m² | - | 5 | 6 | Ref. 157507 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo en venta en prestigioso complejo de golf en Sotogrande, Costa del Sol

DESTACADOS

- En una exclusiva urbanización cerrada.
- Atención a la eficiencia energética y la sostenibilidad.
- Vistas panorámicas a la vegetación y al mar.
- Amplias terrazas con zonas de relax.
- Alojamiento de invitados interior.

LA UBICACIóN

Enclavado en una colina en uno de los complejos de lujo más codiciados de Europa, Sotogrande.
Sotogrande y sus alrededores son conocidos por sus numerosos y renombrados clubes de golf, centros ecuestres y clubes de polo.
El puerto deportivo de estilo veneciano con sus restaurantes y las hermosas playas de Sotogrande están a unos 10 minutos en coche.
Además de ser un paraíso del golf, es también la meca de los navegantes y otros entusiastas de los deportes acuáticos.
El aeropuerto de Gibraltar está a unos 25 km y el aeropuerto internacional de Málaga a 110 km.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 2.267m²
Superficie total construida: 741m²
5 dormitorios
6 cuartos de baño
3 aseos
3 plantas

General:

La villa está situada en una posición elevada en una amplia parcela en pendiente.
Espacio exterior cuidado con un jardín paisajístico sostenible.
Piscina infinita con jacuzzi y terraza adyacente.
Amplias terrazas cubiertas y descubiertas equipadas con salones.

Vistas panorámicas de los alrededores, desde el mar Mediterráneo hasta el continente africano.

La villa:

Villa independiente de arquitectura elegante y moderna.
Diseñada con líneas finas, colores neutros y grandes ventanales que se traducen en un espacio interior luminoso.
El **interior ofrece una armoniosa mezcla de diseño contemporáneo, artesanía y un entorno impresionante.**
Sala de estar de planta abierta con despacho y salón.
Un espacio central, con techo de doble altura, fue diseñado como comedor.
Al lado, una cocina equipada de calidad con isla y comedor.
5 dormitorios, 6 baños y 3 aseos.
Gimnasio con baño, jacuzzi, sauna, ducha de vapor y vestuario.
Zona de relax con salón y bar.
Un **alojamiento de invitados con dormitorio en suite y acceso a un patio exterior.**
Cuartos técnicos, trastero.
Garaje cubierto para más de 3 coches.

Otras características:

Ascensor a todas las plantas.
Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
Sofisticado sistema domótico.
Aire acondicionado.
Suelos de madera y piedra con calefacción por suelo radiante en toda la casa.
Doble acristalamiento.
Internet Wi-Fi.
Armarios empotrados.
Sistema de riego automático.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stylish, modern luxury villa for sale with sea views in a preferred, gated community of Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2267 m² | Construidos 741 m² | - | 5 | 6 | Ref. 157507 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stylish, modern luxury villa for sale with sea views in a preferred, gated community of Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2267 m² | Construidos 741 m² | - | 5 | 6 | Ref. 157507 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.