







Ático moderno cerca de la playa con 3 dormitorios en venta en un complejo contemporáneo en San Pedro, Marbella Marbella Area

Apartamento









1.295.000 €



# Ático con vistas al mar en venta a poca distancia de la playa y del centro de San Pedro, Marbella

### **DESTACADO**

- A poca distancia de la playa y todos los servicios.
- Complejo cerrado de arquitectura moderna.
- Solárium con jacuzzi.
- Alto rendimiento de alquiler.
- Listo para entrar a vivir, totalmente amueblado.
- Urgente visita aconsejada debido a la codiciada ubicación.

#### LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

Situado en un **complejo de segunda línea de playa**, en una urbanización muy tranquila, **a 3 minutos a pie de la playa y del animado paseo marítimo de San Pedro.**El centro de la ciudad, todos los servicios, un colegio internacional, instalaciones deportivas, centros médicos y una amplia oferta de restauración se encuentran a un corto paseo.
A menos de 7 minutos en coche, se puede llegar a varios campos de golf de primera clase como Atalaya, El Paraíso, Guadalmina y el valle del golf de Nueva Andalucía, entre otros.
Puerto Banús y Marbella centro están a unos 5 y 10 minutos en coche.
Piscina comunitaria con solárium.

#### **EL áTICO**

### En cifras:

Superficie total construida: 283m² Superficie interior: 124m² Superficie de terraza: 159m² 3 dormitorios 2 cuartos de baño

## Descripción

Moderno ático es un complejo de reciente construcción. Orientación suroeste.

Práctica cocina totalmente equipada con lavadero adyacente. Sala de estar con comedor y salón.

Amplia terraza contigua al salón.
Solárium equipado con chill-out y jacuzzi.
Vistas abiertas de los alrededores, el paisaje montañoso y el mar Mediterráneo.
Grandes ventanales proporcionan luz.
3 dormitorios, 2 baños.
Trastero + garaje cubierto para 2 coches.

# **Otras características:**

Aire acondicionado.
Suelo radiante en toda la casa.
Calefacción central.
Suelos de mármol de calidad.
Armarios empotrados.















Modern, beachside penthouse with 3 bedrooms for sale in a contemporary complex in San Pedro, Marbella Marbella Area



**A**partamento

























Modern, beachside penthouse with 3 bedrooms for sale in a contemporary complex in San Pedro, Marbella Marbella Area



**A**partamento



























Modern, beachside penthouse with 3 bedrooms for sale in a contemporary complex in San Pedro, Marbella Marbella Area



Apartamento



















Modern, beachside penthouse with 3 bedrooms for sale in a contemporary complex in San Pedro, Marbella Marbella Area



**A**partamento









