



## Amplia villa de lujo en venta con vistas al mar y comodidades de 5 estrellas en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 6043 m<sup>2</sup>  Construidos 1490 m<sup>2</sup>  de terraza 811 m<sup>2</sup>  8  8  Ref. 157527

 19.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Moderna villa mediterránea de lujo con alojamiento independiente para invitados en venta en la Milla de Oro de Marbella

### VENDIDO

### DESTACADOS

- Moderna Mansión.
- Gran parcela tipo parque.
- Cerca de todos los servicios necesarios.
- Preciosas vistas a la montaña y al mar.
- 8 dormitorios, 8 baños.
- Gimnasio, piscina cubierta, zona de relax con bar, pista de pádel y baloncesto, ...
- Alojamiento de invitados independiente.

### LA UBICACIÓN

Ubicada en una urbanización muy solicitada, rodeada de propiedades similares en la Milla de Oro de Marbella.

La ubicación es tranquila, pero cerca de todos los servicios, incluidos restaurantes, supermercados, canchas de tenis y varios campos de golf de primer nivel.

Puerto Banús, el centro de Marbella y las playas de la Milla de Oro están a pocos minutos.

Todas las escuelas internacionales están a poca distancia.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie de la parcela: 6.043m<sup>2</sup>

Superficie total construida: 1.490m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 811m<sup>2</sup>

8 dormitorios

8 baños

Aseos para invitados: 2

2 plantas

#### General:

**Parcela espaciosa e inclinada de 6.043 m<sup>2</sup>**, totalmente vallada.

Exterior bien cuidado con **mucha vegetación, macizos de flores ajardinados, senderos, fuentes de agua y un estanque.**

En la parte baja tiene un 2º acceso para invitados con plaza de aparcamiento y camino para buggy hasta la casa.

Pista de petanca.

**Piscina gigante de agua salada climatizada de 17 x 6,50 m con jacuzzi incorporado con hidromasaje** y ventana subacuática que ilumina la zona SPA.

**Casita de piscina con bar, cocina totalmente equipada con barbacoa**, ducha y aseo.

Múltiples áreas para sentarse y comer al aire libre.

**Pista de pádel propia y media cancha de baloncesto.**

**Orientación sur con preciosas vistas a la montaña y al mar.**

**Construida en arquitectura mediterránea moderna.**

**Estilo interior contemporáneo, elegante y cálido.**

## Distribución

### *Planta principal +1*

Puerta de entrada giratoria, realizada según un diseño especial del arquitecto con cerradura de seguridad, llave electrónica y lector de huellas dactilares.

Hall de entrada con aseo de invitados.

2 dormitorios de invitados en suite.

Suite principal con salón propio, baño, vestidor personalizado y una amplia terraza.

**Amplia cocina gourmet** diseñada exclusivamente por Danespan con los mejores electrodomésticos Gaggenau.

Junto a un cuarto de servicio.

**Amplio espacio habitable con acogedor salón y comedor integrado.**

### Planta baja 0

Aseo de invitados.

Zona recreativa de 92m<sup>2</sup> equipada con chill-out, mesa de poker y barra.

**Zona Wellness con piscina cubierta climatizada de 9x3m, baño de vapor turco, sauna, ducha, jacuzzi y sala de masajes.**

Bodega de vino de cristal con control de temperatura independiente.

Sala de fitness equipada.

4 dormitorios en suite.

Sala técnica, trastero.

Lavadero con 2 lavadoras Miele y 2 secadoras Miele.

Garaje interior para máximo 6 coches.

Cochera para un auto.

Estacionamiento para visitas para 4 autos.

**Junto a la casa, una casa de invitados completamente independiente** con distribución abierta, una amplia sala de estar, cocina, trastero y dormitorio.

## Otras características:

Aire acondicionado Daikin en toda la villa.

**Calefacción por suelo radiante en toda la villa.**

Chimenea moderna de gas bioetanol.

**Suelos clásicos de roble espiga de 90° de alta calidad.**

Sanitarios Villeroy & Boch.

**Sofisticado sistema domótico KNX** con el que se puede gestionar la iluminación, cortinas eléctricas, aire acondicionado, etc. a través de una aplicación para smartphone y a través de los 10 paneles táctiles distribuidos por toda la casa.

**Aislamiento acústico** aplicado en determinadas estancias (salas multifuncionales).

Iluminación LED interior y exterior.

Sistema de seguridad instalado con detectores de movimiento en todas las habitaciones.

Detección de humo e inundaciones.

Sala de pánico segura.

Sistema de videovigilancia con cámaras de seguridad.

Sistema de riego automático que utiliza agua subterránea.

...



## Amplia villa de lujo en venta con vistas al mar y comodidades de 5 estrellas en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 6043 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1490 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 811 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 8 # Ref. 157527

🏠 19.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplia villa de lujo en venta con vistas al mar y comodidades de 5 estrellas en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 6043 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1490 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 811 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 8 # Ref. 157527

🏠 19.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplia villa de lujo en venta con vistas al mar y comodidades de 5 estrellas en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 6043 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1490 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 811 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 8 # Ref. 157527

🏠 19.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Amplia villa de lujo en venta con vistas al mar y comodidades de 5 estrellas en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 6043 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1490 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 811 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 8 # Ref. 157527

🏠 19.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplia villa de lujo en venta con vistas al mar y comodidades de 5 estrellas en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 6043 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1490 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 811 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 8 # Ref. 157527

🏠 19.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplia villa de lujo en venta con vistas al mar y comodidades de 5 estrellas en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 6043 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1490 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 811 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 8 # Ref. 157527

🏠 19.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplia villa de lujo en venta con vistas al mar y comodidades de 5 estrellas en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 6043 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1490 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 811 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 8 # Ref. 157527

🏠 19.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplia villa de lujo en venta con vistas al mar y comodidades de 5 estrellas en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 6043 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1490 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 811 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 8 # Ref. 157527

🏠 19.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplia villa de lujo en venta con vistas al mar y comodidades de 5 estrellas en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 6043 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1490 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 811 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 8 # Ref. 157527

🏠 19.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplia villa de lujo en venta con vistas al mar y comodidades de 5 estrellas en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 6043 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1490 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 811 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 8 # Ref. 157527

🏠 19.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Amplia villa de lujo en venta con vistas al mar y comodidades de 5 estrellas en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 6043 m<sup>2</sup>  Construidos 1490 m<sup>2</sup>  de terraza 811 m<sup>2</sup>  8  8  Ref. 157527

 19.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.