



## Villa de lujo mediterránea contemporánea en venta en una zona residencial privilegiada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1028 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 294 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 72 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157520

🏠 2.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo en venta con estilo arquitectónico tradicional con interior contemporáneo en Nueva Andalucía, Marbella

### VENDIDA

### DESTACADOS

- Situada en el centro, a poca distancia de todos los servicios.
- Orientación sur.
- Habitaciones abiertas y luminosas.
- Atractiva zona exterior con piscina privada.

### LA LOCACIÓN

Ubicación tranquila en una zona residencial de villas en una de las zonas más preferidas de Marbella, Nueva Andalucía. Varios campos de golf de primer nivel, como el Aloha Club Los Naranjos y Las Brisas, se encuentran a pocos minutos en coche. **A un paso de supermercados, restaurantes y muchos otros servicios.** A poca distancia en coche del moderno puerto deportivo de Puerto Banús y de hermosas playas.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie de la parcela: 1.028m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 294m<sup>2</sup>  
Terraza cubierta: 72m<sup>2</sup>  
4 dormitorios  
3 baños  
Aseo de invitados

#### General:

**Amplia parcela totalmente vallada con plantas altas.**  
Un cuidado jardín con césped, vegetación tropical.  
**Piscina privada construida en esquina rodeada** por una terraza para tomar el sol.

**Al lado hay una zona cubierta, equipada con zona de barbacoa, comedor y salón.**

Terrazas amplias, descubiertas y cubiertas.

Una escalera exterior le lleva al **espacioso solárium donde podrá disfrutar de una hermosa vista del pintoresco paisaje.**

**Orientación sur.**

## **La villa:**

**Villa independiente con un estilo arquitectónico andaluz moderno.**

Utilizando materiales de alta calidad.

**Interior contemporáneo y luminoso.**

Amplio espacio habitable con diseño abierto.

Práctica cocina, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens e isla central para sentarse.

Comedor integrado.

Grandes ventanales en toda la villa aportan luz.

Un total de 4 dormitorios, 3 baños y aseo de invitados.

Despacho.

Suelos de baldosas color crema.

## **Otras características:**

Aire acondicionado.

Chimenea.

Armarios empotrados.

ducha exterior.



## Villa de lujo mediterránea contemporánea en venta en una zona residencial privilegiada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1028 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 294 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 72 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157520

🏠 2.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo mediterránea contemporánea en venta en una zona residencial privilegiada en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1028 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 294 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 72 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157520

🏠 2.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo mediterránea contemporánea en venta en una zona residencial privilegiada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1028 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 294 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 72 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157520

🏠 2.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.