







Villa nueva moderna en venta a pocos pasos de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella Marbella Area





☐ Parcela 610 m<sup>2</sup> ☐ Construidos 450 m<sup>2</sup>



de terraza 220 m<sup>2</sup>







# Villa contemporánea de lujo en venta a poca distancia de la playa en San Pedro, Marbella

## **DESTACADOS**

- A poca distancia de la playa y del animado paseo marítimo.
- Servicios a solo unos pasos.
- Piscina privada.
- Alojamiento de invitados interior con entrada privada.
- Los muebles son negociables.
- Listo para mudarse.

### LA LOCACIÓN

Convenientemente ubicada a solo 300 m de la playa y del animado bulevar lleno de acogedores chiringuitos.

A poca distancia del centro de San Pedro con sus numerosos restaurantes e instalaciones.

Se puede llegar a todas las instalaciones necesarias caminando.

A 5 minutos en coche de Puerto Banús con su famoso puerto deportivo y tiendas, a 15 minutos del centro de Marbella, donde podrá disfrutar del estilo de vida vibrante, social, español e internacional.

### LA VILLA

## En cifras:

Superficie de la parcela: 610m² Superficie total construida: 450m² Superficie de terrazas: 220m² 5 dormitorios 5 baños Aseo de invitados 3 plantas

### General:

Parcela llana y vallada.

Exterior bien cuidado con piscina privada de obra rodeada de solarium.

Terrazas descubiertas y cubiertas con espacio suficiente para instalación de salones.

## La villa:

## Completamente independiente con una arquitectura elegante y contemporánea.

Construida según las más altas calidades alemanas.

Los ventanales corredizos del suelo al techo generan mucha luz natural.

## Distribución:

## Planta baja

Hall de entrada con aseo de invitados.

Sala de estar de planta abierta con salón y comedor.

Cocina de diseño negra, totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y isla de cocina.

El salón se abre a una amplia terraza cubierta.

Dormitorio de invitados con baño privado.

Cuarto de lavado/trastero.

Aparcamiento para 2 coches.

### Planta superior

Suite principal con amplio baño en suite y vestidor.

Dormitorio de invitados en suite.

Ambos dormitorios dan a una soleada terraza.

#### Planta inferior

2.º salón con cocina, posiblemente destinado a casa de invitados con entrada propia.

2 dormitorios de invitados, cada uno con amplio vestidor y baño.

Sala de fitness.

Trastero.

# Otras características:

Barandillas de cristal.

Armarios empotrados.















Ready to move in, new, modern villa for sale just steps from the beach and all amenities in San Pedro, Marbella Marbella Area





☐ Parcela 610 m<sup>2</sup> ☐ Construidos 450 m<sup>2</sup>



de terraza 220 m<sup>2</sup>























Ready to move in, new, modern villa for sale just steps from the beach and all amenities in San Pedro, Marbella Marbella Area





☐ Parcela 610 m<sup>2</sup> ☐ Construidos 450 m<sup>2</sup>



de terraza 220 m<sup>2</sup>





















Ready to move in, new, modern villa for sale just steps from the beach and all amenities in San Pedro, Marbella Marbella Area

☐ Parcela 610 m<sup>2</sup>

Construidos 450 m<sup>2</sup>



de terraza 220 m<sup>2</sup>



















Ready to move in, new, modern villa for sale just steps from the beach and all amenities in San Pedro, Marbella Marbella Area



☐ Parcela 610 m<sup>2</sup> ☐ Construidos 450 m<sup>2</sup>



de terraza 220 m<sup>2</sup>







# Ref. 157525-P



2.950.000 €















Ready to move in, new, modern villa for sale just steps from the beach and all amenities in San Pedro, Marbella Marbella Area



☐ Parcela 610 m<sup>2</sup>



Construidos 450 m<sup>2</sup>



de terraza 220 m<sup>2</sup>























Ready to move in, new, modern villa for sale just steps from the beach and all amenities in San Pedro, Marbella Marbella Area



☐ Parcela 610 m² ☐ Construidos 450 m² ☐ de terraza 220 m²

























Ready to move in, new, modern villa for sale just steps from the beach and all amenities in San Pedro, Marbella Marbella Area



☐ Parcela 610 m<sup>2</sup> ☐ Construidos 450 m<sup>2</sup>





■ de terraza 220 m²
■ 5
5





















Ready to move in, new, modern villa for sale just steps from the beach and all amenities in San Pedro, Marbella Marbella Area

☐ Parcela 610 m<sup>2</sup> ☐ Construidos 450 m<sup>2</sup>





de terraza 220 m<sup>2</sup>























Ready to move in, new, modern villa for sale just steps from the beach and all amenities in San Pedro, Marbella Marbella Area



Parcela 610 m<sup>2</sup> Construidos 450 m<sup>2</sup> de terraza 220 m<sup>2</sup>  $\stackrel{\triangleright}{}$  5



























Ready to move in, new, modern villa for sale just steps from the beach and all amenities in San Pedro, Marbella Marbella Area



☐ Parcela 610 m<sup>2</sup> ☐ Construidos 450 m<sup>2</sup>



□ de terraza 220 m<sup>2</sup> □ 5 0 5

















Ready to move in, new, modern villa for sale just steps from the beach and all amenities in San Pedro, Marbella Marbella Area









☐ Parcela 610 m² ☐ Construidos 450 m² ☐ de terraza 220 m² ☐ 5





