Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa nueva moderna en venta a pocos pasos de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 610 m² | Construidos 450 m² | de terraza 220 m² | 5 | 5 | Ref. 157525-P

2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporánea de lujo en venta a poca distancia de la playa en San Pedro, Marbella

DESTACADOS

- A poca distancia de la playa y del animado paseo marítimo.
- Servicios a solo unos pasos.
- Piscina privada.
- Alojamiento de invitados interior con entrada privada.
- Los muebles son negociables.
- Listo para mudarse.

LA LOCACIóN

Convenientemente ubicada **a solo 300 m de la playa y del animado bulevar** lleno de acogedores chiringuitos.
A poca distancia del centro de San Pedro con sus numerosos restaurantes e instalaciones.
Se puede llegar a todas las instalaciones necesarias caminando.
A 5 minutos en coche de Puerto Banús con su famoso puerto deportivo y tiendas, a 15 minutos del centro de Marbella, donde podrá disfrutar del estilo de vida vibrante, social, español e internacional.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de la parcela: 610m²
Superficie total construida: 450m²
Superficie de terrazas: 220m²
5 dormitorios
5 baños
Aseo de invitados
3 plantas

General:

Parcela llana y vallada.

Exterior bien cuidado con piscina privada de obra rodeada de solarium.
Terrazas descubiertas y cubiertas con espacio suficiente para instalación de salones.

La villa:

Completamente independiente con una arquitectura elegante y contemporánea.
Construida según las más altas calidades alemanas.
Los ventanales corredizos del suelo al techo generan mucha luz natural.

Distribución:

Planta baja
Hall de entrada con aseo de invitados.
Sala de estar de planta abierta con salón y comedor.
Cocina de diseño negra, totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y isla de cocina.
El salón se abre a una amplia terraza cubierta.
Dormitorio de invitados con baño privado.
Cuarto de lavado/trastero.
Aparcamiento para 2 coches.

Planta superior
Suite principal con amplio baño en suite y vestidor.
Dormitorio de invitados en suite.
Ambos dormitorios dan a una soleada terraza.

Planta inferior
2.º salón con cocina, posiblemente destinado a casa de invitados con entrada propia.
2 dormitorios de invitados, cada uno con amplio vestidor y baño.
Sala de fitness.
Trastero.

Otras características:

Barandillas de cristal.
Armarios empotrados.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa nueva moderna en venta a pocos pasos de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 610 m² | Construidos 450 m² | de terraza 220 m² | 5 | 5 | Ref. 157525-P

2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa nueva moderna en venta a pocos pasos de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 610 m² | Construidos 450 m² | de terraza 220 m² | 5 | 5 | Ref. 157525-P

2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa nueva moderna en venta a pocos pasos de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 610 m² | Construidos 450 m² | de terraza 220 m² | 5 | 5 | Ref. 157525-P

2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa nueva moderna en venta a pocos pasos de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 610 m² | Construidos 450 m² | de terraza 220 m² | 5 | 5 | Ref. 157525-P

2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa nueva moderna en venta a pocos pasos de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 610 m² | Construidos 450 m² | de terraza 220 m² | 5 | 5 | Ref. 157525-P

2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa nueva moderna en venta a pocos pasos de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 610 m² | Construidos 450 m² | de terraza 220 m² | 5 | 5 | Ref. 157525-P

2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa nueva moderna en venta a pocos pasos de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 610 m² | Construidos 450 m² | de terraza 220 m² | 5 | 5 | Ref. 157525-P

2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa nueva moderna en venta a pocos pasos de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 610 m² | Construidos 450 m² | de terraza 220 m² | 5 | 5 | Ref. 157525-P

2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa nueva moderna en venta a pocos pasos de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 610 m² | Construidos 450 m² | de terraza 220 m² | 5 | 5 | Ref. 157525-P

2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa nueva moderna en venta a pocos pasos de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 610 m² | Construidos 450 m² | de terraza 220 m² | 5 | 5 | Ref. 157525-P

2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa nueva moderna en venta a pocos pasos de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 610 m² | Construidos 450 m² | de terraza 220 m² | 5 | 5 | Ref. 157525-P

2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.