



Villa nueva moderna en venta a pocos pasos de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 610 m² 🏠 Construidos 450 m² 🏠 de terraza 220 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157525-P

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa contemporánea de lujo en venta a poca distancia de la playa en San Pedro, Marbella

DESTACADOS

- A poca distancia de la playa y del animado paseo marítimo.
- Servicios a solo unos pasos.
- Piscina privada.
- Alojamiento de invitados interior con entrada privada.
- Los muebles son negociables.
- Listo para mudarse.

LA LOCACIÓN

Convenientemente ubicada **a solo 300 m de la playa y del animado bulvar** lleno de acogedores chiringuitos.

A poca distancia del centro de San Pedro con sus numerosos restaurantes e instalaciones.

Se puede llegar a todas las instalaciones necesarias caminando.

A 5 minutos en coche de Puerto Banús con su famoso puerto deportivo y tiendas, a 15 minutos del centro de Marbella, donde podrá disfrutar del estilo de vida vibrante, social, español e internacional.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de la parcela: 610m²

Superficie total construida: 450m²

Superficie de terrazas: 220m²

5 dormitorios

5 baños

Aseo de invitados

3 plantas

General:

Parcela llana y vallada.

Exterior bien cuidado con piscina privada de obra rodeada de solarium.
Terrazas descubiertas y cubiertas con espacio suficiente para instalación de salones.

La villa:

Completamente independiente con una arquitectura elegante y contemporánea.

Construida según las más altas calidades alemanas.

Los ventanales corredizos del suelo al techo generan mucha luz natural.

Distribución:

Planta baja

Hall de entrada con aseo de invitados.

Sala de estar de planta abierta con salón y comedor.

Cocina de diseño negra, totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y isla de cocina.

El salón se abre a una amplia terraza cubierta.

Dormitorio de invitados con baño privado.

Cuarto de lavado/trastero.

Aparcamiento para 2 coches.

Planta superior

Suite principal con amplio baño en suite y vestidor.

Dormitorio de invitados en suite.

Ambos dormitorios dan a una soleada terraza.

Planta inferior

2.º salón con cocina, posiblemente destinado a casa de invitados con entrada propia.

2 dormitorios de invitados, cada uno con amplio vestidor y baño.

Sala de fitness.

Trastero.

Otras características:

Barandillas de cristal.

Armarios empotrados.



Villa nueva moderna en venta a pocos pasos de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 610 m² 🏠 Construidos 450 m² 🏠 de terraza 220 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157525-P

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa nueva moderna en venta a pocos pasos de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 610 m² 🏠 Construidos 450 m² 🏠 de terraza 220 m² 🚗 5 🏠 5 🏠 Ref. 157525-P

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa nueva moderna en venta a pocos pasos de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 610 m² 🏠 Construidos 450 m² 🏠 de terraza 220 m² 🚗 5 🏠 5 # Ref. 157525-P

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



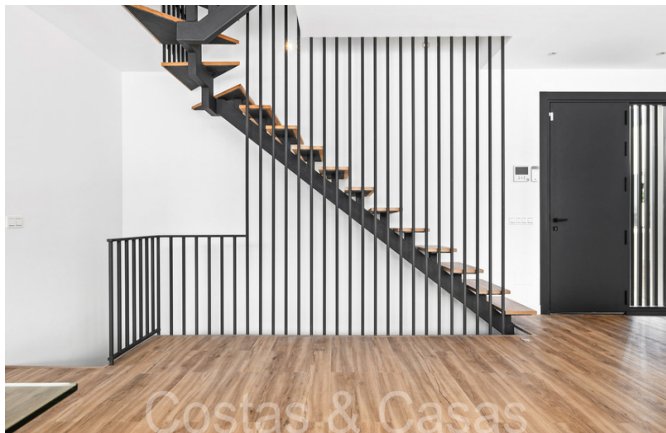
Villa nueva moderna en venta a pocos pasos de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 610 m² 🏠 Construidos 450 m² 🏠 de terraza 220 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157525-P

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa nueva moderna en venta a pocos pasos de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 610 m² 🏠 Construidos 450 m² 🏠 de terraza 220 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157525-P

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



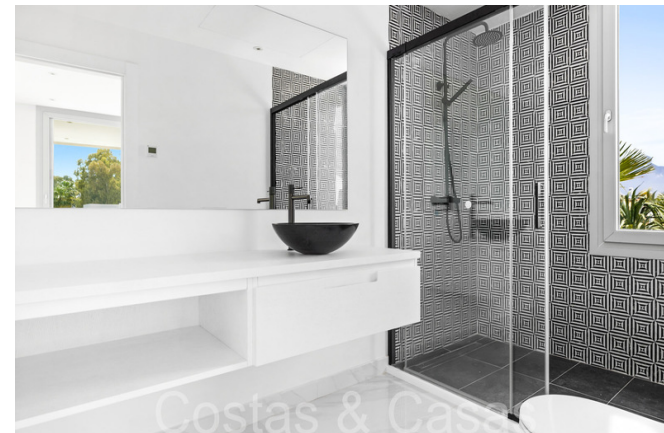
Villa nueva moderna en venta a pocos pasos de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 610 m² 🏠 Construidos 450 m² 🏠 de terraza 220 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157525-P

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa nueva moderna en venta a pocos pasos de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 610 m² 🏠 Construidos 450 m² 🏠 de terraza 220 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157525-P

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa nueva moderna en venta a pocos pasos de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 610 m² 🏠 Construidos 450 m² 🏠 de terraza 220 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157525-P

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



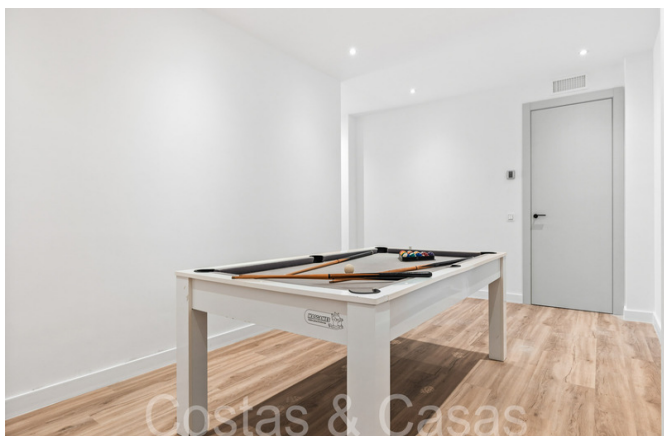
Villa nueva moderna en venta a pocos pasos de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 610 m² 🏠 Construidos 450 m² 🏠 de terraza 220 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157525-P

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa nueva moderna en venta a pocos pasos de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 610 m² 🏠 Construidos 450 m² 🏠 de terraza 220 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157525-P

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa nueva moderna en venta a pocos pasos de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 610 m²  Construidos 450 m²  de terraza 220 m²  5  5  Ref. 157525-P

 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.