



Villa de lujo modernista en venta en zona natural muy deseada al este de Marbella centro

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 800 m² 🏠 Construidos 209 m² 🏠 de terraza 165 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157535

🏠 1.998.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Espaciosa villa familiar contemporánea en venta en urbanización cerrada en Marbella Este

VENDIDA, REVENTAS DISPONIBLES

DESTACADO

- Cerca de la playa, campos de golf y Marbella centro.
- Urbanización cerrada y vigilada.
- Interior luminoso con distribución abierta.
- Jardín privado y piscina climatizada.
- Solárium con jacuzzi.
- Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir.

UBICACIÓN

Situada en una comunidad residencial al este del centro de Marbella caracterizada por olivos y pinos, dunas de arena prístina y las mejores playas de toda la región de Marbella.

Todo está a sólo unos minutos en coche.

3 campos de golf de primera categoría en un radio de 2 km.

A 5 minutos en coche del centro de Marbella, a 10 minutos en coche de Puerto Banús y a 30 minutos en coche del aeropuerto internacional de Málaga.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 800m²

Superficie total construida: 209m²

Terrazas cubiertas: 61m²

Terrazas descubiertas: 104m²

3 dormitorios

3 cuartos de baño

Aseo de invitados

2 plantas

Piscina: 8m x 4m

General:

Parcela llana y totalmente vallada.

Terraza anexa equipada con zonas de relax y de comedor al aire libre.

Exterior cuidado con césped, parterres y palmeras.

Piscina privada climatizada acabada con azulejos de mosaico y bordes de mármol.

Pintorescas vistas de los alrededores y del paisaje montañoso.

La villa:

Villa independiente de lujo con una arquitectura elegante y moderna.

Construida con líneas limpias, mucho cristal y espacios abiertos.

Se entra por una puerta principal segura con mecanismo giratorio.

Sala de estar de planta abierta con salón y comedor.

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens.

Grandes ventanales con perfiles empotrados que se pueden retraer totalmente para una conexión perfecta con el exterior.

Un total de 3 dormitorios, 3 baños.

Suite principal en planta alta con acceso al solárium, equipado con salones y **jacuzzi**.

Aparcamiento para 2 coches.

Otras características:

Balaustradas de cristal.

Aire acondicionado Daikin para calor y frío.

Suelo radiante eléctrico en el baño.

Suelos de mármol 60x60 con acabado pulido de alto brillo.

Chimenea de bioetanol.

Sanitarios de Villeroy & Boch.

Preinstalación para sistema domótico.

Vídeo portero Bticino.

Paneles solares.

Doble acristalamiento.

Toldos motorizadas.



Villa de lujo modernista en venta en zona natural muy deseada al este de Marbella centro

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 800 m² 🏠 Construidos 209 m² 🏠 de terraza 165 m² 🚪 3 🚪 3 # Ref. 157535

🏠 1.998.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo modernista en venta en zona natural muy deseada al este de Marbella centro

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 800 m² 🏠 Construidos 209 m² 🏠 de terraza 165 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157535

🏠 1.998.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo modernista en venta en zona natural muy deseada al este de Marbella centro

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 800 m² 🏠 Construidos 209 m² 🏠 de terraza 165 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157535

🏠 1.998.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo modernista en venta en zona natural muy deseada al este de Marbella centro

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 800 m² 🏠 Construidos 209 m² 🏠 de terraza 165 m² 🏠 3 🏠 3 🏠 Ref. 157535

🏠 1.998.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo modernista en venta en zona natural muy deseada al este de Marbella centro

Marbella Area

 Casa  Parcela 800 m²  Construidos 209 m²  de terraza 165 m²  3  3  Ref. 157535

 1.998.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.