



**Villa de lujo modernista en venta en zona natural muy deseada al este de Marbella centro**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 800 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 209 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 165 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157535

🏠 2.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Espaciosa villa familiar contemporánea en venta en urbanización cerrada en Marbella Este

### DESTACADO

- Cerca de la playa, campos de golf y Marbella centro.
- Urbanización cerrada y vigilada.
- Interior luminoso con distribución abierta.
- Jardín privado y piscina climatizada.
- Solárium con jacuzzi.
- Lista para entrar a vivir.

### UBICACIÓN

Situada en una comunidad residencial al este del centro de Marbella caracterizada por olivos y pinos, dunas de arena prístina y las mejores playas de toda la región de Marbella.

**Todo está a sólo unos minutos en coche.**

3 campos de golf de primera categoría en un radio de 2 km.

A 5 minutos en coche del centro de Marbella, a 10 minutos en coche de Puerto Banús y a 30 minutos en coche del aeropuerto internacional de Málaga.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie parcela: 800m<sup>2</sup>

Superficie total construida: 209m<sup>2</sup>

Terrazas cubiertas: 61m<sup>2</sup>

Terrazas descubiertas: 104m<sup>2</sup>

3 dormitorios

3 cuartos de baño

Aseo de invitados

2 plantas

Piscina: 8m x 4m

#### General:

Parcela llana y totalmente vallada.

Terraza anexa equipada con zonas de relax y de comedor al aire libre.

Exterior cuidado con césped, parterres y palmeras.

**Piscina privada climatizada** acabada con azulejos de mosaico y bordes de mármol.

Pintorescas vistas de los alrededores y del paisaje montañoso.

## **La villa:**

**Villa independiente de lujo con una arquitectura elegante y moderna.**

Construida con líneas limpias, mucho cristal y espacios abiertos.

Se entra por una puerta principal segura con mecanismo giratorio.

Sala de estar de planta abierta con salón y comedor.

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens.

**Grandes ventanales con perfiles empotrados que se pueden retraer totalmente para una conexión perfecta con el exterior.**

Un total de 3 dormitorios, 3 baños.

**Suite principal en planta alta con acceso al solárium**, equipado con salones y **jacuzzi**.

Aparcamiento para 2 coches.

## **Otras características:**

Balaustradas de cristal.

Aire acondicionado Daikin para calor y frío.

Suelo radiante eléctrico en el baño.

Suelos de mármol 60x60 con acabado pulido de alto brillo.

Chimenea de bioetanol.

Sanitarios de Villeroy & Boch.

Preinstalación para sistema domótico.

Vídeo portero Bticino.

Paneles solares.

Doble acristalamiento.

Toldos motorizadas.



**Villa de lujo modernista en venta en zona natural muy deseada al este de Marbella centro**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 800 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 209 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 165 m<sup>2</sup> 🚪 3 🖱️ 3 # Ref. 157535

📄 2.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo modernista en venta en zona natural muy deseada al este de Marbella centro**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 800 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 209 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 165 m<sup>2</sup> 🛏 3 🖱 3 # Ref. 157535

🏠 2.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Villa de lujo modernista en venta en zona natural muy deseada al este de Marbella centro

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 800 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 209 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 165 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157535

🏠 2.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Villa de lujo modernista en venta en zona natural muy deseada al este de Marbella centro

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 800 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 209 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 165 m<sup>2</sup> 🏠 3 🏠 3 🏠 Ref. 157535

🏠 2.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo modernista en venta en zona natural muy deseada al este de Marbella centro

Marbella Area

 Casa  Parcela 800 m<sup>2</sup>  Construidos 209 m<sup>2</sup>  de terraza 165 m<sup>2</sup>  3  3  Ref. 157535

 2.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.