Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporánea de lujo en venta en una urbanización privilegiada y segura en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 800 m² | Construidos 210 m² | de terraza 165 m² | 4 | 3 | Ref. 157537

2.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporánea en venta en una codiciada zona residencial en Marbella Este

VENDIDA, REVENTAS DISPONIBLES

DESTACADO

- Diseño moderno con distribución diáfana.
- Cerca de la playa, campos de golf y Marbella centro.
- Amplias terrazas y piscina privada.
- Totalmente amueblada.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada en una zona residencial preferida justo al este del centro de Marbella, conocida por sus olivos y pinos, dunas y las mejores playas de toda la región de Marbella.
Todos los servicios están a sólo unos minutos en coche.
3 prestigiosos campos de golf se encuentran en un radio de 2 km.
A 5 minutos en coche del centro de Marbella, a 10 minutos en coche de Puerto Banús y a 30 minutos en coche del aeropuerto internacional de Málaga.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 800m²
Superficie total construida: 210m²
Terrazas cubiertas: 61m².
Terrazas descubiertas: 104m²
4 dormitorios
3 cuartos de baño
Aseo de invitados
2 niveles

General:

Parcela llana y totalmente vallada.
Cuidado jardín paisajista con césped cuidado y vegetación tropical.
Amplios espacios exteriores con zonas abiertas y cubiertas, para disfrutar plenamente del clima mediterráneo durante todo el año.
Piscina privada con acabado de mosaico y bordes de mármol.
Zonas de relax y comedor al aire libre.
Pintorescas vistas de los alrededores y del paisaje montañoso.

La villa:

Villa independiente de arquitectura moderna.
Construido con líneas limpias y atención a los acabados superiores.
Puerta de entrada segura con mecanismo giratorio.
Sala de estar de planta abierta con salón y comedor.
Cocina totalmente equipada con isla y electrodomésticos Siemens.
Ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados que se pueden retraer completamente para una conexión perfecta con el espacio exterior.
4 dormitorios, 3 baños.
Arriba, el dormitorio principal se abre al amplio solárium.
Aparcamiento para 2 coches.

Otras características:

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Aire acondicionado Daikin para calor y frio.
Suelo radiante en los baños.
Moderna chimenea de gas bioetanol.
Sanitarios Villeroy & Boch.
Preinstalación para sistema domótico.
Videoportero Bticino.
Paneles solares.
Doble acristalamiento.
Sistema de riego automático.
Iluminación exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea de lujo en venta en una urbanización privilegiada y segura en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 800 m² | Construidos 210 m² | de terraza 165 m² | 4 | 3 | Ref. 157537 | **2.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.