



Villa contemporánea de lujo en venta en una urbanización privilegiada y segura en Marbella Este
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 800 m² 🏠 Construidos 210 m² 🏠 de terraza 165 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157537

🏠 2.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa contemporánea en venta en una codiciada zona residencial en Marbella Este

VENDIDA, REVENTAS DISPONIBLES

DESTACADO

- Diseño moderno con distribución diáfana.
- Cerca de la playa, campos de golf y Marbella centro.
- Amplias terrazas y piscina privada.
- Totalmente amueblada.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIÓN

Situada en una zona residencial preferida justo al este del centro de Marbella, conocida por sus olivos y pinos, dunas y las mejores playas de toda la región de Marbella.

Todos los servicios están a sólo unos minutos en coche.

3 prestigiosos campos de golf se encuentran en un radio de 2 km.

A 5 minutos en coche del centro de Marbella, a 10 minutos en coche de Puerto Banús y a 30 minutos en coche del aeropuerto internacional de Málaga.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 800m²

Superficie total construida: 210m²

Terrazas cubiertas: 61m².

Terrazas descubiertas: 104m²

4 dormitorios

3 cuartos de baño

Aseo de invitados

2 niveles

General:

Parcela llana y totalmente vallada.

Cuidado jardín paisajista con césped cuidado y vegetación tropical.

Amplios espacios exteriores con zonas abiertas y cubiertas, para disfrutar plenamente del clima mediterráneo durante todo el año.

Piscina privada con acabado de mosaico y bordes de mármol.

Zonas de relax y comedor al aire libre.

Pintorescas vistas de los alrededores y del paisaje montañoso.

La villa:

Villa independiente de arquitectura moderna.

Construido con líneas limpias y atención a los acabados superiores.

Puerta de entrada segura con mecanismo giratorio.

Sala de estar de planta abierta con salón y comedor.

Cocina totalmente equipada con isla y electrodomésticos Siemens.

Ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados que se pueden retraer completamente para una conexión perfecta con el espacio exterior.

4 dormitorios, 3 baños.

Arriba, el dormitorio principal se abre al amplio solárium.

Aparcamiento para 2 coches.

Otras características:

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Aire acondicionado Daikin para calor y frío.

Suelo radiante en los baños.

Moderna chimenea de gas bioetanol.

Sanitarios Villeroy & Boch.

Preinstalación para sistema domótico.

Videoportero Bticino.

Paneles solares.

Doble acristalamiento.

Sistema de riego automático.

Iluminación exterior.



Villa contemporánea de lujo en venta en una urbanización privilegiada y segura en Marbella Este
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 800 m² 🏠 Construidos 210 m² 🏠 de terraza 165 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157537

🏠 2.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.