Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamentos de lujo nuevos y sostenibles en venta en urbanización cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 133 a 194 m² de terraza 52 a 145 m² 1 a 3 1 a 2 Ref. 157540-P **850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Apartamentos de lujo de nueva construcción en venta es un prestigioso complejo de golf en Sotogrande, Costa del Sol

DESTACADO

- En una exclusiva urbanización de golf.
- Numerosas instalaciones de lujo.
- Diseño sostenible y ecológico.
- Concepto innovador.
- Espacios abiertos y amplias terrazas.
- **Listo para entrar a vivir**

LA UBICACIóN Y EL COMPLEJO

Ubicado en medio de la vegetación, en la falda de una colina en uno de los complejos de lujo más codiciados de Europa, Sotogrande.
Sotogrande y sus alrededores son conocidos por sus numerosos y renombrados clubes de golf, centros ecuestres y club de polo.
Sólo Sotogrande cuenta con 3 renombrados clubes de golf de 18 hoyos, entre ellos Valderama, nº 1 de Europa desde la década de 1980.
Hasta el puerto deportivo de estilo veneciano, con sus restaurantes y las hermosas playas de Sotogrande, hay unos 10 minutos en coche.
Además de ser un paraíso para el golf, la región también está considerada la meca de los navegantes y otros entusiastas de los deportes acuáticos.
El aeropuerto de Gibraltar está a unos 25 km y el aeropuerto internacional de Málaga a 11O km.
Este complejo de 6 hectáreas se encuentra en medio de una zona rural de bosques y parques entrecruzados con rutas de senderismo y ciclismo entre alcornoques.
Dentro de los recónditos dominios del club de golf se encuentra el primer club de playa chic del interior, un auténtico paraíso acuático y playero con restaurante.
Entre los servicios más destacados del complejo se incluyen 3 piscinas diferentes, campo de croquet, pista de jogging, zona infantil con toboganes, columpios y estructuras para trepar, áreas sociales y un salón al aire libre para eventos y actividades. En la fase ll del complejo, un gimnasio, un SPA y un putting green.
Los arquitectos paisajistas han proporcionado un diseño integrado de jardines, piscinas, pasarelas y entrada a los bloques residenciales. Aquí también se aplicó la sostenibilidad con la integración de árboles autóctonos, plantas, flores y piedra natural.
Complejo cerrado con recepción y servicio de conserjería en la entrada principal del complejo.

LOS APARTAMENTOS

Descripcion:

Apartamentos de nueva construcción de estilo modernista.
Construidos con los más altos estándares de eficiencia constructiva y refinados acabados.
Zonas de estar con una distribución abierta, amuebladas con salón y comedor.
Cocinas de diseño totalmente equipadas con isla, barra americana y electrodomésticos Siemens.
Gracias a las **ventanas correderas de suelo al techo**, el interior goza de abundante luz natural.

Amplias terrazas que ofrecen espacio para instalar salones.
Magníficas vistas de los verdes alrededores, los campos de golf y/o el mar Mediterráneo.
Los áticos disfrutan de un amplio solárium.
Los apartamentos de la planta baja disponen de jardín privado.
Con una superficie habitable de entre 188m² y 594m², estos apartamentos son muy espaciosos.
Cada propiedad tiene 2 plazas de aparcamiento y un trastero.

Otras características:
Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
Ventanas de doble acristalamiento con gas argón y lámina solar.
Persianas eléctricas en los dormitorios.
Domótica con control de iluminación Schneider.
Aire acondicionado para calor y frio.
Suelo radiante.
Bomba de calor aerotérmica que proporciona gran cantidad de energía renovable a la vivienda.
Suelos de gres cerámico de gran formato (120x60) de Porcelanosa.

Elección de:

Fase l (vendido, listo para entrar a vivir)

Fase ll Listo para entrar a vivir
Superficie construida: 133 m² – 194 m²
Superficie interior: 100 m² – 165 m²
Superficie de terrazas: 52 m² – 145 m²
Dormitorios: 1 – 3
Baños: 1 – 2
Precios: 850.000 € – 1.350.000 €

Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.

Vea todos los nuevos proyectos que se adaptan a sus necesidades con nosotros.
No pagará ni un céntimo más que en la inmobiliaria, pero se beneficiará de nuestro conocimiento del mercado y del mejor servicio.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamentos de lujo nuevos y sostenibles en venta en urbanización cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

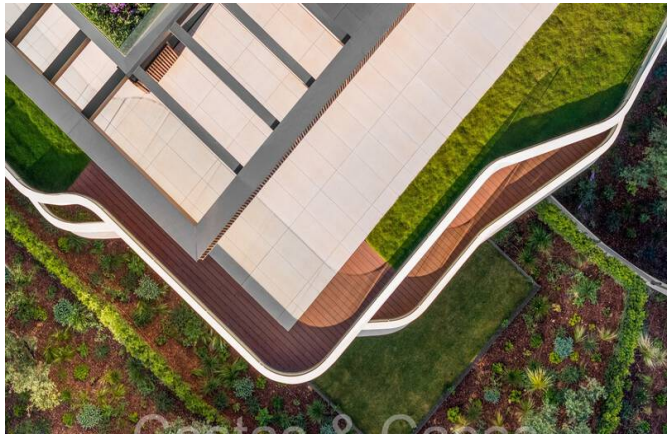
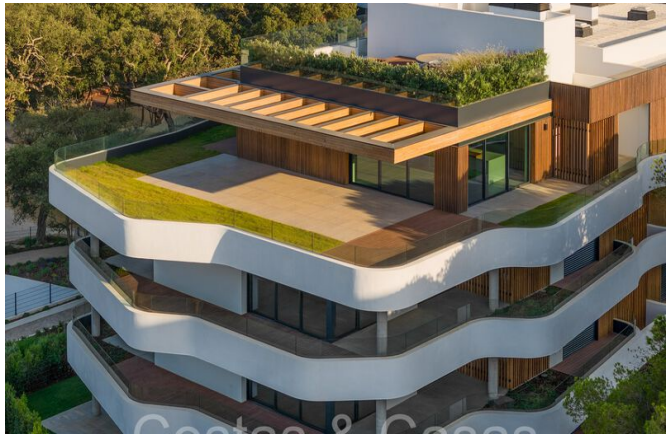
Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 133 a 194 m² de terraza 52 a 145 m² 1 a 3 1 a 2 Ref. 157540-P **850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Apartamentos de lujo nuevos y sostenibles en venta en urbanización cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 133 a 194 m² de terraza 52 a 145 m² 1 a 3 1 a 2 Ref. 157540-P **850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamentos de lujo nuevos y sostenibles en venta en urbanización cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 133 a 194 m² de terraza 52 a 145 m² 1 a 3 1 a 2 Ref. 157540-P **850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Apartamentos de lujo nuevos y sostenibles en venta en urbanización cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 133 a 194 m² de terraza 52 a 145 m² 1 a 3 1 a 2 Ref. 157540-P **850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Apartamentos de lujo nuevos y sostenibles en venta en urbanización cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 133 a 194 m² de terraza 52 a 145 m² 1 a 3 1 a 2 Ref. 157540-P **850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamentos de lujo nuevos y sostenibles en venta en urbanización cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 133 a 194 m² de terraza 52 a 145 m² 1 a 3 1 a 2 Ref. 157540-P **850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.