



9 Lions Residences: apartamentos de lujo en venta en un exclusivo complejo en Nueva Andalucía - Marbella con vistas panorámicas al golf y al mar

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 141 a 283 m² 🏠 de terraza 83 a 179 m² 🛏 2 a 5 📶 2 a 4 # Ref. 9 Lions

🏠 1.190.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Nine Lions Residences: Apartamentos de lujo de estilo mediterráneo contemporáneo en venta en un exclusivo complejo en Nueva Andalucía - Marbella

DESTACADO

- Vistas panorámicas al valle del golf y al mar desde los apartamentos superiores
- Diseño interior contemporáneo con espacios amplios, luminosos y ventilados.
- Amplias terrazas cubiertas y descubiertas.
- Acabados de lujo.
- Spa, piscina cubierta, gimnasio, sauna y piscina exterior climatizada.
- ¡Listo para entrar a vivir!
- ¡Sólo reventas disponibles!

Los apartamentos superiores ofrecen **fantásticas vistas**.

SITUACIÓN: NUEVA ANDALUCIA

Situado en una colina con **excepcionales vistas panorámicas sobre el valle del golf de Marbella y el Mediterráneo hasta el Estrecho de Gibraltar y África**.

Todos los apartamentos están orientados al sur, suroeste o sureste.

Puerto Banús está a un corto trayecto en coche, al igual que el centro de Marbella.

Todos los servicios están a pocos minutos en coche.

A poca distancia hay un pequeño lago rodeado de vegetación y equipado con instalaciones de picnic y la posibilidad de recreación acuática.

9 LIONS: EL COMPLEJO DE ESTILO BOUTIQUE

El complejo cerrado consta de 50 apartamentos y áticos de lujo repartidos en 9 edificios y cuenta **con seguridad 24 horas, conserjería y gestión de la propiedad**.

En el centro del complejo hay una elegante casa club con un spa y un gimnasio, dos amplias piscinas al aire libre, una de ellas climatizada, y una gran piscina cubierta.

Una de las piscinas está orientada al sur y la otra al oeste para tomar el sol al atardecer.

El complejo cuenta con jardines mediterráneos bellamente ajardinados que evocan sensaciones de bienestar.

El complejo se completó en 2019.

LOS APARTAMENTOS

Mezcla de arquitectura mediterránea y moderna, los amplios y espaciosos apartamentos y áticos dúplex ofrecen zonas de cocina, comedor y salón de planta abierta.

Las grandes ventanas correderas de suelo al techo crean espacios aireados y luminosos que fluyen hacia terrazas muy amplias, en parte abiertas y en parte cubiertas.

Los suelos están alicatados con una cálida baldosa cerámica de color marfil. (40x80).

La calefacción por suelo radiante es estándar y, por supuesto, hay aire acondicionado para calor y frío.

Las bañeras de lujo y las encantadoras vistas son las características principales de los cuartos de baño.

Como corresponde a una casa de lujo moderna, todos los apartamentos cuentan con acabados de alta calidad y electrodomésticos de marca.

Cocina abierta con isla y electrodomésticos Gaggenau, horno y placa Neff.

Los áticos disponen de ascensor para acceder a la sala de estar.

Se puede elegir entre 2 y 5 dormitorios.

Los apartamentos se encuentran en las plantas baja y primera de cada edificio. Las plantas segunda y tercera de cada edificio son áticos dúplex.

La mayoría de los apartamentos tienen un aseo de invitados.

El precio incluye trastero y plaza de aparcamiento.

El aparcamiento tiene capacidad para 1 ó 2 coches, dependiendo del tipo de apartamento.

Algunos apartamentos de la planta baja tienen enormes trasteros en el mismo nivel que el salón, que se puede convertir en sala polivalente.

Apartamentos de 2 dormitorios

2 habitaciones con cuarto de baño privado + 1 aseo

Superficie construida: de 133m² a 158m²

Terrazas: de 67m² a 95m²

Apartamentos de 3 dormitorios

3 habitaciones con baño + 1 aseo

Superficie construida: 174m²

Terrazas: 81m²

Apartamentos de 4 dormitorios

3 habitaciones con baño + 1 aseo

Superficie construida: 214m²

Terrazas: 171m²

Áticos de 3 dormitorios

3 dormitorios en suite + 1 aseo

Superficie construida: de 247m² a 270m²

Terrazas: de 109m² a 180m²

Áticos de 4 dormitorios

4 baños en suite + 1 aseo
Superficie construida: 260m²
Terrazas: 109m²

Apartamento de 7 dormitorios

7 dormitorios, 5+1 baños
Superficie construida: 490 m²
Terrazas: 170 m²

Indicaciones de precios

De 1.190.000 € a 4.300.000 €

Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.

Para obtener una lista actualizada de las propiedades disponibles en 9 Lions y/o una cita para visitarlas, póngase en contacto con nosotros.

P.D. Las fotos del complejo y de varios apartamentos que se muestran son meramente ilustrativas



9 Lions Residences: apartamentos de lujo en venta en un exclusivo complejo en Nueva Andalucía - Marbella con vistas panorámicas al golf y al mar

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 141 a 283 m² 🏠 de terraza 83 a 179 m² 🛏 2 a 5 🚿 2 a 4 # Ref. 9 Lions

🏠 1.190.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



9 Lions Residences: apartamentos de lujo en venta en un exclusivo complejo en Nueva Andalucía - Marbella con vistas panorámicas al golf y al mar

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 141 a 283 m² 🏠 de terraza 83 a 179 m² 🛏 2 a 5 🚿 2 a 4 # Ref. 9 Lions

🏠 1.190.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



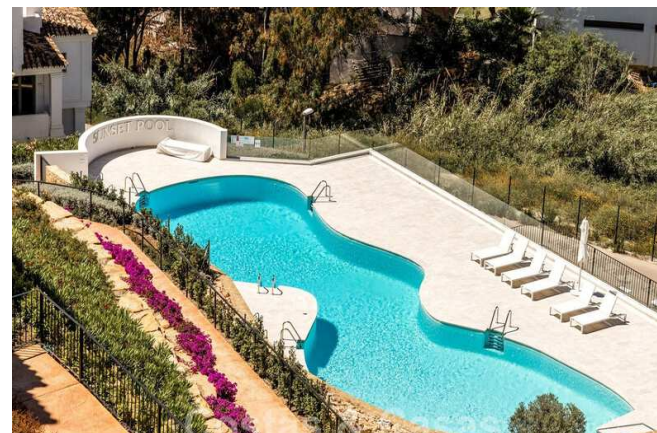
9 Lions Residences: apartamentos de lujo en venta en un exclusivo complejo en Nueva Andalucia - Marbella con vistas panorámicas al golf y al mar

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 141 a 283 m² 🏠 de terraza 83 a 179 m² 🛏 2 a 5 🗺 2 a 4 # Ref. 9 Lions

🏠 1.190.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

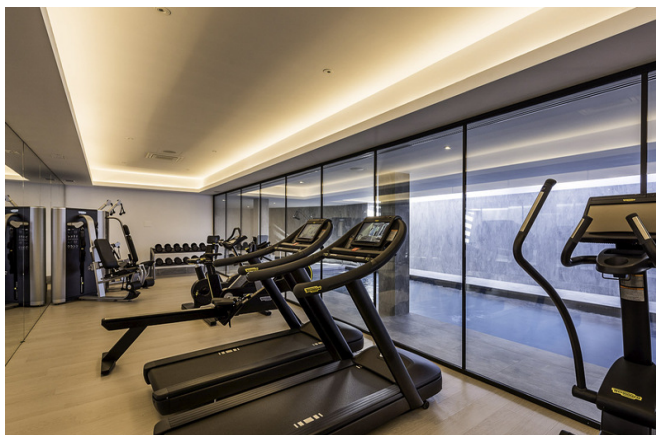
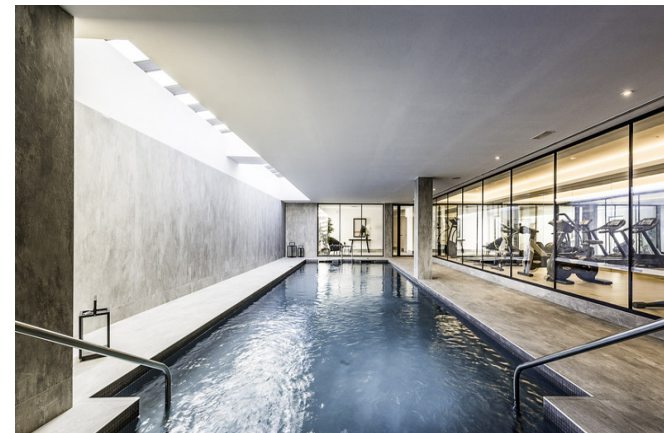


9 Lions Residences: apartamentos de lujo en venta en un exclusivo complejo en Nueva Andalucia - Marbella con vistas panorámicas al golf y al mar

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 141 a 283 m² 🏠 de terraza 83 a 179 m² 🛏 2 a 5 🗺 2 a 4 # Ref. 9 Lions 📄 1.190.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



9 Lions Residences: apartamentos de lujo en venta en un exclusivo complejo en Nueva Andalucía - Marbella con vistas panorámicas al golf y al mar

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 141 a 283 m² 🏠 de terraza 83 a 179 m² 🛏 2 a 5 🚶 2 a 4 # Ref. 9 Lions

🏠 1.190.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



9 Lions Residences: apartamentos de lujo en venta en un exclusivo complejo en Nueva Andalucia - Marbella con vistas panorámicas al golf y al mar

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 141 a 283 m² 🏠 de terraza 83 a 179 m² 🛏 2 a 5 🚿 2 a 4 # Ref. 9 Lions

🏠 1.190.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



9 Lions Residences: apartamentos de lujo en venta en un exclusivo complejo en Nueva Andalucia - Marbella con vistas panorámicas al golf y al mar

Marbella Area

 Apartamento  -  Construidos 141 a 283 m²  de terraza 83 a 179 m²  2 a 5  2 a 4  Ref. 9 Lions

 1.190.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.